

VB 60/25

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ CES 1689/2025/PANO****č. 2025-0509/OMH****uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Statutární město Děčínse sídlem Děčín, Mírové náměstí, č. 1175/5, PSČ 405 02,
IČ 00261238 DIČ CZ00261238,
zastoupené vedoucím odboru místního hospodářství Bc. Františkem Kučerou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 19-921402389/0800
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100
(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

a

Společnost LEVEL GO, spol. s r.o.se sídlem Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 17117119, DIČ CZ17117119,
spisová značka: C 54034 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena Oksanou Hudz, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: Oberbank AG, č. ú.: 2211133945/8040
(dále jen „investor“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy“)

I.

VB 60/25

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemku parc. č. 594, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Folknáře, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - b) pozemku parc. č. 591/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Folknáře, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - c) pozemku parc. č. 2959, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - d) pozemku parc. č. 3098, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - e) pozemku parc. č. 3021, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
 - f) pozemku parc. č. 2958, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Děčín, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy Budoucím Služebným pozemku bude v rámci realizace stavby **DC 007 434, Děčín, Folknáře, p.p.č. 64/2 – vodovod, kanalizace 34 RD** zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a splašková kanalizace**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.
2. Předpokládaný rozsah dotčení Budoucího Služebného pozemku stavbou Inženýrské sítě činí **maximálně 1.040,0m** a je vyznačen v příloze č. 1 – zakres stavby do katastrální mapy, této Smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět inženýrskou síť v nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, přičemž tato nezbytně nutná část odpovídá rozsahu ochranného pásma, jak je definováno v čl. II. této smlouvy, zdržet se na této části všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na nezbytně nutné části Budoucího Služebného pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ním předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na

VB 60/25

Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **514.766,00 Kč**, stanovenou v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 441/2013 Sb. v platném znění. K této ceně budou připočteny ostatní náklady ve výši min. 500,- Kč a dále připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši, a to v souladu se *Zásadami zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým*, účinné od 22.02.2022 (dále jen „zásady“). Dle zásad se za *ostatní náklady* považují: a) paušál za vyhotovení smlouvy ve výši 500,- Kč, b) poplatek za výpis z KN (dle příslušných právních předpisů).
2. Celková částka včetně DPH bude Budoucí povinné osobě uhrazena Investorem na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum podpisu smlouvy smluvními stranami. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese investor.

VI.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná může

VB 60/25

smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Budoucí oprávněná umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí Oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.

VB 60/25

4. O budoucím zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodl Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství na základě usnesení rady města č. RM 22 05 30 01 ze dne 08.03.2022.
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 3i vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

04-09-2025

V Děčíně dne

Budoucí povinná osoba:

[Redacted signature]

Bc. František Kučera,
vedoucí odboru místního hospodářství
Statutární město Děčín



26-08-2025

V Teplicích dne

Budoucí oprávněná osoba:

[Redacted signature]

Bc. Patrik Novák, na základě pověření
Severočeská vodárenská společnost a

V Ústí nad Labem dne 21. 08. 2025

Investor:

[Redacted signature] S.R.O.
tržební 2800/54
Ústí nad Labem
9, DIČ: CZ17117119

Oksana H
LEVEL GO