



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



SEZNAM PŘÍLOH:

1. Stavební program
2. Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení
4. Výkonová fáze třetí – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, plán organizace výstavby
5. Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
6. Výkonová fáze pátá - Výkon Autorského dozoru
7. Platební kalendář
8. Časový harmonogram
9. Povinné metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace

CD s dokumentací a dokumenty předávanými v elektronické podobě

Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je celková rekonstrukce a dostavbou 2.NP výzkumná stanice Pohansko 2332 u Břeclavi podle současných požadavků uživatele – Ústavu archeologie a muzeologie (ÚAM) Filosofické fakulty Masarykovy univerzity. Tímto budou vytvořeny adekvátní pracovní podmínky pro práci Centra komplexních studií sídlištní historie, populace a sociální organizace – Centre for Advanced Studies in Settlement History, Populations and Social Organization (dále CAS-HPO) a budou zachovány, respektive modernizovány prostory pro výuku.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních Výkonových fázích (návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, Dokumentace pro výběr dodavatele stavby) prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele a uživatele na Rekonstrukci stanice.

Objednatel usiluje o dotaci na realizaci Excelentního výzkumu FF z OP VVV. Objednatel má právo v případě potřeby, zejména v případě, že se mu nepodaří obstarat zdroje k financování Excelentního výzkumu v rozsahu předpokládaném při uzavření Smlouvy, Stavební program omezit.

Rekonstrukce stanice se dotkne stávajících základových konstrukcí objektu, stávající odpadní jímky, místností, technických prostor a vnitřních komunikací v části 1.NP, střešního pláště.

Umístění

Samostatně stojící budova Výzkumné stanice FF MU v Brně se nachází v oblasti Pohansko č.2332 u Břeclavi, uprostřed lužních lesů v těsné blízkosti archeologické lokality Pohansko na parcele č.3826, v k.ú. Břeclav, obec Břeclav.

Popis stávajícího stavu

Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, má obdélníkový půdorys o rozměru 25,0 x 11,5 m s podélným konstrukčním systémem tvořící tři trakty. Objekt je zastřešen ocelovými příhradovými vazníky se sedlovým tvarem střechy nad obdélníkovým půdorysem, krytina plech.

Vytápění objektu je pomocí lokálních topidel, v objektu je 5ks zděných komínových těles.

Na půdorysu stávajícího 1.NP jsou situovány pracovny, laboratoř, kuchyně s jídelnou, sklady a sociální místnosti.

Objekt byl vystavěn v r. 1960 až 1961 v trvalém užívání od 26. 5. 1961 /Odbor výstavby a vodního hospodářství rady MěNV v Břeclavi/.

Přílohy:

Průvodní zpráva	- viz příloha č. 1A
FF MM Pohansko 2332 – katastrální mapa	- viz příloha č. 1B
Pasportizace	- viz příloha č. 1C
Ideová studie (FSÚ VÚT Brno, 06/2016)	- viz příloha č. 1D

Příloha č. 2: Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů

- příprava plnění zakázky podle této Smlouvy a provedení nezbytných průzkumů a zaměření v rozsahu potřebném pro řádné a včasné uskutečnění všech požadovaných navazujících prací a Výkonových fází

V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu (v členění po jednotlivých místnostech) v MS Project, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií a měření, včetně geologických a stavebních, nutných a nezbytných pro vyhotovení Projektové dokumentace
- doplnění potřebných podkladů a doměření, průzkumů a ověření stavu jednotlivých místností včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budově, ověření tras vedení, v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, Projektové dokumentace
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření, včetně vyhotovení zprávy PBR
- z důvodu umístění nové odpadní žumpy do prostoru parcely vlastníka, bude součástí vyhotovení Společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení provedení geodetického zaměření prostoru
- zpracování Dokumentace stávajícího stavu s využitím stavebního pasportu – stavební část

Pro účely Veřejné zakázky lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, kterou naleznete na následující adrese: <https://kompas.muni.cz/>

Před prvním vstupem do aplikace je třeba si nechat vytvořit přístupový účet a přidělit odpovídající práva. Za tímto účelem napište emailovou zprávu na adresu XXXXXXXXXXXXXXXX

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „Projektant rekonstrukce a dostavby výzkumné stanice Pohansko <systemové číslo VZ>“ a v těle zprávy obsaženy následující informace:

- Jméno a příjmení žadatele
- Název firmy
- Emailová adresa žadatele

Systemové číslo VZ naleznete např. na stránkách <http://zakazky.muni.cz>

Stavební pasport je přístupný pro pět budov v areálu Pohansko u Břeclavi.

Příloha č. 3: Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení místností vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním zpracované „ideové studie, Ústav pozemního stavitelství, Fakulta stavební, Vysoké učení technické v Brně, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 06/2016, informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž rozvodů a zařízení SILPr, SLP, ZTI, vypracování zprávy PBR a požadavků BOZP
2. úpravu návrhu architektonické, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání

B. Podrobnější členění a obsah

- Návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním informací a technických podkladů z průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů a splnění požadavků na dodávku a montáž technických prostředků.
- Návrh musí respektovat případné připomínky ze strany dotčených orgánů životního prostředí, Natura 2000, správce vodního toku Dyje a vlastníka sousedního pozemku Lesy ČR, s.p.
- Návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů
- Návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí

- Dopracované architektonické, stavební a dispoziční řešení musí obsahovat:

- **Textové přílohy**

- základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
- zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
- popis provozních a prostorových vztahů
- přehled navržených úprav místností a jejich základních parametrů
- tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků objednatel

- **Grafické přílohy**

- situační výkresy – umístění objektů na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)
- půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
- řezy v měřítku 1:100
- pohled na stavbu v měřítku 1:100
- charakteristické detaily
- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě
- výkres dotčených částí

Příloha č. 4: Výkonová fáze třetí – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, plán organizace výstavby

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování plánu organizace prací sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
2. vypracování Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně dokumentace stávajícího stavu
3. projednání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s Objednatel a uživatelem, zapracování jeho připomínek do dokumentace, vypracování Souhrnného propočtu
4. projednání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení i s účastníky územního a stavebního řízení, se správními orgány a dotčenými subjekty a zapracování závěrů tohoto projednání do Společné dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od správních orgánů, dotčených subjektů a ostatních účastníků územního a stavebního řízení potřebných pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (doklady o projednání dokumentace pro Společné územní rozhodnutí a stavebního povolení, včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci);
5. podání žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
6. účast na řízeních pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Rekonstrukci stanice včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky řízení
7. doplnění podkladů pro vydání dokumentace pro vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dle požadavků stavebního úřadu
8. obstarání pravomocného Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení umožňujícího další přípravu a realizaci Rekonstrukce stanice, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k Rekonstrukci stanice, včetně jednání s příslušnými správními orgány, dotčenými subjekty a jinými účastníky územního a stavebního řízení
9. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
10. půdorysy místností s vyznačením technologického vybavení a všech přípojných míst
11. popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací

B. Podrobnější členění a obsah projektové dokumentace pro vydání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům SZ, Vyhlášky 499, Vyhlášky 246, vyhlášek č. 503/2006 Sb., 63/2013 Sb. a 62/2013 Sb., v platném znění. Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu záměru Rekonstrukce stanice, umístění Stanice, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání Stavby. Obsah a členění společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude provedeno dle Vyhlášky 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

Příloha č. 5: Výkonová fáze čtvrtá - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (na výzvu Objednatele)

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele stavby, sloužící jako podklad pro výběry generálního Dodavatele Stavby navazující na Společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a respektující podmínky Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a metodik Objednatele
2. Dokumentací pro výběr dodavatele se rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu ustanovení §1 odst. 1-3 Vyhlášky 230 včetně popisu standardů, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který bude odpovídat požadavkům stanoveným ve Vyhlášce 230 vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby podle Vyhlášky 230
4. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (**dále jen „zadávací podmínky“**)
5. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě dodatečných informací k zadávacím podmínkám; za okamžitou se součinnost považuje pouze tehdy, je-li návrh znění dodatečné informace k zadávacím podmínkám Objednateli poskytnut do 2 (slovy: dvou) pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na jeho poskytnutí
6. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná. Poskytnout odborné posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost rovněž v případě projednávání Rekonstrukce stanice před poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby k tomu oprávněným správním orgánem či soudem; součinnost dle tohoto bodu se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli poskytovatelem dotace, správním orgánem či soudem stanoveny, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl; závazky dle tohoto bodu je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že Dílo již bylo provedeno

B. Podrobnější členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tvořena projektovou dokumentací pro provádění stavby (**dále také jen „realizační dokumentace“**) ve smyslu ustanovení §1 odst. 1-3 Vyhlášky 230/2012 a doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou rovněž:

- technické popisy vymezující požadované technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební práce; součástí této dokumentace bude rovněž popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických

- požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být uchazečem v nabídce respektována (od kterých se uchazeč nesmí odchýlit)
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – tento soupis bude použit k sestavení Kontrolního rozpočtu v Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb musí věcně odpovídat Dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Soupis prací i Dokumentace pro výběr dodavatele stavby budou prosty obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele. Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 9. Soupis prací musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci soupisu prací a samotný soupis prací s výkazem výměr (členění a obsah musí být ve vzájemném souladu).

Příloha č. 6: Výkonová fáze pátá - Výkon Autorského dozoru

A. V rámci této Výkonové fáze plnění zakázky podle této Smlouvy poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 (slovy: sedm) dní
2. poskytovat vysvětlení k Projektové dokumentaci, potřebná k vypracování dílenské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od Projektové dokumentace včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti Projektové dokumentaci
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z Projektové dokumentace
6. prověřovat soulad Projektové dokumentace s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi Projektovou dokumentací, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Rekonstrukci stanice k rozporu s Projektovou dokumentací teprve dojde
8. navrhnout Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
9. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
10. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatele v rámci Rekonstrukce stanice
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
17. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost /od stanoviska DOSS a správců sítí po právoplatné rozhodnutí správního orgánu/v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit rozhodnutí o změně stavby před dokončením
18. poskytnout řádně a včas součinnost v případě projednávání Rekonstrukce stanice před MŠMT či v případě přezkoumávání Rekonstrukce stanice k tomu oprávněným správním orgánem či soudem,

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

Příloha č. 7: Platební kalendář

Výkonová fáze		Cena Výkonové fáze	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze první - Zabezpečení vstupních podkladů		5 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Objednatel
Výkonová fáze druhá - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení		10 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Objednatel
Výkonová fáze třetí - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení		36% z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Převzetí dokladu o nabytí právní moci Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, převzetí Souhlasu k prováděným pracím Objednatel
Výkonová fáze čtvrtá – Dokumentace pro výběr dodavatele stavby		40 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Poslední jednání hodnotící komise v rámci Zadávacího řízení na Dodavatele Stavby
Výkonová fáze pátá - Výkon Autorského dozoru	5.A	5 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	Zádržné není uplatněno
	5.B	4 % z Ceny díla uvedené v článku VI. Smlouvy	

Příloha č. 8: Časový harmonogram

Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY		
Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Ihůta ve dnech od podpisu Smlouvy
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	25
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření a dokumentace stávajícího stavu	30
2	Předání variant řešení architektonického, stavebního a dispozičního řešení	30
	Předání konečného návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení	45
3	Předání plánu organizace výstavby	45
	Předání Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projednání a získání stanovisek DOSS	50
	Předání Souhrnného propočtu	80
	Předání konečné Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí, stanovisek Předání žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	80

Výkonová fáze	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých Výkonových fází	Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele
4	Předání Dokumentace pro výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu	90
5	<p>A. Výkon Autorského dozoru - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele Stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem</p> <hr/> <p>B. Výkon Autorského dozoru – odstranění poslední vady a nedodělků Dodavatele Stavby a protokolární potvrzení této skutečnosti nebo vydání kolaudačního souhlasu pro Stanici podle toho, která skutečnost nastane dříve</p>	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů

Příloha 9: Povinné metodiky pro vyhotovení Projektové dokumentace

9. 01 Metodika stavební pasportizace

9. 02 Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
výměr

Příloha č. 9 je přiložena v samostatném souboru.

CD s dokumentací a dokumenty předávanými v elektronické podobě

Stavební program

Metodika stavební pasportizace

Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr