DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ

Strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.** |
| Sídlo: | Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice |
| IČO: | 03447286 |
| DIČ: | CZ03447286 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Městský soud v Praze, spis. zn. B 20059 |
| Zastoupen: | xxxxxxxxxxxxxxx ředitel investičního úseku na základě pověření |
| a |  |
| **Zhotovitel: 1)** | **DAP. a.s.** |
| Sídlo: | Sarajevská 1498/17, 120 00 Praha 2 |
| IČO: | 26508583 |
| DIČ: | CZ26508583 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Městský soud v Praze, sp. zn B 7520 |
| Zastoupen: | Mgr. Petrem Ondráškem, předsedou představenstva  Petrem Loudou, členem představenstva  Michalem Loudou, členem představenstva  (každým členem představenstva samostatně) |
| **Zhotovitel: 2)** | **SILNICE GROUP a.s.** |
| Sídlo: | Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město |
| IČO: | 62242105 |
| DIČ: | CZ62242105 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Městský soud v Praze, sp. zn B 12069 |
| Zastoupen: | Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva  Ing. Petrem Duchkem, MBA, místopředsedou představenstva  Petrou Ryplovou, členem představenstva  (každým členem představenstva samostatně) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel: 3)** | **PODZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.** |
| Sídlo: | Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno - Kročehlavy |
| IČO: | 27900096 |
| DIČ: | CZ27900096 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Městský soud v Praze, sp. zn B 11881 |
| Zastoupen: | Ing. Janem Třískou, předsedou představenstva  Bc. Simonou Krpatovou, členem představenstva  Ing. Terezou Neugebauerovou, členem představenstva  (předsedou představenstva samostatně) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel: 4)** | **Čermák a Hrachovec a.s.** |
| Sídlo: | Smíchovská 929/31, 155 00 Praha 5 - Řeporyje |
| IČO: | 26212005 |
| DIČ: | CZ26212005 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Městský soud v Praze, sp. zn B 6848 |
| Zastoupen: | společností Brightwater, a.s., IČO: 04589726, členem představenstva, zast. Mgr. Vítězslavem Štumfem, jako zástupcem společnosti Brightwater, a.s., při výkonu funkce člena představenstva |

tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve společnost s názvem **„Společnost pro údržbu III“** a které na základě plné moci ze dne 01.05.2024 zastupuje vedoucí společník DAP. a.s.

zastoupena: Mgr. Petrem Ondráškem – předsedou představenstva vedoucího společníka

V souvislosti s plněním smlouvy na veřejnou zakázku „**Generála Píky, rek. komunikace, P6, č. akce 1000001**“, uzavřené dne 06.03.2025, se Strany dohodly na následujícím:

1. Definice
   1. Definice a výklad podle smlouvy

Pokud není v Dohodě ujednáno jinak, slova a výrazy v Dohodě mají význam jim stanovený ve Smlouvě.

Při výkladu Dohody se obdobně použijí pravidla výkladu Smlouvy.

* 1. Další definice

Následující slova a výrazy mají v Dohodě níže definovaný význam:

* + - 1. „**Dohoda**“ je tato dohoda o předčasném užívání uzavřená v návaznosti na § 236 Stavebního zákona.
      2. „**Smlouva**“ je výše specifikovaná smlouva na veřejnou zakázku.
      3. „**Předmět užívání**“ je Dílo, nebo dále specifikovaná Sekce nebo jiná část Díla (podle kontextu).
      4. „**Předčasné užívání“** je předčasné užívání Předmětu užívání podle § 236 Stavebního zákona.
      5. „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle příslušného Článku [Převzetí objednatelem] nebo [Převzetí] Smluvních podmínek vztahující k Předmětu užívání.
      6. „**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1. Předmět dohody
   1. Předčasné užívání

Předmětem Dohody je sjednání bližších podmínek pro Předčasné užívání podle příslušného Pod‑článku [Předčasné užívání] Smluvních podmínek.

* 1. Předmět užívání

Předmětem užívání je **část Díla** v rozsahu definovaném v přiložené Situaci dopravního značení a opatření jako **1. ETAPA**.

Předmět užívání je dále specifikován v příloze Dohody.

* 1. Souhlas stran

Strany souhlasí s Předčasným užíváním za podmínek sjednaných v Dohodě a Smlouvě.

1. Podmínky předčasného užívání
   1. Doba předčasného užívání

Strany předpokládají Předčasné užívání v době **od 07.07.2025**.

Doba Předčasného užívání bude stanovena v povolení Předčasného užívání. Počáteční datum Předčasného užívání bude datum nabytí právní moci takového povolení, nebo jiné datum stanovené v takovém povolení (pokud bude stanoveno).

Strany předpokládají Předčasné užívání do nabytí právní moci souvisejícího kolaudačního rozhodnutí, kterému bude předcházet převzetí Předmětu užívání Objednatelem.

* 1. Další podmínky předčasného užívání

Strany musí dodržovat podmínky případně stanovené v povolení Předčasného užívání.

Objednatel musí zajistit čištění, běžnou údržbu v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti a zimní údržbu Předmětu užívání po dobu Předčasného užívání v souladu s Právními předpisy.

Zhotovitel musí:

* + - 1. zajistit povolení potřebná k dočasné úpravě provozu na dotčené pozemní komunikaci včetně stanovení přechodné úpravy;
      2. zajistit ostatní běžnou údržbu Předmětu užívání neuvedenou v prvním odstavci a údržbu dopravního značení stanoveného přechodnou úpravou;
      3. poskytnout Objednateli součinnost potřebnou pro zajištění čištění a údržby podle prvního odstavce;
      4. zdržet se činností, které by v souvislosti s Předčasným užíváním ohrožovaly uživatelnost Předmětu užívání, bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí;
      5. v případě poškození některých částí Předmětu užívání v důsledku provozu (Předčasného užívání) zajistit opravu, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí Zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem.
  1. Dopad na záruční dobu

Záruční doba na Předmět užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení Předčasného užívání vydaného příslušným správním úřadem.

Poškození Předmětu užívání způsobená v souvislosti s jeho užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav Předmětu užívání ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu Předmětu užívání.

1. Závěrečná ujednání
   1. Podpůrné použití smlouvy

Při výkonu práv a povinností, které nejsou výslovně sjednány v Dohodě, avšak bezprostředně souvisejí s předmětem Dohody, Strany postupují v souladu se Smlouvou.

* 1. Trvající plná závaznost smlouvy

Umožnění Předčasného užívání Zhotovitelem, uzavření Dohody, vydání povolení Předčasného užívání, nabytí právní moci takového povolení ani jakékoli jednání Stran nebo třetích osob v souvislosti s Předčasným užíváním nezbavuje Strany jakékoli povinnost vyplývající ze Smlouvy, pokud není v Dohodě ujednáno jinak.

* 1. Změna dohody

Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky k Dohodě.

Strany musí změnit Dohodu, pokud je to potřebné pro vydání povolení Předčasného užívání nebo prodloužení doby Předčasného užívání.

* 1. uveřejnění, Uzavření a účinnost dohody

Dohoda je uzavřena a nabývá účinnosti dnem připojení uznávaného elektronického podpisu k Dohodě poslední Stranou.

Dohoda pozbývá účinnosti uplynutím doby podle Pod-článku 3.1 [Doba předčasného užívání] (pokud je stanovena), nebo nabytím právní moc souvisejícího kolaudačního rozhodnutí, podle toho, co nastane dříve.

* 1. Přílohy

Součástí Dohody jsou následující přílohy:

**Příloha 1 [Situace dopravního značení a opatření 1. ETAPA]**

Podpisy zástupců stran

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| Praha, 5.8.2025 | Praha, *dle el. podpisu* |
|  |  |
| xxxxxxxxxxxxxx | Mgr. Petr Ondrášek |
| ředitel investičního úseku  na základě pověření | generální ředitel a předseda představenstva  vedoucího společníka DAP. a.s. |
| **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.** | **„Společnost pro údržbu III“** |