



Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. objednatele OLP/02952/2025 (VZMR/0111/25)

č. zhotovitele 2025-020781-RT

"Rekonstrukce střechy energocentra budovy ABC Krajského úřadu Libereckého kraje"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, na základě pověření Mgr. Ivanou Jarošovou, MPA, vedoucí odboru kancelář ředitele

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Bc. Tomáš Charypar, e-mail: tomas.charypar@kraj-lbc.cz, tel: +420 739 541 632
- Vladimír Linhart, e-mail: vladimir.linhart@kraj-lbc.cz, tel: +420 739 541 686

dále jen „objednatel“

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem Tiskařská 10/257, Praha 10 – Malešice, 108 00

IČO: 27642411

DIČ: CZ27642411 (skupinová registrace CZ699000797)

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Vít Kutnar, jednatel, na základě plné moci Ing. Ctibor Hůlka

číslo účtu: 35-7899980247/0100

evidence: Spisová značka C 120996 vedená u Městského soudu v Praze

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

- Ing. Tereza Rysová, e-mail: tereza.rysova@dek-cz.com, tel: +420 737 281 269

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace na rekonstrukci střechy energocentra budovy ABC Krajského úřadu Libereckého kraje**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:
 - **Název:** Rekonstrukce střechy energocentra budovy ABC Krajského úřadu Libereckého kraje
 - **Místo provádění:** Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec
 - **Stavebník – investor:** objednatel(dále jen „*stavba*“).

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- stavebně technický průzkum objektu,
- podrobné zaměření stávajícího objektu,
- podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu,
- další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace

(dále jen „*předprojektové práce*“),

b) **zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně oceněného a neoceňovaného soupisu prací, dodávek a služeb** (dále také jako „*projektová dokumentace pro provádění stavby*“ nebo „*dílo*“),

c) **v rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu projektování stavby** v tomto rozsahu:

- zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „*plán BOZP*“) a zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP dále budou:
 - (i). informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - (ii). další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci, včetně přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
 - (iii). dány podněty a doporučená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti;
- dbát, aby doporučované řešení v plánu BOZP bylo technicky realizovatelné a v souladu se správnými a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému objednatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytnout zhotoviteli stavby odborné konzultace a doporučení týkající se potřebného provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace

(dále jen „*koordinátor BOZP*“),

d) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby** v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem; kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

e) **provést autorský dozor** za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- dohled nad dodržáním projektu a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby

(dále jen „*autorský dozor*“).

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- a) **výstupy z předprojektové práce:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc.), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby:** 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) **oceněný soupis prací:** 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu

*.xlsx),

d) **neoceněný soupis prací**: 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xlsx).

e) **plán BOZP**: 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf).

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) řídit se a postupovat podle příslušných právních předpisů pro daný typ stavby, zejména v souladu se zákonem č. **283/2021 Sb.**, stavební zákon, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **131/2024 Sb.**, o dokumentaci staveb, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. **169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a se zákonem č. **309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- b) při předání každé projektové dokumentace (ve všech stupních) provede zhotovitel prezentaci v sídle objednatele,
- c) všechny dokumenty a výkresy včetně soupisu prací, dodávek a služeb musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou,
- d) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy),
- e) oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru,
- f) v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě; pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit,
- g) neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je zhotovitel povinen vyplnit, a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů),
- h) plán BOZP bude zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce; v plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude podkladem pro výběr dodavatele stavby v rámci

zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího využito.

6. **Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtů a plán BOZP.**

Článek III.

Kontrola provádění plnění a konzultace

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 3x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - a) zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - b) předání výstupů z předprojektových prací (průzkumy a zaměření): **nejpozději do 14 dnů**

od nabytí účinnosti této smlouvy,

- c) předání projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb: **nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - d) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP: **po celou dobu přípravy stavby,**
 - e) poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**
 - f) provedení autorského dozoru: **po celou dobu skutečného provádění stavby,** a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo v místě sídla objednatele kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli **řádně provedené dílo**. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. **způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý,** a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu, na dohodnutém místě a bez vad. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
2. O předání díla se sepíše **předávací protokol**, který musí obsahovat zejména popis předávaného díla, datum a místo předání a převzetí, jména a podpisy předávající a přebírající osoby. V předávacím protokolu může být také oznámení objednatele o vadách, pokud objednatel provede prohlídku přímo při předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli **prohlídku** předaného díla. **Vady zjevné** při předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli **nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla**. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedorazí, odstraní zhotovitel vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách.** Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
4. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo při předání, i když se vada projeví později (tzv. skrytá vada). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že **převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly při předání zjištěny.** Zhotovitel je povinen odstranit skryté vady ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. **Pokud k dohodě nedorazí, odstraní zhotovitel objednatelům oznámené skryté vady nejpozději do 15 dnů od dne doručení oznámení o vadách.**
5. **Oznámení o vadách** musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel uplatňuje (např. odstranění vady).

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s **odbornou péčí** a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně **10.000.000 Kč** (slovy: deset milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.
Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 158.400 Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH,
- **191.664 Kč** (slovy: jedno sto devadesát jedna tisíc šest set šedesát čtyři korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí **21 %**. V případě, že se uvedená sazba DPH na základě změny příslušného právního předpisu změní, uhradí objednatel cenu za dílo s platnou DPH.

2. Podrobný rozpis ceny za plnění:

a) cena za předprojektové práce a za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a kontrolního srovnávacího rozpočtu:

- 97.000 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc korun českých) bez DPH,
- **117.370 Kč** (slovy: jedno sto sedmnáct tisíc tři sta sedmdesát korun českých) včetně DPH,

b) cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předání plánu BOZP:

- 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH,
- **6.050 Kč** (slovy: šest tisíc padesát korun českých) včetně DPH,

c) cena za provedení autorského dozoru:

- 56.400 Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH,
- **68.244 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých) včetně DPH.

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako **konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.**

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

- **cenu za předprojektové práce a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**, včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a kontrolního srovnávacího rozpočtu: po jejich předání za předpokladu, že objednatel nebyly oznámeny v rámci prohlídky zjevné vady,
- **cena za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** po předání plánu BOZP za předpokladu, že objednatel nebyly oznámeny v rámci prohlídky zjevné vady,
- **cenu za provedení autorského dozoru** po splnění všech závazků a veškerých dokladů souvisejících s činností autorského dozoru zhotoviteli.

5. Faktura (daňový doklad) je splatná **ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli**. Faktury

budou zasílány výhradně do datové schránky objednatele **c5kbvkw** nebo na e-mail **podatelna@kraj-lbc.cz**.

6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla, evidence společnosti, IČO a DIČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

Článek VIII.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu okamžikem předání a převzetí díla.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem **výběru dodavatele stavby a provedení stavby**.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to

v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí právo výkonu veškerých majetkových práv, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „*licence*“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek IX.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá v dohodnutém termínu a dohodnutým způsobem příslušnou projektovou dokumentaci **bez vad**, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním skrytých vad příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny bez DPH.
3. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace pro provádění stavby dojde v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby k prodloužení lhůty pro podání nabídek, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ prodloužení.
4. V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace pro provádění stavby dojde ke zrušení veřejné zakázky na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne splnění nebo jiného způsobu zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se objednatel rozhodne smluvní pokutu proti

pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny započíst, je smluvní pokuta pro tento případ na rozdíl od odst. 5 tohoto článku splatná **ihned** po splnění nebo jiném způsobu zániku utvrzené povinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
9. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten plnění dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XI.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním a úkonům, které se týkají plnění této smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Jakékoli úkony dle této smlouvy musí být učiněny **písemně v českém jazyce**. Smluvní strany považují za účinné **osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou**. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování, doručování doporučenou poštou nebo datovou schránkou **okamžikem doručení**, v případě posílání faxem či elektronickou poštou **okamžikem obdržení potvrzení o doručení** od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující **50.000 Kč bez DPH** včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a spory vyplývající z této smlouvy nebo spor o existenci této smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti) budou rozhodovány podle **českého práva** a před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tato smlouva opatřena uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, obou smluvních stran, pak je uzavřena elektronicky, a každá strana obdrží její elektronický originál.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tuto smlouvu zveřejňovat objednatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti této smlouvy je den zveřejnění smlouvy ze strany objednatele, i kdyby byla smlouva dříve zveřejněna protistranou nebo třetí osobou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: cenová nabídka zhotovitele č. D2025-082731 ze dne 9. 5. 2025.

9. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Liberci dne 08.09.2025

V Praze dne 04.09.2025

.....

Mgr. Ivana Jarošová, MPA
vedoucí odboru kancelář ředitele

.....

Ing. Ctibor Hůlka

NABÍDKA SLUŽEB - Střecha objektu kotelny U Jezu 642/2a, Liberec

DODAVATEL / OBJEKT / NABÍZENÉ SLUŽBY

Základní údaje

Číslo nabídky	D2025-082731
Datum poptávky	9.5.2025
Vystavení nabídky	26.5.2025
Poptal	vladimir.linhart@kraj-lbc.cz
Nabídku zpracoval	Ing. Tereza Rysová
Email zpracovatele	tereza.rysova@dek-cz.com
Tel. zpracovatele	+420 737 281 269

Dodavatel

DEKPROJEKT s.r.o.,	
IČO:	27642411
Adresa:	Tiskařská 10, 10800 Praha 10
E-mail:	info@dekprojekt.cz
Telefon:	+420 234 054 284

Adresa objektu

*Ulice objektu:	*Obec objektu:	*PSČ objektu:

Nabízené služby

Název	Termín	Cena bez DPH	DPH sazba	DPH	Cena s DPH
☐ Projektová dokumentace opravy střechy	60	78 000 Kč	21%	16 380 Kč	94 380 Kč
☐ Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet	60	19 000 Kč	21%	3 990 Kč	22 990 Kč

- Termín zpracování služby (služeb) je dán uvedeným počtem pracovních dní ode dne objednání, nebo obdržení potřebných podkladů, nebo provedení průzkumu objektu, nebo zaplacení případné předepsané zálohy (platí pozdější termín).
- Zaškrtnutím vyberte službu, kterou chcete objednat.

Specifikace služeb

Situace:

Jedná se o vícepodlažní budovu kotelny a vedlejších prostor, který je zastřešen plochou střechou. Stabilizace skladby ploché střechy vůči účinkům zatížení větru je řešena přitížením práným říčním kamenivem (kačírek). Na střeše se nachází vzduchotechnické jednotky. Střechou prostupují a revizní konstrukce s odklápecí střechou sedlového tvaru s drážkovanou krytinou. Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby a výkazu výměr (resp. orientačního rozpočtu) pro výběr zhotovitele.

Rozsah služeb:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OPRAVY STŘECHY

a) Průzkumné a přípravné práce

- úvodní projednání záměru objednatele
- studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace apod.)
- odborný průzkum objektu se zaměřením na stavební fyziku a hydroizolační techniku, pořízení fotodokumentace
- vypracování písemné koncepce řešení

b) Textová část

- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- tepelnětechnické posouzení navrhované skladby
- technologické zásady pro provádění opravy střechy
- specifikace možných rizik
- výpočet sání a tlaku větru na střechu, návrh kotvení (v případě, že nové vrstvy budou kotveny)

c) Výkresová část

- půdorys střechy se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění střechy
- kotevní plán (v případě, že nové vrstvy střechy budou kotveny k podkladu)
- řešení všech základních detailů (atika, vtok, prostupující prvky - revizní konstrukce apod., nástřešní konstrukce atd.)

Součástí rozsahu dokumentace není statické posouzení únosnosti nosné konstrukce střechy či návrh jejího případného zesílení.

VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET

- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS)

Pokud chcete upřesnit objednávku (např. návrh termínů případného průzkumu apod.), kontaktujte prosím nabízejícího.

EXPEDICE / ZPŮSOB ÚHRADY

Dílo bude expedováno: elektronicky (formát pdf) + 2 kompletní paré dokumentace

Pozn.: V případě expedice autorizované dokumentace bude dokumentace opatřena kvalifikovaným elektronickým autorizačním razítkem.

Způsob úhrady

☒ Platba na fakturu se splatností 30 dní