

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Kupující: město Zábřeh

se sídlem: Masarykovo náměstí 510/6, Zábřeh, PSČ: 789 01
zastoupeno RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČO: 00303640
DIČ: CZ00303640
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 188491461/0300
osoby oprávněné k jednání ohledně smlouvy
ve věcech smluvních: RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
obchodních a technických: Ing. Dalibor Bartoň

Prodávající: GASTROFORM, s.r.o.

se sídlem: Ondrova 159/9, Brno PSČ: 63500
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 78901
zastoupený: Mgr. Pavel Prostřední
IČO: 01637801
DIČ: CZ01637801
bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici
1028/10, 117 21 Praha 1
č. účtu: [REDACTED]
osoby oprávněné k jednání ohledně smlouvy
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Prostřední
obchodních: Pavel Prostřední
technických: Ing. Arch Věra Petrovská

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu:

POBYTOVÁ ODLEHČOVACÍ SLUŽBA ZÁBŘEH – SUŠILOVA, Gastronomické vybavení

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této smlouvy.
- 1.2. Prodávající dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, technickými specifikacemi, a že má dostatečné odborné a technické kapacity pro plnění smlouvy v požadovaném termínu a kvalitě.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka prodávajícího vybrána Radou města Zábřeh na 53. zasedání dne 12. 8. 2025 usnesením č. 25/RM/53/ORÚP/6963 jako nejvýhodnější.
- 1.4. Prodávající bere na vědomí, že předmět smlouvy bude spolufinancován prostřednictvím dotace poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy, komponenty 3.3, registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_003/0007446 a zavazuje se respektovat veškeré požadavky poskytovatele dotace týkající se publicitních a administrativních povinností.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž vybavení Pobytové odlehčovací služby Zábřeh, Sušilova, (dále též jen „Pobytová odlehčovací služba“), která je v plném rozsahu specifikována:
- a) zadávací dokumentací, včetně jejích příloh;
 - b) nabídkou prodávajícího;
 - c) touto smlouvou a jejími přílohami č. 1 (technické podmínky) a č. 2 (položkový rozpočet), které jsou její nedílnou součástí
- (dále jen „předmět koupě“).
- 2.2. Součástí plnění podle této smlouvy je rovněž:
- a) dodání předmětu koupě do místa plnění;
 - b) montáž, instalace, uvedení do provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení všech provozních testů, ověření deklarovaných technických parametrů;
 - c) instruktáž (zaškolení) osob určených kupujícím k obsluze předmětu koupě v místě plnění, včetně vystavení písemného protokolu o proškolení;
 - d) připojení a propojení komponentů dle požadavků kupujícího;
 - e) dodání dokladů, které jsou potřebné pro používání předmětu koupě včetně všech dokumentů nezbytných pro užívání a údržbu, jako např. návod k použití a údržbě v českém jazyce, příslušné certifikáty osvědčující, že každý dodávaný komponent je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a ČSN (vše v českém jazyce);
 - f) předání záručních listů v českém jazyce;
 - g) předání katalogu náhradních dílů předmětu koupě v tištěné i elektronické podobě;
 - h) předání servisní knížky a originální servisní dokumentace, včetně předání adres a telefonních čísel servisních míst a pokynů k intervalům a rozsahu stanovených kontrol mezi servisními prohlídkami;
 - i) likvidace obalového materiálu, v němž byl předmět koupě dodán;
 - j) poskytování servisní podpory a technického poradenství ze strany prodávajícího po celou dobu trvání záruční doby;
 - k) uvedení všech povrchů dotčených realizovanými pracemi a dodávkami do původního stavu, úklid místa plnění;
 - l) podepsání předávacího protokolu postupem dle čl. 5 bod 5.5 této smlouvy.
- 2.3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu. Součástí řádného předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu jsou dále činnosti uvedené v čl. 5 této smlouvy.
- 2.4. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující okamžikem jeho převzetí od prodávajícího.
- 2.5. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě originální, nový, nerepasovaný a nepoužitý. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě s odbornou péčí, v kvalitě, jež bude v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými právními předpisy a technickými, kvalitativními či jinými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce.
- 2.6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě či doklady, se kterými bude předmět koupě dodán, nebude porušovat ani nebude mít za následek porušení jakéhokoliv práva duševního vlastnictví či jiného práva třetích osob. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá

prodávající kupujícímu za veškerou újmu, která mu z toho vznikne, včetně nároků uplatněných třetími osobami.

- 2.7. Kupující se zavazuje předmět podle této smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
- 2.8. Prodávající se zavazuje rovněž provést veškeré práce, dodat veškeré komponenty a poskytnout služby, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, avšak jsou nezbytné k dosažení plné funkčnosti předmětu koupě, jako kdyby byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
- 2.9. Prodávající bere na vědomí, že instalace předmětu koupě bude probíhat v součinnosti se zhotovitelem stavebních prací a případně dalšími dotčenými dodavateli (např. výrobcem kuchyně). Zavazuje se k nezbytné spolupráci a koordinaci instalačních prací v návaznosti na průběh výstavby. Umístění předmětu koupě bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací.

3. Cena za předmět koupě

- 3.1. Cena za předmět koupě je sjednána dohodou smluvních stran na základě oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 2 této smlouvy) a činí celkem za celý předmět koupě:

Cena bez DPH 2.037.199 Kč

(slovy: dva miliony třicet sedm tisíc sto devadesát devět korun českých bez DPH)

- 3.2. K ceně za dílo bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni vystavení daňového dokladu.
- 3.3. Prodávající jako plátce DPH připočítává k ceně předmětu koupě příslušnou částku daně z přidané hodnoty.
- 3.4. Výše uvedená cena je maximální a konečná a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího, včetně nákladů na dopravu, montáž, školení, pojištění, správní poplatky, balné a náklady související se splněním požadavků vyplývajících z veřejné zakázky.

4. Platební podmínky

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě jedné faktury vystavené po předání a převzetí předmětu koupě dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný příslušnými osobami postupem dle čl. 5 bodu 5.5 této smlouvy. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli osobně nebo do datové schránky.
- 4.3. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré zákonné a smluvně požadované náležitosti, nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu k doplnění nebo opravě. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu. Do doby doručení takové opravené faktury není kupující v prodlení s úhradou.
- 4.4. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn v registru plátců DPH vedeném správou daně, je prodávající povinen o této změně neprodleně informovat kupujícího. Kupující není povinen hradit platbu na jiný než zveřejněný účet.
- 4.5. Prodávajícímu nebudou poskytovány zálohy.
- 4.6. Splatnost částky uvedené na faktuře činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené kupujícím formou písemného potvrzení se nepřihlíží a kupující není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 4.7. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí předmětu koupě mezi smluvními stranami dle čl. 5 této smlouvy. Faktura vystavená zhotovitelem bude zároveň sloužit jako daňový doklad, bude vydána a dodána kupujícímu nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních

předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.8. Faktura bude dále obsahovat název projektu **Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, Sušilova** a **registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_003/0007446**, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícími po podpisu smlouvy.
- 4.9. V případě, že splatnost faktury připadne na den pracovního klidu nebo volna, je splatná následující pracovní den.

5. Dodací podmínky

- 5.1. Proávající se zavazuje zahájit dodávku celého předmětu koupě na **základě písemné výzvy kupujícího**. Předpoklad výzvy zadavatele k zahájení realizace zakázky je 17. 10. 2025
- 5.2. Proávající se zavazuje řádně předat kupujícímu kompletní předmět koupě v termínu, který bude odpovídat těmto podmínkám:
 - nejdříve den následující po dni, kdy kupující protokolárně převezme od zhotovitele stavbu Pobytové odlehčovací služby, a zároveň
 - se prodávající zavazuje dodat předmět koupě na základě písemné výzvy kupujícího nejpozději **do 10 týdnů od doručení výzvy**.
- 5.3. Kupující informuje prodávajícího, že místem dodání předmětu koupě bude budova Pobytové odlehčovací služby Zábřeh, ulice Sušilova, jejíž výstavba v době uzavření smlouvy probíhá. Dokončení stavby je dle smlouvy se zhotovitelem (KAMI PROFIT, s. r. o.) plánováno na říjen 2025. O postupu výstavby bude kupující prodávajícího informovat na jeho žádost, včetně případného zpoždění nebo dřívějšího dokončení.
- 5.4. Proávající se zavazuje informovat kupujícího, jakmile bude předmět koupě připraven k dodání do místa plnění. Bude-li předmět koupě připraven k předání dříve než v termínu dle bodu 5.2 tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen jej bezpečně skladovat na své náklady do doby obdržení pokynu k dodání. V takovém případě si kupující zároveň vyhrazuje právo převzít předmět koupě dříve, než v termínu dle bodu 5.2 tohoto článku smlouvy.
- 5.5. Místem plnění (dodání předmětu koupě) je: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh, ulice Sušilova. Na konkrétním termínu a času dodání se dohodnou kontaktní osoby kupujícího a prodávajícího minimálně 3 pracovní dny předem. O předání předmětu koupě prodávajícím a jeho převzetí kupujícím se strany zavazují sepsat **předávací protokol**. Předávací protokol bude vždy podepsaný kontaktní osobou prodávajícího a kontaktní osobou na straně kupujícího.
- 5.6. Za řádné předání předmětu koupě se považuje zejména dodání dle čl. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy.
- 5.7. Kupující není povinen převzít předmět koupě zejména v těchto případech:
 - dodání v nesprávném množství nebo druhu,
 - nedodržení požadované kvality nebo jakosti,
 - poškozený obal,
 - chybějící doklady nutné pro převzetí a řádné užívání.

Nepřevzetí v těchto případech není prodloužením kupujícího. Proávající je povinen bez zbytečného odkladu dodat nový nebo chybějící předmět, případně doplnit dokumentaci. Převzetí se opakuje v nezbytném rozsahu a povinnost dodání je splněna až řádným předáním. Tím není dotčen nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody.

6. Záruka za jakost

- 6.1. Proávající poskytuje záruku za jakost na celý předmět koupě v délce **24 měsíců**.
- 6.2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného převzetí předmětu koupě. V případě převzetí předmětu koupě s vadami záruční doba neskončí dříve než uplynutím záruční doby v délce

dle předchozího odstavce ode dne odstranění poslední vady zjištěné při převzetí předmětu koupě s vadami. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady. Uvedená záruční doba se poskytuje také na práce a ty části předmětu koupě, které se stanou součástí předmětu koupě v důsledku provedení záručních oprav (tj. na vyměněné náhradní díly apod.).

- 6.3. Prodávající se zavazuje, že uhradí kupujícímu veškeré náklady spojené s uplatněním odpovědnosti za vady v záruční době.
- 6.4. Kupující je povinen zkontrolovat předmět koupě bez zbytečného odkladu po jeho převzetí a přesvědčit se o jeho vlastnostech a množství. Vady zjištěné při převzetí uvede do předávacího protokolu. Ostatní vady oznámí prodávajícímu elektronicky nebo telefonicky s písemným potvrzením bezodkladně poté, kdy je zjistil, nejpozději však do konce záruční doby. V oznámení popíše vadu nebo způsob jejího projevu.
- 6.5. Kupující je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady včas a písemně (elektronickou cestou) nebo telefonicky s písemným potvrzením a uvést přibližnou specifikaci závady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění reklamace se prodávající zavazuje, že doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně do 48 hodin od uplatnění reklamace v pracovní dny; v ostatních dnech bude nástup zajištěn dle dohody mezi kupujícím a prodávajícím.
- a) Jde-li o vadu **odstranitelnou**, zavazuje se prodávající tuto odstranit a uhradit veškeré související náklady nejpozději do 5 pracovních dnů od nástupu na opravu. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu k odstranění vady prodávajícímu splnit, může být písemně dohodnuta přiměřeně delší lhůta.
- b) Ukáže-li se reklamovaná vada jako **neodstranitelná**, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat kupujícího a v případě, že se jedná o vadu natolik podstatnou, která brání nebo znemožňuje užívání reklamovaného předmětu koupě, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu v co nejkratším termínu bezplatně náhradní předmět koupě, a převést poté vlastnické právo k náhradnímu předmětu koupě na kupujícího. Náhradní předmět koupě – tj. konkrétní předmět dodávky musí splňovat veškeré požadavky kupujícího na jakost, provedení a kvalitu, jakož i další specifikace a podmínky stanovené touto smlouvou, při zachování totožných či lepších parametrů. V takovém případě počíná běžet na náhradní předmět koupě nová záruční doba dle bodu 6.1 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady na odvoz, demontáž a případnou odbornou likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy původně dodaného předmětu koupě a dodávku náhradního předmětu koupě za podmínek dle této smlouvy včetně veškerých souvisejících nákladů hradí prodávající.
- 6.6. Pokud prodávající nezahájí odstranění vady ve lhůtě podle bodu 6.5 nebo ji ve stanovené lhůtě neodstraní, může kupující zajistit opravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo ze záruky.
- 6.7. Všechny reklamace jsou po dobu záruční lhůty odstraňovány bezplatně.
- 6.8. **Kontaktní údaje pro uplatnění reklamací:**
tel.: [REDAKCE] e-mail: info@gastroform.cz
Pracovní doba zahrnuje všední dny od 7:30 do 16:30. Reklamace se považuje za uplatněnou v okamžiku telefonátu (s následným písemným potvrzením) nebo odeslání e-mailu na uvedený kontakt.
- 6.9. Po celou dobu záruky je prodávající povinen používat výhradně originální náhradní díly.
- 6.10. Právo uplatnění reklamací je kupující oprávněn přenést na budoucího provozovatele Pobytové odlehčovací služby Zábřeh – Sušilova.

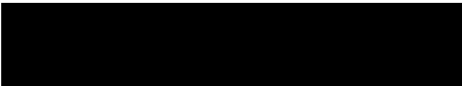
7. Smluvní sankce

- 7.1. V případě prodlení prodávajícího s plněním jeho povinností dle této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu, a to:

- a) ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to v případě prodlení s dodáním celého předmětu koupě nebo jeho části oproti sjednanému termínu dodání;
- b) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to v případě:
- dodání předmětu koupě v neúplném nebo nedostatečném množství (oproti objednanému či specifikovanému),
 - nebo prodlení s dodáním předepsané dokumentace (zejména návodů k použití, záručních listů, certifikátů, prohlášení o shodě apod.), kterou je prodávající povinen předat při dodání předmětu koupě dle čl. 2 bodu 2.2 této smlouvy.
- c) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou,
- d) ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to v případě, že prodávající poruší jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, která není výslovně sankcionována jiným ustanovením o smluvní pokutě.
- 7.2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu, v jakém náhrada škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.3. V případě prodlení s platbou faktury za dodání předmětu koupě uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 7.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou, ve které musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Splatnost této faktury je 30 (třicet) dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 7.6. Úhrada smluvní pokuty nezabývá prodávajícího povinností splnit daný závazek, k jehož porušení se smluvní pokuta vztahuje.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Kontaktní osobou prodávajícího je: **Mgr. Pavel Prostřední**

- 8.2. Kontaktními osobami kupujícího jsou: **Ing. Dalibor Bartoň**

Bc. Jana Provazníková

- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn uvádět realizaci plnění dle této smlouvy jako svou obchodní referenci. Po předchozí dohodě s kupujícím může prodávající rovněž prezentovat instalaci a funkčnost dodaného vybavení svým potenciálním zákazníkům v prostorách kupujícího.
- 8.4. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní osobnosti, např. sloučení nebo splynutí prodávajícího s jinou osobou, dále přechod závazků na právního nástupce, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy.
- 8.5. Proávající se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím** výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení

smlouvy prodávajícím. Proávající je povinen předložit kupujícímu doklad o uzavřeném platném pojištění odpovědnosti za škodu nejpozději při podpisu této smlouvy. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně dle čl. 3 této smlouvy.

- 8.6. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud k porušení došlo v důsledku událostí vyšší moci, tj. nepředvídatelných a neodvratitelných mimořádných okolností, které nastaly po uzavření smlouvy a které brání plnění jejích závazků. Smluvní strana, která se ocitne pod vlivem vyšší moci, je povinna o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do tří dnů od jejího vzniku a rovněž oznámit, kdy působení vyšší moci skončilo. Pokud je působením vyšší moci ohroženo plnění závazků založených touto smlouvou, zavazují se smluvní strany projednat přiměřenou změnu této smlouvy.
- 8.7. Proávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních a daňových dokladů, po dobu nejméně deseti (10) let od ukončení realizace projektu. V případě, že právní předpisy České republiky stanoví povinnost uchovávat některé dokumenty po delší dobu, je prodávající povinen řídit se touto delší lhůtou.
- 8.8. Proávající se zavazuje, že po dobu nejméně deseti (10) let od ukončení realizace projektu bude na žádost poskytovat veškeré požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných kontrolních orgánů, zejména Ministerstva práce a sociálních věcí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů veřejné správy. Proávající je dále povinen umožnit těmto osobám provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.
- 8.9. Proávající se zavazuje, že plněním této smlouvy nebude významně poškozovat environmentální cíle (zásada DNSH).

9. Odpovědné veřejné zadávání

- 9.1. Proávající se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek vůči svým poddodavatelům srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany prodávajícího za konkrétní plnění.
- 9.2. Za porušení povinností souvisejících s odpovědným veřejným zadáváním je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

10. Ochrana důvěrných informací

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které si vzájemně zpřístupní v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, nebo které v této souvislosti jinak získají, budou považovány za důvěrné. Tyto důvěrné informace:
- nebudou využity ke komerčnímu, osobnímu ani jinému prospěchu prodávajícího či třetích osob,
 - nebudou zpřístupněny třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího,
 - nebudou použity k jinému účelu, než je plnění této smlouvy.

- 10.2. Prodávající odpovídá za ochranu důvěrných informací včetně případu neúmyslného zcizení nebo zpřístupnění třetí osobě.
- 10.3. Bez předchozího písemného souhlasu kupujícího není prodávající oprávněn pořizovat kopie dokumentů nebo jiných informací, ke kterým získal přístup v souvislosti s plněním této smlouvy, a to ani náhodně.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající nese plnou odpovědnost za zajištění souladu s příslušnými právními předpisy.
- 10.5. Prodávající se zavazuje seznámit s obsahem tohoto článku všechny své zaměstnance, poddodavatele a další osoby zapojené do plnění této smlouvy, a zajistit, že tyto osoby budou dodržovat uvedené povinnosti ve stejném rozsahu jako prodávající.
- 10.6. Kupující je oprávněn kontrolovat dodržování povinností uvedených v tomto článku jak u prodávajícího, tak u všech osob, které se podílejí na plnění této smlouvy. Zjistí-li kupující nedostatečné poučení nebo porušení těchto povinností, je prodávající povinen neprodleně zajistit vyloučení takové osoby z plnění smlouvy.
- 10.7. V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku ze strany prodávajícího, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo dalších osob zapojených do plnění smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Tímto není jakkoli dotčeno právo kupujícího požadovat náhradu škody v plné výši, která mu v souvislosti s porušením vznikla.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, vedle důvodů stanovených v občanském zákoníku, také pokud:
- a) je prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě či jeho části po dobu delší než **10 kalendářních dnů**;
 - b) je prodávající v prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti či závazku plynoucího z této smlouvy delším než **5 kalendářní dnů** (mezní prodlení), a toto prodlení neodstraní a následky nenapraví ani v přiměřené lhůtě určené kupujícím po uplynutí mezního prodlení v písemné výzvě k nápravě;
 - c) bude vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení nebo jiné obdobné řízení;
 - d) bude vůči prodávajícímu zahájeno exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí nebo řízení k vymození částky uložené správním orgánem, včetně příslušného finančního úřadu; nebo
 - e) prodávající rozhodne o vstupu do likvidace nebo o jeho vstupu do likvidace bude rozhodnuto soudem.
- 11.2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením řádně vyfakturované kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně do datové schránky. Závazky z této smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany povinny provést vypořádání a vrátit si vše, co podle této smlouvy od druhé smluvní strany dostaly, přičemž je na kupujícím, zda poskytnutý předmět koupě dle této smlouvy prodávajícímu vrátí, nebo si jej ponechá. Ponechá-li si kupující předmět koupě poskytnutý dle této smlouvy nebo jen jeho část, není prodávající povinen vracet kupní cenu či její odpovídající část. Odstoupením od smlouvy však není dotčen nárok na náhradu újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

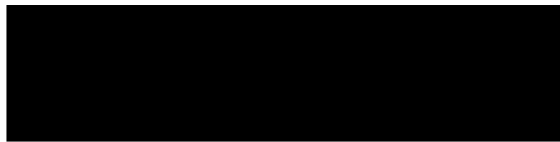
12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické

transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 12.2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva (včetně příloh) bude kupujícím uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Prodávající ani kupující nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
- 12.4. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 12.5. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
- 12.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.7. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
- 12.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1: technické podmínky předmětu koupě;
 - č. 2: položkový rozpočet.

V Brně dne 29.8.2025
(dle elektronického podpisu)



za prodávajícího
Mgr. Pavel Prostřední

V Zábřeze dne 29.8.2025
(dle elektronického podpisu)



za kupujícího
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

ORJ 1999
Od § 3612

ORG 4107
Pol. 5139; 5137; 6122

K07	Dávkovač na desinfekci nerezový	1													ANO
K08	Podstolová chladnička se statickým chlazením , Objem užitný: minimálně 160 l, Nosnost police: 50 kg, Teplotní rozsah: +2°C až +10°C, Spotřeba energie: maximálně 0,7 kWh / 24 h, Způsob odmrazování: automatický, Ekologické Chladiivo: R600a, 3 nastavitelné kovové rošty potažené plastem. Dveřní zámek. Nerezové dveře s nerezovým madlem. Digitální displej s ukazatelem teploty.	1	230	0,1	0,1										ANO
K09	Velký mycí dřez , hloubka vany 300 mm, Hygienické provedení. Pracovní deska tloušťky minimálně 40 mm, hygienický zadní a pravý lem v= 100 mm, zaoblená přední hrana r 10mm, hygienická přední okapová hrana min 10 mm. Jeklová konstrukce z profilů minimálně 40x40 mm, celonerezové provedení z nerezové oceli AISI 304, pracovní deska z plechu o tloušťce minimálně 1,5mm. Nalevo pracovní plocha s prostorem pro uložení chladničky.	1					1750	700	900						ANO
K10	Sprcha tlaková s napouštěcím ramínkem , směšovací baterie na teplou a studenou vodu. Certifikát o provedení bez použitých karcinogenních materiálů s obsahem PAH, PAU - Polycyklické Aromatické Uhlovodíky. Tlaková sprcha osazena úsporným perlátorem s průtokem 4 litry (s tolerancí +/- 5%) za minutu při zajištění plné účinnosti mytí a zajištěním snížené spotřeby a úspory vody při oplachu a mytí. Spirálová hadice z nerezové oceli, vnitřní komponenty a vodou průchozí části z nerezové oceli, nastavitelná uzávěra sprchy pro zajištění konstantního proudu vody, plastová ruční závěra sprchy z CalcFree materiálu odolnému proti zavápnění vodním kamenem, 1/2" šroubovací ventily a plně kovová madla baterie. Závítová hřídel O1/2" s délkou minimálně 80 mm pro pevné a stabilní uchycení do pracovní desky, vstupní potrubí osazeno zpětnými ventilký. Ocelová pružina, která vede nerezovou hadici sprchy potažena materiálem pro ochranu před korozi, poškrábáním a zajištění hygienického standardu. Podpěra pružiny, úchytka ke zdi a hák na uchycení sprchy jsou celokovové s povrchovou úpravou proti zavápnění a korozi. Variabilní úchytka na stěnu, celokovová. Nerezové stupačky (18/10), šroubový úchytný systém kohoutků a dvojité o-kroužky k zaručení perfektního těsnění. Hloubka sprchy min. 400 mm, výška min. 1050, max. 1100 mm.	1								1/2"	1/2"			DN 50	ANO
K15	Celonerezový regál , police nerezové s perforací, vyztužené, tloušťky min 50 mm; nerezové výškové stavitelné stojny, samosvorný systém, nosnost modulu mezi stojnami min 1200 Kg, bez šroubové sestavení, fixace do podlahy, fixace na stěnu, destičky na rozložení hmotnosti v podlaze, možnost doplnění police dle potřeby, plná variabilita polic, možnost horizontálního nastavení police po 50-100 mm. Každý modul sestavy bude obsahovat 4 police. Hloubka regálu 600 mm, Výška 1800 mm, Modul: 1300 mm (min nosnost police 300 Kg). Certifikát zkušebního ústavu (například TÜV SÜD, AFNOR,) hygienického provedení pro použití v potravinářském průmyslu v souladu s pravidly NF031. Spodní celonerezová zásuvka se záchytnou vanou výšky 50mm na tekutiny.	1													ANO
K16	Nerezová postavba bez pracovní desky , skříňové provedení, 2 police, posuvné dveře. Usazeno na stavebním soklu 150mm	1					1050	700	900						ANO
K17	Elektrický konvektomat s bojlerovým vyvíječem páry . Ovládání pomocí dotykového grafického displeje o velikosti minimálně 10". Ovládání v českém jazyce. Vestavěný digitální návod k obsluze. Kapacita 6x GN 2/3. Příkon maximálně 5,9kW. Hloubka maximálně 560mm vzhledem k dispozičnímu uspořádání. Automatická funkce zchlazení komory. Automatické mytí a odvápnění komory a bojleru. Přesné měření vlhkosti s tolerancí 1%. Provozní režimy: pára 30 °C–130 °C, horký vzduch 30 °C–300 °C, kombinace páry a horkého vzduchu 30 °C–300 °C . Automatická funkce pro regeneraci a finishing jídel. Možnost nastavení deseti nejoblíbenějších varných procesů. Možnost individuálního nastavení pro jednotlivé uživatele. Vzdálené připojení a dohled nad nastavením konvektomatu pomocí Wifi - přes počítač, tablet. Systém pro kontrolu četnosti čištění a odvápnění konvektomatu s automatickým upozorněním. Vestavěná ruční sprcha s navijecím mechanismem, vestavěný uzávěr vody a plynulé dávkování proudu. Systém automatické servisní diagnostiky se zobrazováním servisních hlášení. Integrovaná teplotní sonda s minimálně pěti body. Možnost individuálního programování, minimálně 1100 programů s až dvanácti kroky. Ventilátor s minimálně pěti rychlostmi. Bezpečnostní dveře se třemi skly a zadní ventilací. Konvektomat osazen kondenzační digestoří pro odtah páry z konvektomatu a během otevřených dveří.	1	400 3x10A	5,7	5,7					3/4"		3/4"		DN 50	ANO

[illegible]

[illegible]

A_Příloha č. 2 - Položkový rozpočet_I

KRYCÍ LIST VÝKAZU GASTRONOMICKÉHO VYBAVENÍ

Stavba: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova

Objekt: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zábřeh, Sušilova 1375/41	Datum:	05.08.2025
Zadavatel:	Město Zábřeh Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh	IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:	GASTROFORM, s.r.o. Ondrova 159/9, Brno, 63500	IČ:	1637801
		DIČ:	CZ01637801

Poznámka:

Cena bez DPH2 037 199,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	427 811,79
snížená		12,00%	

Cena s DPHv CZK2 465 010,79

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A DODÁVKY

Stavba: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova

Objekt: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova

Místo:	Zábřeh, Sušilova 1375/41	Datum:	05.08.2025
Zadavatel:	Město Zábřeh		
Uchazeč:	GASTROFORM, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu celkem	2 037 199,00
Práce a dodávky	2 037 199,00
1 - Gastronomické vybavení	2 037 199,00

SOUPIS GASTRONOMICKÉHO VYBAVENÍ

Stavba: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova

Objekt: Pobytová odlehčovací služba Zábřeh - Sušilova

Místo: Zábřeh, Sušilova 1375/41 Datum: 05.08.2025

Zadavatel: Město Zábřeh

Uchazeč: GASTROFORM, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 037 199,00

kód položky Práce a dodávky I87 2 037 199,00

101	Vozík transportní, dle specifikace K01	ks	1	38 000,00	38 000,00	
102	Pracovní stůl s dřezem, dle specifikace K02	ks	1	39 000,00	39 000,00	
103	Sprcha tlaková s napouštěcím ramínkem, směšovací baterie, dle specifikace K03	ks	1	16 000,00	16 000,00	
104	Odpadkový koš na kolečcích, dle specifikace K04	ks	1	1 000,00	1 000,00	
105	Automatický změkčovač vody, dle specifikace K05	ks	1	18 000,00	18 000,00	
106	Podstolová myčka stolního nádobí, dle specifikace K06	ks	1	240 000,00	240 000,00	
107	Dávkovač na desinfekci nerezový, dle specifikace K07	ks	1	800,00	800,00	
108	Podstolová chladnička se statickým chlazením, dle specifikace K08	ks	1	15 999,00	15 999,00	
109	Velký mycí dřez, dle specifikace K09	ks	1	32 000,00	32 000,00	
110	Sprcha tlaková s napouštěcím ramínkem, směšovací baterie, dle specifikace K10	ks	1	16 000,00	16 000,00	
111	Celonerezový regál, dle specifikace K15	ks	1	28 500,00	28 500,00	
112	Nerezová postavba bez pracovní desky, dle specifikace K16	ks	1	32 000,00	32 000,00	
113	Elektrický konvektomat s bojlerovým vyvíječem páry , dle specifikace K17	ks	1	297 000,00	297 000,00	
114	Varný blok na stavební soklu 150mm - Indukční sporák, dle specifikace K18	ks	1	289 000,00	289 000,00	
115	Digestoř, dle specifikace K19	ks	1	78 000,00	78 000,00	
116	Pracovní podstavba bez pracovní desky, dle specifikace K20	ks	1	59 800,00	59 800,00	
117	Pracovní stůl s dřezem, dle specifikace K21	ks	1	57 600,00	57 600,00	
118	Chladicí podstavba 2 sekce. 1. modul 2x zásuvka GN1/1 hloubka zásuvky minimálně 215mm, 2. modul dveře se zásuvy na 11x GN1/1, dle specifikace K22	ks	1	85 000,00	85 000,00	
119	Stolní baterie s loketním ovládáním, dle specifikace K23	ks	1	2 500,00	2 500,00	
120	Udržovací skříň hygienicky zabudovaná do pracovního stolu, dle specifikace K24	ks	1	85 000,00	85 000,00	
121	Celonerezová chladnička, dle specifikace K30	ks	3	67 000,00	201 000,00	
122	Celonerezová skříň s křídlovými dveřmi, dle specifikace K33	ks	1	49 000,00	49 000,00	
123	Pracovní stůl nerezový, dle specifikace K34	ks	1	12 000,00	12 000,00	
124	Celonerezový regál, dle specifikace K35	ks	1	23 000,00	23 000,00	
125	Výdejní vyhřívaný vozík, dle specifikace K40	ks	1	247 000,00	247 000,00	
126	Nerezový pracovní stůl, dle specifikace K41	ks	2	37 000,00	74 000,00	