

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,  
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Velká Chýška**

IČO: 001 11 953

DIČ: CZ 00111953

sídlo: Velká Chýška 108, PSČ: 394 28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl DrXXXXII, vložka 2403

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Papež – předseda představenstva,  
Ing. Jiří Zeman – místopředseda představenstva  
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen  
„NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 74N16/48

### Čl. I

1. Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

| Obec  | Katastrální území | evidence | parcela č. | výměra             | druh pozemku |
|-------|-------------------|----------|------------|--------------------|--------------|
| Pošná | Proseč u Pošné    | KN       | 27/2       | 8618m <sup>2</sup> | Orná půda    |
| Pošná | Proseč u Pošné    | KN       | 56         | 5503m <sup>2</sup> | Orná půda    |

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č.2

Pozemky z ukončené nájemní smlouvy č. 52N15/48

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.11.2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

## Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1261,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstěšedesátjedna korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol **7411648**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **1154,- Kč** (slovy: jedentisícstopadesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10.2017**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **7411648**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

— u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne ..... 31. 10. 2016

Státní pozemkový úřad  
ředitel krajského pracoviště  
Ing. Vladimír Maryška  
propachtovatel

Zemědělské družstvo Velká Chyška  
předseda představenstva  
Ing. František Papež  
pachtýř

Zemědělské družstvo Velká Chyška  
místopředseda představenstva  
Ing. Jiří Zeman  
pachtýř

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 74N16/48**Zemědělské družstvo Velká  
Chyška  
Velká Chyška 108

Variabilní symbol: 7411648

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 12.10.2016

Účinná od:

1 261 Kč

Velká Chyška

| Katastr               | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Pacht [Kč]      |
|-----------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| <b>Proseč u Pošné</b> |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |                 |
|                       | 27      | 2 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 600             | 8 618          | 2,2 | 769,76          |
|                       | 56      | 0 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 40 600             | 5 503          | 2,2 | 491,53          |
|                       |         |   |     |       |         |          |                    | <b>14 121</b>  |     | <b>1 261,29</b> |
| <b>CELKEM:</b>        |         |   |     |       |         |          |                    | <b>14 121</b>  |     | <b>1 261 Kč</b> |

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 74N16/48

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Velká Chyška**

Sídlo: č.p. 108, Velká Chyška, PSČ 394 28

IČO: 001 11 953, DIČ: CZ00111953

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2403

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Papež, předseda představenstva a Ing. Jiří Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 74N16/48 ze dne 31. 10. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 1 261 Kč (slovy: jeden tisíc dvě sta šedesát jeden korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **2 207 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě sedm korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky z ukončené nájemní smlouvy č. 72N02/48:

| obec  | kat. území   | druh evid. | parc. č. | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku         |
|-------|--------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|
| Pošná | <b>Pošná</b> | KN         | 468/11   | 470                     | trvalý travní porost |
| Pošná | <b>Pošná</b> | KN         | 468/25   | 2712                    | trvalý travní porost |

|              |                       |    |        |      |                      |
|--------------|-----------------------|----|--------|------|----------------------|
| Pošná        | <b>Pošná</b>          | KN | 852/11 | 1108 | ostatní plocha       |
| Pošná        | <b>Pošná</b>          | KN | 920/20 | 235  | trvalý travní porost |
| Pošná        | <b>Proseč u Pošné</b> | KN | 644/5  | 195  | ostatní plocha       |
| Pošná        | <b>Proseč u Pošné</b> | KN | 684/3  | 242  | orná půda            |
| Velká Chyška | <b>Velká Chyška</b>   | GP | 547    | 1349 | neurčeno             |
| Velká Chyška | <b>Velká Chyška</b>   | GP | 1121/2 | 2000 | neurčeno             |

a dále o pozemek, který vznikl v rámci komplexní pozemkové úpravy:

| obec  | kat. území        | druh evid. | parc. č. | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku         |
|-------|-------------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|
| Pacov | <b>Roučkovice</b> | KN         | 1744     | 202                     | trvalý travní porost |

**K 1. 10. 2019** je pachtýř povinen **zaplatit částku 2 207 Kč** (slovy: dva tisíce dvě stě sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

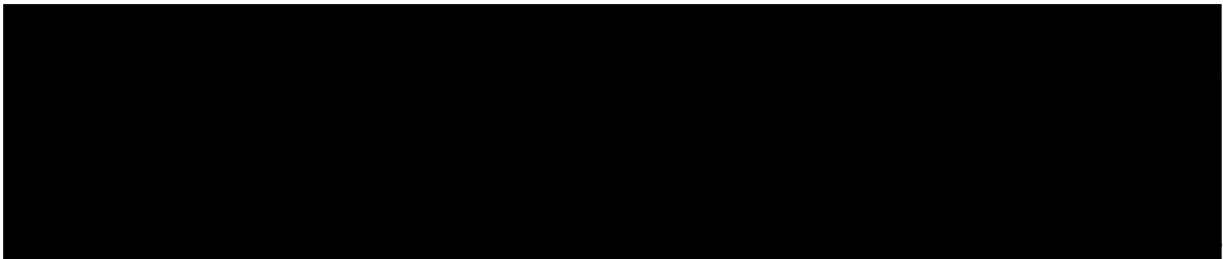
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2018.**

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – soupis pozemků a příloha č. 2 – výpis z KN.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

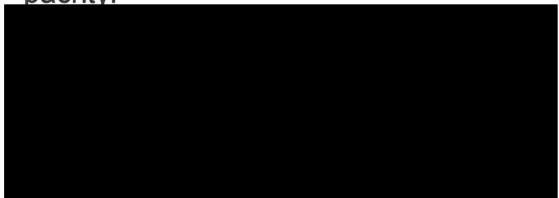
V Jihlavě dne 27-09-2018

  
CR - Státní pozemkový úřad  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Zemědělské družstvo Velká Chyska  
Ing. František Papež  
předseda představenstva

  
Zemědělské družstvo Velká Chyska  
Ing. Jiří Zeman  
místopředseda představenstva

pachtýř  


**Příloha pachtovní smlouvy č. 74N16/48**

Variabilní symbol: 7411648      Uzavřeno: 31.10.2016      Roční pacht: **2 207 Kč**  
Datum tisku: 24.9.2018      Účinná od: 1.11.2016

**Pachtýři:**

| Název                            | Adresa                               |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Zemědělské družstvo Velká Chyška | Velká Chyška 108, 39428 Velká Chyška |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                          | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m²]   | %   | Pacht [Kč]   |
|--------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|---------------|-----|--------------|
| <b>Katastr: Pošná</b>          |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 468     | 11 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 45 000    | 470           | 2,2 | 46,53        |
|                                | 468     | 25 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 45 000    | 2 712         | 2,2 | 268,49       |
|                                | 852     | 11 |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 000    | 1 108         | 2,2 | 109,69       |
|                                | 920     | 20 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 45 000    | 235           | 2,2 | 23,27        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 4 525         |     | 447,98       |
| <b>Katastr: Proseč u Pošné</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 27      | 2  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 40 600    | 8 618         | 2,2 | 769,76       |
|                                | 56      |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 40 600    | 5 503         | 2,2 | 491,53       |
|                                | 644     | 5  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 40 600    | 195           | 2,2 | 17,42        |
|                                | 684     | 3  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 40 600    | 242           | 2,2 | 21,62        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 14 558        |     | 1 300,32     |
| <b>Katastr: Roučkovice</b>     |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 1744    |    |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 56 800    | 202           | 2,2 | 25,24        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 202           |     | 25,24        |
| <b>Katastr: Velká Chyška</b>   |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 547     |    |     | 7    | 0     | 10002    | pc/ha     | 58 800    | 1 349         | 2,2 | 174,51       |
|                                | 1121    | 2  |     | 7    | 0     | 10002    | pc/ha     | 58 800    | 2 000         | 2,2 | 258,72       |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 3 349         |     | 433,23       |
| <b>Celkem</b>                  |         |    |     |      |       |          |           |           | <b>22 634</b> |     | <b>2 207</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 74N16/48

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Haverlandová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Velká Chyška**

Sídlo: č.p. 108, Velká Chyška, PSČ 394 28

IČO: 001 11 953, DIČ: CZ00111953

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2403

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Papež, předseda představenstva a Ing. Jiří Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 74N16/48 ze dne 31. 10. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 31. 7. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv **v obci a katastrálním území Velká Chyška**. S účinností od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné za dále uvedené pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby:

p. č. 547 GP a 1121/2 GP v k. ú. Velká Chyška

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1 774 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

**K 1. 10. 2020** je pachtýř povinen **zaplatit částku 2 133 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto třicet tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem KoPÚ,

a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem KoPÚ. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem rozhodnutí SPÚ: 1774 Kč.**

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem rozhodnutí SPÚ: 360 Kč.**

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou v odst. 1 tohoto článku tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne - 9 -09- 2020

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Zemědělské družstvo Velká Chyška  
Ing. František Papež  
předseda představenstva

Ing. Jiří Zeman  
místopředseda představenstva

pachtýř

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 74N16/48**

Variabilní symbol: 7411648      Uzavřeno: 31.10.2016      Roční pacht: **1 774 Kč**  
Datum tisku: 11.8.2020      Účinná od: 1.11.2016

**Pachtýři:**

| Název                            | Adresa                               |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Zemědělské družstvo Velká Chyška | Velká Chyška 108, 39428 Velká Chyška |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                          | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m²]   | %   | Pacht [Kč]   |
|--------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|---------------|-----|--------------|
| <b>Katastr: Pošná</b>          |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 468     | 11 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 45 000,00 | 470           | 2,2 | 46,53        |
|                                | 468     | 25 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 45 000,00 | 2 712         | 2,2 | 268,49       |
|                                | 852     | 11 |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 45 000,00 | 1 108         | 2,2 | 109,69       |
|                                | 920     | 20 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 45 000,00 | 235           | 2,2 | 23,27        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 4 525         |     | 447,98       |
| <b>Katastr: Proseč u Pošné</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 27      | 2  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 40 600,00 | 8 618         | 2,2 | 769,76       |
|                                | 56      |    |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 40 600,00 | 5 503         | 2,2 | 491,53       |
|                                | 644     | 5  |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 40 600,00 | 195           | 2,2 | 17,42        |
|                                | 684     | 3  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 40 600,00 | 242           | 2,2 | 21,62        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 14 558        |     | 1 300,32     |
| <b>Katastr: Roučkovice</b>     |         |    |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                                | 1744    |    |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 56 800,00 | 202           | 2,2 | 25,24        |
| Celkem za katastr              |         |    |     |      |       |          |           |           | 202           |     | 25,24        |
| <b>Celkem</b>                  |         |    |     |      |       |          |           |           | <b>19 285</b> |     | <b>1 774</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

## DODATEK č. 3

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 74N16/48

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání, bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Zemědělské družstvo Velká Chyška**

Sídlo: č. p. 108, Velká Chyška, PSČ 394 28

IČO: 001 11 953 DIČ: CZ00111953

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXII, vložka 2403,

osoba oprávněná jednat za práv. osobu: Ing. František Papež, předseda představenstva a Ing. Jiří Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 74N16/48 ze dne 31. 10. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 9. 9. 2020 a dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli **roční pachtovné** ve výši 1 774 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých).

2. Z důvodu neplatnosti části pachtovní smlouvy č. 74N16/48 týkající se pozemku p. č. 920/20 KN v obci a k. ú. Pošná (viz prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy v příloze tohoto dodatku) došlo k neoprávněnému inkasování části pachtovného.

Částka neoprávněně inkasovaného pachtovného za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2021 v celkové výši **70 Kč** (slovy: sedmdesát korun českých) bude ponechána u pachtovní smlouvy č. 74N16/48 jako plnění, které bude pronajímatelem započítáno na letošní úhradu pachtovného z této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly na *rozšíření* předmětu pachtu od 1. 10. 2022 o následující pozemky vedené ve vlastnictví státu u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

| Obec  | Katastrální území | Druh evid. | Parc. č. | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku |
|-------|-------------------|------------|----------|--------------------------|--------------|
| Důl   | Důl               | KN         | 580/9    | 199                      | Orná půda    |
| Pošná | Pošná             | KN         | 452/12   | 145 (část)               | Orná půda    |

|        |                  |    |        |             |                      |
|--------|------------------|----|--------|-------------|----------------------|
| Pošná  | Pošná            | KN | 883/24 | 62 (část)   | Ostatní plocha       |
| Pošná  | Pošná            | KN | 921/2  | 104         | Trvalý travní porost |
| Pošná  | Pošná            | KN | 362/10 | 1011 (část) | Trvalý travní porost |
| Pošná  | Proseč u Pošné   | KN | 21/4   | 3 (část)    | Ostatní plocha       |
| Pošná  | Proseč u Pošné   | KN | 70/6   | 262 (část)  | Ostatní plocha       |
| Pošná  | Proseč u Pošné   | KN | 182    | 29 (část)   | Vodní plocha         |
| Samšín | Přáslavice       | KN | 1137   | 439 (část)  | Trvalý travní porost |
| Pošná  | Zahrádka u Pošné | KN | 147/3  | 2942 (část) | Trvalý travní porost |

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **2 306 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta šest korun českých).

**K 1. 10. 2022** je pachtýř povinen **zaplatit** částku **1 750 Kč** (slovy: jeden tisíc sedm set padesát korun českých).

5. Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem **č. 3** dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2022.**

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne **19-09-2022**

Ing. Silvia Hlaváčková, z.ú.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

Ing. František Papež  
předseda představenstva

Ing. Jiri Zeman  
místopředseda představenstva

pachtýř

**Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 74N16/48**

Variabilní symbol: 7411648

Uzavřeno: 31.10.2016

Roční pacht: **2 306 Kč**

Datum tisku: 18.08.2022

Účinná od: 01.11.2016

**Pachtýři:****Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Velká Chyška

Velká Chyška 108, 39428 Velká Chyška

**Nemovitosti:**

| Pozn.                            | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|----------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Důl</b>              |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
|                                  | 580     | 9  |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 56 900,00    | 199                         | 2,2 |         | 24,91         |
| Celkem za katastr                |         |    |     |      |       |             |              |              | 199                         |     |         | 24,91         |
| <b>Katastr: Pošná</b>            |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část z 0,1460 ha                 | 362     | 10 |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 45 000,00    | 1 011                       | 2,2 |         | 100,09        |
| část z 0,0619 ha                 | 452     | 12 |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 45 000,00    | 145                         | 2,2 |         | 14,36         |
|                                  | 468     | 11 |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 45 000,00    | 470                         | 2,2 |         | 46,53         |
|                                  | 468     | 25 |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 45 000,00    | 2 712                       | 2,2 |         | 268,49        |
|                                  | 852     | 11 |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 45 000,00    | 1 108                       | 2,2 |         | 109,69        |
| část z 0,1046 ha                 | 883     | 24 |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 45 000,00    | 62                          | 2,2 |         | 6,14          |
|                                  | 921     | 2  |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 45 000,00    | 104                         | 2,2 |         | 10,30         |
| Celkem za katastr                |         |    |     |      |       |             |              |              | 5 612                       |     |         | 555,60        |
| <b>Katastr: Proseč u Pošné</b>   |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část z 0,0105 ha                 | 21      | 4  |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 40 600,00    | 3                           | 2,2 |         | 0,27          |
|                                  | 27      | 2  |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 40 600,00    | 8 618                       | 2,2 |         | 769,76        |
|                                  | 56      |    |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 40 600,00    | 5 503                       | 2,2 |         | 491,53        |
| část z 0,0349 ha                 | 70      | 6  |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 40 600,00    | 262                         | 2,2 |         | 23,40         |
| část z 0,0149 ha                 | 182     |    |     | 2    |       | 11 10002    | pc/ha        | 40 600,00    | 29                          | 2,2 |         | 2,59          |
|                                  | 644     | 5  |     | 2    |       | 14 10002    | pc/ha        | 40 600,00    | 195                         | 2,2 |         | 17,42         |
|                                  | 684     | 3  |     | 2    |       | 2 10002     | pc/ha        | 40 600,00    | 242                         | 2,2 |         | 21,62         |
| Celkem za katastr                |         |    |     |      |       |             |              |              | 14 852                      |     |         | 1 326,58      |
| <b>Katastr: Přáslavice</b>       |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část z 0,0530 ha                 | 1137    |    |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 57 200,00    | 439                         | 2,2 |         | 55,24         |
| Celkem za katastr                |         |    |     |      |       |             |              |              | 439                         |     |         | 55,24         |
| <b>Katastr: Roučkovice</b>       |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
|                                  | 1744    |    |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 56 800,00    | 202                         | 2,2 |         | 25,24         |
| Celkem za katastr                |         |    |     |      |       |             |              |              | 202                         |     |         | 25,24         |
| <b>Katastr: Zahrádka u Pošné</b> |         |    |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |               |
| část z 0,3031 ha                 | 147     | 3  |     | 2    |       | 7 10002     | pc/ha        | 49 200,00    | 2 942                       | 2,2 |         | 318,44        |
| Celkem za katastr                |         |    |     |      |       |             |              |              | 2 942                       |     |         | 318,44        |
| <b>Celkem</b>                    |         |    |     |      |       |             |              |              | <b>24 246</b>               |     |         | <b>2 306</b>  |