

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Níže označené smluvní strany

Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400

se sídlem: Pionýrů 400, 73801 Frýdek-Místek

zastoupena: Mgr. Lukášem Synkem, ředitelem

IČ: 60046121

DIČ: CZ60046121

- **dále jen objednatel**

a

STŘECHY eFeM s.r.o.

se sídlem: Staříčská 78, Chlebovice, 73942 Frýdek-Místek

zastoupena: Jakubem Čihákem, jednatelem

IČ: 17132258

DIČ: CZ17132258

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl C, vložka 89298

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce „**Oprava střechy sportovní haly – ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400 - havárie**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek nebo smlouva).

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo „**Oprava střechy sportovní haly – ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400 - havárie**“ ze dne 14. 07. 2025 z důvodu nutnosti provedení dalších dodatečných prací v souvislosti s havárií popsanou ve smlouvě.

1.1. Článek 2., Předmět smlouvy, se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné stavební práce, dodávky a služby práce v rozsahu popsaném ve změnového listu č. 2, který zahrnuje soupis dodatečných prací včetně výkazu výměr pro provedení.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	CENA DÍLA BEZ DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena dle SoD	3 650 176,- Kč	766 536,96	4 416 712,96 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	276 481,00 Kč	58 061,01 Kč	334 542,01 Kč

Dodatečné práce dle dodatku č. 2	1 706 707,53 Kč	358 408,58 Kč	2 065 116,11 Kč
Cena díla dle dodatku č. 1 a č. 2	5 633 364,53 Kč	1 183 006,55 Kč	6 816 371,08 Kč

- 1.3. Původní článek ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se v odst. 1 upravuje:

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu **do 75 dnů od předání staveniště.**

- 1.4. Změna smlouvy dle Dodatku č. 2 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to dodatečné práce včetně termínu dokončení díla režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ*, a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele – příloha č. 1 tohoto Dodatku.

**Dle ust. § 222 odst. 1 ZZVZ platí, že zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro podlimitní veřejnou zakázku, veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo koncesi malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle*

a) § 25, jde-li o podlimitní veřejnou zakázku,

b) § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo

c) § 178, jde-li o koncesi malého rozsahu.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 1 ZZVZ dle Dodatku č. 2 v rozsahu všech doposud dodatečných prací představuje částku 1 983 188,53 Kč bez DPH (54,3 % z celkové ceny díla dle smlouvy), tj. ceny díla a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm. b) ZZVZ na stavební práce dle ust. § 27 ZZVZ, tj. 9 000 000 Kč bez DPH.

Vzhledem k rozsahu dodatečných prací ve změnovém listu č. 2, projednávaných v tomto dodatku č. 2 a náročnosti při jejich provádění je navrhováno přiměřené prodloužení termínu realizace stavebních prací. Lhůta pro dokončení a předání díla je nově 75 dní. Tato lhůta koresponduje s ujednáním dle článku 3 odst. 6 smlouvy o dílo, kde bylo ujednáno, že:

„Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele nebo překážek na straně objednatele v podobě zjištěných vad v projektové dokumentaci, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče rozpoznat, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy“

ČLÁNEK 2 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek smlouvy způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.
3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1. - změnový list č. 2

příloha č. 2. - zhotovitelem oceněné soupisy dodatečných prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 3.9.2025

Ve Frýdku-Místku, dne 3.9.2025

Mgr. Lukáš Synek
ředitel

Jakub Čihák
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 2					
Stavba:	Oprava střechy sportovní haly - ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400 - havárie				
Objednatel:	Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400				
Vydal (Zhotovitel):	STŘECHY eFeM s.r.o.				
Odesláno/předáno - komu	Mgr. Lukáš Synek, ředitel ZŠ F-M, Pionýrů 400				
Odesláno/předáno	poštou	emailem	faxem	osobně	Datum:
				x	
Přílohy / poč. listů					
	Cenová nabídka dodatečných prací ke ZL č. 2				
1) Zdůvodnění: a) V průběhu havarijní opravy střechy sportovní haly - ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400 došlo Při rozebírání krytiny a vaty šikmé části střechy k zjištění, že skladba je jiná než se se počítalo v rozpočtu a to povlaková krytina PVC, 5cm vata, desky 2,7cm, 8 cm vata, trapézový plech. Je tedy nutné navíc ještě zdemontovat bednění, aby bylo možné zdemontovat mokrou vatu pod ním. Také proběhla montáž věžového lešení k posouzení skladby podhledu. Nacenění demontáže bednění a montáž věžového lešení je obsahem přílohy č. 1 k změnóvému listu. Montáž nových vrstev izolace v šikmé části střechy proběhně systémově na kotvy bez nutnosti opětovné instalace bednění. b) V průběhu havarijní opravy střechy sportovní haly - ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400 došlo v vnitřních prostorách sportovní haly (herní plocha + tribuna) k postupnému odpadávání stropních akustických podhledů. Jedná se o zavěšený akustický absorpční podhledový systém (1315 m²) z akustických sadrokartonových kazet (8mm) na nosném lakovaném roštu s třívrstevným tlumením z minerální vaty o celk.tl. 160 mm. Na základě oborného posouzení bylo konstatováno, že k odpadávání podhledů došlo v důsledku předchozího zatečení a nasáknutí tlumících vrstev vodou, čímž došlo k neúměrnému zatížení nosného hliníkového roštu a jeho následnému zborcení. Vzhledem k rozsahu a stavu konstrukce nelze zaručit zborcení v dalších částech stropu. Vzhledem k nutnému zajištění bezpečnosti stavby je navrženo celkové odstranění podhledů vč. akustické izolace. S ohledem na návaznost a koordinaci prací s probíhající opravu střešní krytiny byl zhotovitel požádán o provedení nacenění nezbytného odstranění podhledů vč. akustické izolace v celém rozsahu (1315 m²), které je obsahem přílohy č. 2 k změnóvému listu. Uvedená změny rozsahu prací v rámci akce "Oprava střechy sportovní haly - ZŠ Frýdek-Místek, Pionýrů 400 - havárie" má podstatný vliv ne změnu termínu, který se nově stanovuje na 75 dní od předání staveniště.					
3) Vyjádření TDI souhlasím s navrhovanými změnami					
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:					
5) Náklady (ceny bez DPH): 1 983 188,53 Kč - vícepráce (Kč bez DPH) 1 983 188,53 Kč - méněpráce (Kč bez DPH) -- Kč					
6) Vliv na termín výstavby ANO Dodatkem se prodlužuje termín plnění z 45 dnů na 75 dnů.					
7) Předkladatel (zhotovitel):			rozsah ověřil:		

	Jakub Čihák		za TDI		
Datum:					
Podpis:					

8) ZL převzal :	<i>za objednatele:</i>
Datum:1.9.2025	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Strechy_FM

Stavba: ZŠ ul.Pionýrů, Frýdek - Místek - oprava střechy - demontáž podhledů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 02.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STŘECHY eFeM s.r.o.

IČ:

17132258

DIČ:

CZ17132258

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Richard Válek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 677 707,53

		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	základní	21,00%	1 677 707,53	352 318,58
	snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 030 026,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: ZŠ ul.Pionýrů, Frýdek - Místek - oprava střechy - demontáž podhledů

Zadavatel: _____ Projektant: _____

Zhotovitel: STŘECHY eFeM s.r.o. Zpracovatel: Richard Válek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 677 707,53	2 030 026,11
podhled (1)	Demontáž podhledu	1 677 707,53	2 030 026,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ ul.Pionýrů, Frýdek - Místek - oprava střechy - demontáž podhledů

Objekt: podhled (1) - Demontáž podhledu

Místo: Datum: 02.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STŘECHY eFeM s.r.o. Zpracovatel: Richard Válek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 677 707,53

D HSV Práce a dodávky HSV 1 209 963,45

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 280 475,00

1	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	300,000	650,00	195 000,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	1 315,000	65,00	85 475,00	CS ÚRS 2025 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 179 900,00

3	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	22,000	3 150,00	69 300,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	945412115	Teleskopická nůžková montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	44,000	2 100,00	92 400,00	
5	K	951001R	Demontáž zavěšené sítě	kpl	1,000	18 200,00	18 200,00	

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 749 588,45

6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	132,156	1 645,00	217 396,62	CS ÚRS 2025 02
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	412,338	100,00	41 233,80	CS ÚRS 2025 02

VV 137,446*3 "Přepočtené koeficientem množství 412,338

VV Součet 412,338

8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	132,156	304,00	40 175,42	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 649,352	13,30	21 936,38	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-----------	-------	-----------	----------------

VV 137,446*12 "Přepočtené koeficientem množství

1 649,352

VV **Součet**

1 649,352

10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	56,543	3 245,00	183 482,04	CS ÚRS 2025 02
11	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	75,613	3 245,00	245 364,19	CS ÚRS 2025 02

D PSV Práce a dodávky PSV 415 600,00

D 713 Izolace tepelné 89 420,00

12	K	713110814	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 do 200 mm	m2	1 315,000	68,00	89 420,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	-----------	----------------

D 763 Konstrukce suché výstavby 326 180,00

13	K	763135812	Demontáž podhledu sádkokartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	1 315,000	172,00	226 180,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	763135823	Demontáž závěsů podhledu	ks	4 000,000	25,00	100 000,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 52 144,08

D VRN3 Zařízení staveniště 15 000,00

15	K	034103000	Oplocení staveniště	m	60,000	250,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---------------------	---	--------	--------	-----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 37 144,08

16	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	%	7 577,630	2,50	18 944,08	CS ÚRS 2025 02
17	K	065203000	Mimostaveništní doprava strojů	celk	1,000	18 200,00	18 200,00	CS ÚRS 2025 02

Cenová nabídka

Budova školy - Oprava
Materiál: TPO fólie
Adresa: 6. základní škola, Místek
Kontakt:
Plátce/Neplátce
č. objednávky:

Dodává:
Střechy eFeM s.r.o.
Jakub Čihák,
www.strechyefem.cz



Cenová nabídka je platná 14 dnů.

Montáže	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Demonáž bednění	m2	210	80	16 800,00 Kč
Cena za práci bez DPH				16 800,00 Kč

Sonda podhledu	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Provedení sondy	kus	0	2000	- Kč
Demontáž sítě	kus	0	1000	- Kč
Stavba a demontáž lešení 14 bm věž	kpl	1	5500	5 500,00 Kč
Cena za práci bez DPH				5 500,00 Kč

Ostatní náklady	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Pronájem lešení	den	2	1 850	3 700,00 Kč
Doprava lešení	cesta	2	1500	3 000,00 Kč
Cena za materiál bez DPH				6 700,00 Kč

Konečná cena bez DPH 29 000,00 Kč