

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupené Ing. Břetislavem Rigerem,
náměstkem primátora na základě plné moci

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552, Otrokovice, 765 02
zastoupena Peterem Surovičem,
předsedou představenstva

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 05042020
DIČ: CZ05042020 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
pobočka Zlín
Číslo účtu: 117756653/0300

dále jen **objednatel**

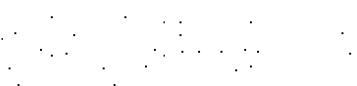
dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je přiblížení chovu tučňáků a jeho prezentace široké veřejnosti v prostředí imitujícím jejich přirozené prostředí, a dále zatraktivnění a zvýšení návštěvnosti Zoologické zahrady a botanického parku Ostrava, p.o., se sídlem: Michálkovic 2081/197, 710 00 Ostrava, IČO: 00373249 (dále také jako „ZOO“ nebo „ZOO Ostrava“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **min. 80 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou



známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

10. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, základní kámen, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (např. technické normy, právní předpisy), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava“ v centrální části uzavřeného areálu ZOO Ostrava v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností V&V stavební a statická kancelář, spol. s r.o., se sídlem: Havlíčkovy nábřeží 2728/38, 702 00 Ostrava, IČO: 26831929, arch. č. ZOO-2203, v 03/2022. Součástí realizace je rovněž povinnost zhotovitele provádět po dobu zkušebního provozu kontrolu vypouštěných odpadních vod a rovněž případná povinnost provedení veškerých potřebných opatření vedoucích k vydání povolení užívání stavby v souvislosti se zkušebním provozem.

Jedná se o novostavbu expozice tučňáků a s tím souvisejících stavebních objektů a provozních souborů v centrální části uzavřeného areálu ZOO Ostrava na pozemcích parc. č. 5270/1, 5270/4, 5277/1, 5310/1, 5328/1, 5328/2, 5328/3, 5336/1, 5336/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava. Stavba je určena pro chov exotických ptáků, a to tučňáků brýlových, v předpokládaném počtu 15-50 jedinců v prostředí imitujícím jejich přirozené prostředí.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající z/ze:

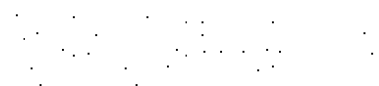
- a) Společného povolení č. 33/2023 ze dne 18.09.2023, vydané odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, s nabytím právní moci dne 05.10.2023, č. j.: SMO/585051/23/ÚPaSŘ/Lk;
- b) Rozhodnutí č. 689/23/VZ o povolení k nakládání s vodami ze dne 21.07.2023, vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, č. j.: SMO/442671/23/OŽP/Ktr;
- c) Požadavků budoucího provozovatele (příloha č. 5 této smlouvy).

2. Dále provedení díla zahrnuje:

- a) Zajištění aktualizací vyjádření všech správců inženýrských sítí.
- b) Dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby.

- c) Zajištění zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště a přilehlých ploch do původního stavu včetně úhrady všech nákladů spojených se zařízením a provozem staveniště.
- d) Zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště.
- e) Oplocení zařízení staveniště po celém svém obvodu tak, aby se zamezilo vstupu návštěvníků do prostoru staveniště. Oplocení musí mít estetický vzhled, aby výrazně nenarušovalo prostředí zoologické zahrady (neprůhledné, kryté např. stínicími sítěmi v přírodních barvách).
- f) Zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu realizace díla a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích.
- g) **Veškerý pohyb vozidel stavby (například pohyb těžké techniky, osobních aut, převoz materiálu, suti, zeminy, osob, nářadí apod.) v areálu ZOO musí probíhat mimo návštěvníkové hodiny, nebude-li se zástupci ZOO dohodnuto jinak.** Zhotovitel zpracuje harmonogram přísunu materiálu, jeho trasu a časový průběh. Tyto informace budou vždy v předstihu předloženy ke schválení zástupci ZOO, který bude sdělen písemně zhotoviteli.
- h) Průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
- i) Projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí.
- j) Zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování.
- k) Zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby při provádění stavby.
- l) Respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebně-správních rozhodnutí.
- m) Projednání prováděcí dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, je-li to požadováno, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace. Po ukončení prací na dotčených inženýrských sítích a zařízeních budou tyto protokolárně vráceny zpět jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení.
- n) Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
- o) Zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, tj. zajištění následujících činností oprávněným geodetem:
 - vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace,
 - průběžné výškopisné a polohopisné zaměrování stavby (tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení podzemních inženýrských sítí a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude vždy oprávněným geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku, rovněž základy stavby budou před zásypem protokolárně předány objednateli za účasti oprávněného geodeta, např. zápisem do stavebního deníku). Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání,
 - geodetické zaměření dokončené stavby, vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby a vyhotovení geometrických plánů v počtu potřebném pro vložení stavby do katastru nemovitostí a vypořádání majetkových vztahů na stavbou dotčených pozemcích.

- p) Zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 15/2021 města Ostravy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními.
- q) Zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení, její následné projednání u příslušného orgánu státní správy a zajištění schválení dočasného dopravního značení při realizaci stavby.
- r) Osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění zpracování a projednání změny dočasného dopravního značení vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu státní správy.
- s) Uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci.
- t) Zajištění schválení trvalého dopravního značení po dokončení stavby a jeho osazení.
- u) Zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení technickým dozorem stavebníka.
- v) Provedení všech předepsaných zkoušek stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány prokazujícími kvalitu díla včetně jejich vyhodnocení, při provádění požadovaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a objednatele min. 3 dny předem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- w) Zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení, připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícími kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla, z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo, tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
- x) Zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.
- y) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla.
- z) Zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům pro zaměstnance a návštěvníky ZOO, a to po celou dobu výstavby (jedná se především o pavilon indických šelem).
- aa) Provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
- bb) Ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla.
- cc) Provedení kopaných sond u problematických křížení s jinými sítěmi.
- dd) Průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru. Pokud je užití výrobku podmíněno následným uzavřením servisní smlouvy, předloží zhotovitel ke schválení společně s výrobkem rovněž návrh této smlouvy. Materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.
- ee) V průběhu realizace stavby příprava evidenčních listů změny stavby, včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
- ff) Likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad.
- gg) Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy



o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla.

- hh) Zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení apod.
 - ii) Zaškolení obsluhy technologických zařízení v rozsahu obvyklém pro danou problematiku.
 - jj) Vypracování 3 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla. Zhotovitel tuto dokumentaci zpracuje v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele), dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 3 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě (1x na archivačním disku a 2x na flash disku) ve formátech *.dwg, *.docx *.xlsx a *.pdf vždy v editovatelné a needitovatelné verzi.
 - kk) Při realizaci díla jihovýchodně od pozemku parc. č. 5310/1 v k. ú. Slezská Ostrava, zajištění přítomnosti pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu, dle vyjádření společnosti DIAMO, státní podnik ze dne 22.11.2022, včetně úhrady všech nákladů s tím spojených.
 - ll) Řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení a v případě potřeby požádání stavebního úřadu o uvedení stavby do dočasného nebo zkušebního provozu.
 - mm) Po dobu zkušebního provozu zajištění kontroly vypouštěných odpadních vod dle Rozhodnutí č. 689/23/VZ o povolení k nakládání s vodami ze dne 21.07.2023, vydané odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, č. j.: SMO/442671/23/OŽP/Ktr, včetně úhrady všech nákladů s tím spojených. Pokud bude ze vzorků kontrolou zjištěno, že hodnota koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod je nad maximální přípustnou hodnotou, je zhotovitel povinen udělat veškerá potřebná opatření, aby napříště hodnocené vzorky již vyhovovaly požadovaným hodnotám. Případné provedení veškerých potřebných opatření dle předchozí věty je součástí plnění dle této smlouvy.
 - nn) Zpracování rozpočtových částí dokumentace v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne.
 - oo) V případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zařídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky IVZ P24V00287538, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovými dokumentacemi a podklady uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a příslušnými platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit dozor projektanta, technický dozor a objednatel.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10. věty druhé tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
- v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:
- $$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
- v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele (nejvýhodnější nabídka ze 3 předložených cenových nabídek), jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele, dozorem projektanta a objednatelem.
10. Předmětné (vícepráce/méněpráce) může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny dozorem projektanta, technickým dozorem a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení dozorem projektanta, technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 24 této smlouvy, kdy změnový list musí obsahovat všechny právní náležitosti jako vyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, včetně dohody o ceně, tj. kalkulace nákladů, položkového rozpočtu a zdůvodnění na základě ust. § 222 ZZVZ. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu smlouvy o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
11. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Projektová dokumentace uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka, dozoru projektanta a případně zástupci ZOO Ostrava.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst.

1. tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
14. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
15. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
16. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
17. Zhotovitel bude provádět dílo s ohledem na činnost a provoz ZOO Ostrava. Prováděním díla nesmí zhotovitel tento provoz narušit. V případě požadavků zhotovitele na práce vedoucí k omezení provozu ZOO Ostrava je zhotovitel povinen tyto práce konzultovat se zástupci ZOO Ostrava.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. pozemky parc. č. 5270/1, 5270/4, 5277/1, 5310/1, 5328/1, 5328/2, 5328/3, 5336/1, 5336/2 v areálu ZOO Ostrava, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a je vymezeno projektovou dokumentací, uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Cena bez DPH | 120.666.000,- Kč |
| DPH | 25.339.860,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 146.005.860,- Kč |
- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce č. 180/2024.
3. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjedená smluvní cena bez DPH v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, komponentů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení apod.).
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě,

že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. V.

Termíny plnění

1. Přípravné práce (např. aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, zajištění souhlasů ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění projektové dokumentace dočasného dopravního značení, její projednání a zajištění schválení) budou započaty **ihned** po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do **15** kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště dle ustanovení této smlouvy.
3. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **104 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 3. této smlouvy.
4. Délka zkušebního provozu je **6 měsíců** od zahájení provozu.
5. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel předčasné užívání dohotovených částí stavby.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č. 2 této smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu realizace díla zahrne zhotovitel i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, a dobu na aktualizaci dokumentace dočasného dopravního značení vč. změn, vč. projednání a schválení příslušným orgánem státní správy.
7. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu překážek ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů nebo souběžně prováděných staveb, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 3. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
9. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 7. a 8. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny na základě dílčích faktur, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
10. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
11. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
12. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

13. V případě přerušení prací dle odst. 7. z důvodu ležících na straně zhotovitele a dále pak dle odst. 8. a 10. tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přerušením prací na díle.
14. V případě přerušení prací dle odst. 7. z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele, zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací, pokud k přerušení prací nedošlo z důvodů ležících na straně zhotovitele.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

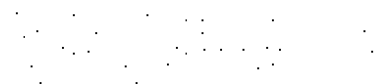
čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce ORG 8294 identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00287538,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 4 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - j) informace o zařazení prací z hlediska CZ-CPA,
 - k) sazbu DPH.

Vše na všech listech současně podepsáno také technickým dozorem objednatele.

5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, již nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor stavebníka. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací včetně zjišťovacího protokolu budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.



7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Část pozastávky ve výši 8 % ze sjednané 10 % pozastávky z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech případných drobných vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Zbývající část pozastávky ve výši 2 % ze sjednané 10 % pozastávky z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po ukončení zkušebního provozu. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 14. a druhá a třetí věta odst. 13. tohoto článku neužijí.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci dle této smlouvy, stavebně-správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti příslušným orgánem schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka, dozorem projektanta, budoucím provozovatelem a oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví a zdraví zvířat. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

čl. X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně 1x CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě ve formátu *.pdf, včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně - správních rozhodnutí.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník (dále také jako „deník“) již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v elektronické podobě v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
4. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor stavebníka, dozor projektanta, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
5. Technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor stavebníka zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka k zapsání připomínek.

6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru stavebníka je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
7. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný harmonogram postupu prací (aktualizaci přílohy č. 2 smlouvy) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby.
7. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
8. Před započatím stavebních prací předloží zhotovitel technickému dozoru stavebníka atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů a výrobků. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.
9. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
10. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky vlastníků pozemků, které jsou uvedeny v souhlasech příp. ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě nebo ve smlouvách o právu provést stavbu.
11. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
12. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
14. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.

15. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, týkající se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
16. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
17. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
18. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci.
19. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
20. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
21. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Technický dozor stavebníka potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
22. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor stavebníka písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.
23. Před záhozem provede zhotovitel zaměření všech podzemních inženýrských sítí a vedení, odkrytých při výstavbě a zakreslí případné změny do dokumentace skutečného provedení. Dále zajistí odkrytá podzemní vedení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
24. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru stavebníka, i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá technickému doзору stavebníka.
25. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru stavebníka, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
26. Zhotovitel bude předkládat oprávněnému zástupci objednatele anebo technickému doзору stavebníka ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené geodetem vč. razítka.
27. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a technickému doзору stavebníka a navrhnout mu další postup.

28. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí technickému dozoru stavebníka a oprávněnému zástupci objednatele včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
29. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely, objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správčům). Originály protokolů o předání objektů, pozemků apod. zpět jejich vlastníkům (případně správčům), budou předány technickému dozoru stavebníka.
30. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.
31. Zhotovitelem navrhovaná zařízení (především filtrační technologie), způsoby jejich zapojení a užití musí být konzultovány s odbornými pracovníky ZOO Ostrava a jejich použití podléhá schválení technického dozoru stavebníka, dozoru projektanta a zástupce ZOO Ostrava.
32. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí stavby je instalace části slaboproudých rozvodů, systému MaR, EZS, EPS a kamerového systému CCTV v areálu ZOO. Veškeré tyto systémy, jejichž i částečná realizace je součástí stavby, je rozšířením stávajících systémů a nově instalované systémy musí prokazatelně splňovat podmínky kompatibility zejména se systémy E-Max (čtvrthodinové maximum).
33. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k zasíťování objektů pomocí optické kabeláže bude provoz datové sítě po metalické kabeláži v roce 2024 zcela zrušen a provoz bude pouze po optické kabeláži. Pomocí metalické kabeláže zůstane pouze provoz telefonních rozvodů.
34. Zhotovitel je povinen realizaci díla koordinovat s probíhajícími stavbami v lokalitě dané výstavby a zavazuje se, v případě potřeby, umožnit přístup na stavbu zhotoviteli slaboproudých instalací, který bude objednatelem vybrán v rámci samostatné veřejné zakázky.

čl. XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 3. této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele a technický dozor stavebníka k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, email, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Drobné vady nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, zda dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. **Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit technickému dozoru stavebníka následující doklady v českém jazyce** (vše ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě (1x na archivačním disku a 2x na flash disku) ve formátech *.dwg, *.docx *.xlsx a *.pdf, vždy v editovatelné a needitovatelné verzi, pokud není uvedeno jinak):

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací, autorizovanou oprávněným projektantem, dále aktuální katastrální situaci se zákresem skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že dílo dané zkoušce vyhovělo. Tyto zprávy budou zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - f) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
 - g) stavební deník – pouze elektronicky,
 - h) doklady o zpětném převzetí dotčených objektů, pozemků jejich vlastníky,
 - i) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - j) provozní řád v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, projednaný s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
 - k) podrobný manuál užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení apod.,
 - l) protokol z komplexního vyzkoušení díla,
 - m) ověřený geometrický plán dokončené stavby a ověřené geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu pro pozemky dotčené stavbou, na kterých bude služebnost inženýrské sítě zřízena., v 6 vyhotoveních,
 - n) seznam zařízení a technologií s odlišnou záruční dobou.
6. Součástí Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 7. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.
11. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

Čl. XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce:
 - a) záruční lhůta na dílo 60 měsíců,
 - b) záruční lhůta na dodávky strojů, zařízení a technologie je shodná se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy. Výjimku tvoří technologie, které jsou součástí provozního souboru PS 01 Technologie úpravny v bazénech, zde objednatel požaduje záruční lhůtu 60 měsíců.

Zadavatel trvá na tom, aby dodané stroje, zařízení a technologie byly plně funkční minimálně po celou záruční dobu včetně veškerých jejich součástí. Na dílo obecně pak zadavatel požaduje záruční dobu minimálně 60 měsíců.

3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. V případě, že bude dílo prováděno po částech, tak záruční doba u každé jednotlivé provedené části začíná plynout ode dne jejího řádného převzetí objednatelem, přičemž nevypřší dříve než záruční doba poslední řádně předané části díla.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel za odstraněnou vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, maximálně však může dojít k prodloužení záruční doby o 24 měsíců od data konce obecné záruky na dílo dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

Čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. článku I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

čl. XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH ujednané dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 3. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla dle této smlouvy.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 6. této smlouvy, o dobu delší než 4 týdny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 6. této smlouvy, delším než 4 týdny. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace stavby, stavbu provede v termínu dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, s přihlédnutím k případnému prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou, bude zhotoviteli smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena. Tato smluvní pokuta se uplatňuje pouze do uplynutí termínu provedení stavby dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, případně prodlouženého o dobu, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů předpokládaných touto smlouvou, s výjimkou případů, kdy byla stavba přerušena z důvodů ležících na straně zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem, popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele nebo technický dozor stavebníka k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodlení

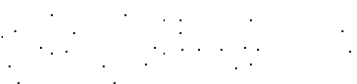
a zjištěný případ.

10. V případě, že bude oprávněným zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor stavebníka na stavbě zjištěno porušení povinnosti uvedené v čl. XII. odst. 30. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ.
11. Proveďte-li zhotovitel změnu osoby, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky a bude odpovědná za kontrolu kvality v rozporu s ustanovením čl. XVII. odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k utvrzovanému závazku.
12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě prodloužení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý i započatý den prodloužení.
14. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši do 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07947/RM2226/111 ze dne 19.08.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané v otevřeném řízení dle ZZVZ a označené „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava II.“, poř. č. 180/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv**.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Tato změna je přípustná pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele – vedoucího odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřené osoby. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že objednatel změnu poddodavatele neschválí, je povinen své rozhodnutí zhotoviteli písemně sdělit včetně odůvodnění.
8. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a budou odpovědné za kontrolu kvality (dále jen „osoba“), prostřednictvím kterých, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nová osoba musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou v čl. III. bodu 3.2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn výslovně vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
11. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují písemnou dohodou nahradit případná neplatná ustanovení novými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této smlouvy.
12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
13. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 14. tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
14. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
15. Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti aktualizovanému harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to o více než 1/3 celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této smlouvě, s výjimkou případů, kdy bylo dílo přerušeno z důvodů ležících na straně zhotovitele. Odstoupení je účinné doručením zhotoviteli.
16. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
17. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu

smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

18. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
19. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
20. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
21. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
22. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
23. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: **Ing. Břetislav Riger, v.m.m.** popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
24. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
25. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
26. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
27. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 - Kalkulace nákladů
 - č. 2 - Harmonogram realizace díla
 - č. 3 - Plná moc
 - č. 4 - Zjišťovací protokol
 - č. 5 - Požadavky budoucího provozovatele

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Peter Surovič

předseda představenstva

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů

Náklady jednotlivých objektů a jejich částí		Celkem	č. rozpočtu
SO 01 - Příprava území		1 300 000,00 Kč	01
SO 02 - Budova technického zázemí s bazénem	Stavební část	53 870 000,00 Kč	02
	Zdravotechnika	1 500 000,00 Kč	03
	Vytápění a plynoinstalace	1 300 000,00 Kč	04
	Elektroinstalace	2 010 000,00 Kč	05
	Vzduchotechnika	4 600 000,00 Kč	06
	Měření a regulace	1 000 000,00 Kč	07
	Celkem SO 02	64 080 000,00 Kč	
SO 03 - Podmořská jeskyně s akváriem	Stavební část	10 530 000,00 Kč	08
	Zdravotechnika	95 000,00 Kč	09
	Vzduchotechnika	400 000,00 Kč	10
	Elektroinstalace	440 000,00 Kč	11
	Celkem SO 03	11 465 000,00 Kč	
SO 04 - Venkovní výběh a vyhlídka	Stavební část	7 860 000,00 Kč	12
	Celkem SO 04	7 860 000,00 Kč	
SO 05 - Cesty a zpevněné plochy		2 350 000,00 Kč	13
SO 06 - Přípojka vody		320 000,00 Kč	14
SO 07 - Přípojka splaškové kanalizace		480 000,00 Kč	15
SO 08 - Odvod dešťových a bazénových vod	Potrubní část	4 060 000,00 Kč	16.1
	Elektroinstalace	98 000,00 Kč	16.2
	Celkem SO 08	4 178 000,00 Kč	
SO 09 - Přípojka elektro		300 000,00 Kč	17
SO 10 - Přípojka slaboproudu		120 000,00 Kč	18
SO 11 - Prodloužení plynovodu a přípojka plynu		420 000,00 Kč	19
SO 12 - Elektrické ohradníky		480 000,00 Kč	20
Vedlejší a ostatní náklady		1 483 000,00 Kč	21
Celkem stavební část		94 836 000,00 Kč	
PS 01 - Technologie úpravy vody v bazénech		17 950 000,00 Kč	22
PS 02 - Napájecí systém technologie úpravy		730 000,00 Kč	23
PS 03 - MaR technologie úpravy		1 200 000,00 Kč	24
PS 04 - Rozvody venkovní bazénové vody		3 200 000,00 Kč	25
PS 05 - Technologie úpravy vody v akváriu		2 550 000,00 Kč	26
PS 06 - Napájecí systém technologie akvária		200 000,00 Kč	27
Celkem technologická část		25 830 000,00 Kč	
Celkem celá stavba bez DPH		120 666 000,00 Kč	
DPH (21%)		25 339 860,00 Kč	
Celkem celá stavba vč. DPH		146 005 860,00 Kč	

Harmonogram realizace díla

Viz následující strana

ČASOVÝ HARMONOGRAM



Stavba : **Expozice tučňáků v ZOO Ostrava**
Místo : Ostrava
Datum : 09.01.2025

[illegible]

Plná moc

ke smlouvě č. 2151/2025/OI/VZ na realizaci stavby „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislav Riger, náměstek primátora

Zhotovitel: PSG Construction a.s.
se sídlem: Napajedelská 1552, Otrokovice, 765 02
IČO: 05042020
zastoupena: Peterem Surovičem, předsedou představenstva

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí vč. prodloužení jejich platnosti, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 2151/2025/OI/VZ do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky (kolaudace) výše uvedené stavby.

za objednatele
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele
Petr Surovič
Předseda představenstva
„podepsáno elektronicky“



O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturuje vás na základě smlouvy o dílo č. ze dne práce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

<i>Dílčí plnění včetně tohoto období</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>Zbývá fakturovat</i>	<i>0,00 Kč</i>

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:	
Za Zhotovitele:	
<i>jméno:</i>	
<i>funkce:</i>	<i>datum:</i> <i>podpis:</i>
Za TDS:	
<i>jméno:</i>	
<i>funkce:</i>	<i>datum:</i> <i>podpis:</i>
Za Objednatele převzal:	
<i>jméno:</i>	
<i>funkce:</i>	<i>datum:</i> <i>podpis:</i>



Požadavky budoucího provozovatele díla

Budoucí provozovatel, kterým je Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace upozorňuje na skutečnost, že v rámci realizace stavby „Expozice tučňáků v ZOO Ostrava“ bude kladen značný důraz na provedení umělých skal a na realizaci filtrační technologie.

Tyto požadavky jsou zvoleny s ohledem na skutečnost, že umělé skály (které jsou v ploše cca 1 900 m²) a venkovní bazén (s objemem vody cca 400 m³) jsou hlavními viditelnými prvky expozice a pouze ty skály, které budou věrně napodobovat skutečné skály spolu s průzračně čistou vodou budou společně schopny přinést návštěvníkům ten správný zážitek z nové expozice.

Požadavky na realizaci umělých skal:

1. Ztvárnění umělých skal musí odpovídat realitě, musí tedy věrně napodobovat přirozené skály, spraše, kameny a podobně.
2. Výsledné umělé skály musí být soudržné, odolné a barevně stálé a musí splňovat následující kritéria:
 - mechanická odolnost proti působení zvířat,
 - odolnost proti moči a trusu zvířat,
 - odolnost proti povětrnostním podmínkám (slunce, UV záření, mráz atp.)
 - odolnost proti běžným chemikáliím používaných při očištění zařízení ubikací zvířat, včetně Sava a dalších prostředků na bázi chlóru.
3. Použité materiály musí být nezávadné pro zvířata a pitnou vodu.

Nezbytné podmínky pro realizaci filtrační technologie:

4. V rámci užitých technologií bazénu musí být dbáno zejména na čistotu vody a schopnost celého systému přefiltrovat celkový objem hlavního bazénu (405 m³) alespoň 1 x za hodinu.
5. Jsou kladeny vysoké nároky na čistotu vody, jelikož pouze křišťálově čistá voda bez řas zajistí dokonalý průhled přes sklo do vodního prostředí a zdravotně nezávadné podmínky pro samotná zvířata.
6. Dodané technologie musí být zvoleny s ohledem na skutečnost, že se do vodního systému dostanou exkrementy chovaných zvířat, krmení (ryby) a jiný organický materiál.
7. Technologie vody bude v nepřetržitém provozu 24/7 po 365 dní v roce při obrovských průtocích vody, viz bod 1. Nepřetržitě budou v provozu zejména hlavní čerpadla, biologická filtrace, UV lampy (UV dezinfekce) a další zařízení dle projektu.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci dodávky technologií respektovat parametry těchto technologií stanovené projektovou dokumentací a současně musí dodat přesný počet kusů zařízení, včetně těch, které budou sloužit jako záložní.
9. Použité materiály musí být nezávadné pro zvířata a pitnou vodu.
10. Zhotovitelem navrhovaná zařízení, způsoby jejich zapojení a užití musí být konzultovány s odbornými pracovníky ZOO Ostrava (především s odborným technologem ZOO Ostrava) a podléhají souhlasu příslušného dozoru projektanta a technického dozoru.