

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: Město Zábřeh

Sídlo: Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
Zastoupený: Ing. Dalibor Bartoň, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování
IČ: 00303640
DIČ: CZ00303640
DS: hk9bq2f
Bankovní spojení: 188491461/300

(dále jen objednavatel)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.

Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Tomáš Havlíček, jednatel
IČ: 63486466
DIČ: CZ 63486466
DS: sfinxhd

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je:

Studie

„Zábřeh na Moravě: Moravská Sázava – možnosti revitalizace toku a nivy“

2. Specifikace a rozsah plnění díla i výstupy podrobněji definuje příloha č. 1. této smlouvy o dílo.

3. Objednavatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Pokud budou mít dohody smluvních stran uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování díla, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě dotčené články smlouvy.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v dílčích termínech uvedených v příloze č. 2.
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.

Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena bez DPH	262.400,- Kč
DPH (21%)	55.104,- Kč
Celková cena díla s DPH	317.504,- Kč

2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel je plátcem DPH, ta bude účtována ve výši určené platným právním předpisem v době fakturace.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu po jejím doručení vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednavatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

2. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 15 kalendářních dnů od data doručení faktury.

3. Dílo bude fakturováno po ucelených částech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Dostane – li se objednavatel do prodlení s úhradou ceny za dílo bez DPH, eventuelně její části, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Dostane – li se do prodlení s předáním díla zhotovitel, může objednavatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH té části díla, se kterou je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.

3. V případě dodání vadného plnění uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny vadného díla.

4. Kterákoliv smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuelně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruční lhůtu na dílo v trvání 2 roky, počínaje dnem protokolárního předání díla.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel zajistí potřebné podklady a objednavatel před započetím zpracování díla vydá pokyny nezbytné pro zhotovení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při zpracování díla.

4. Komunikaci a styk s příslušnými úřady, institucemi, správci sítí apod., bude zajišťovat v součinnosti s objednavatelem zhotovitel.

5. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje například prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů nebo prodlení objednatele s plněním závazků dle této smlouvy delší 15 dnů.

6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při dokončení díla veškeré doklady související s přípravou a realizací projektu, a to nedohodnou – li se jinak, při předání a převzetí díla.

Článek VIII. Licence

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn použít dílo v neomezeném rozsahu, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití ve všech následujících stupních realizace projektu Zábřeh na Moravě: Moravská Sázava – možnosti revitalizace toku a nivy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel bere na vědomí, že odměna za poskytnutí licence k dílu je zahrnuta v ceně díla podle článku III této smlouvy.
5. Výhradní licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
6. Objednatel je oprávněn výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle vlastního výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
7. Objednatel není povinen licenci využít.
8. Zhotovitel je nadále oprávněn dílo užit pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
9. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

Příloha č. 1.: Specifikace předmětu plnění díla

Příloha č. 2.: Rozpočet a přehled dílčích fakturací

08.09.2025

V Zábřehu dne

05.09.2025

V Brně dne

.....
Objednavatel

.....
Zhotovitel

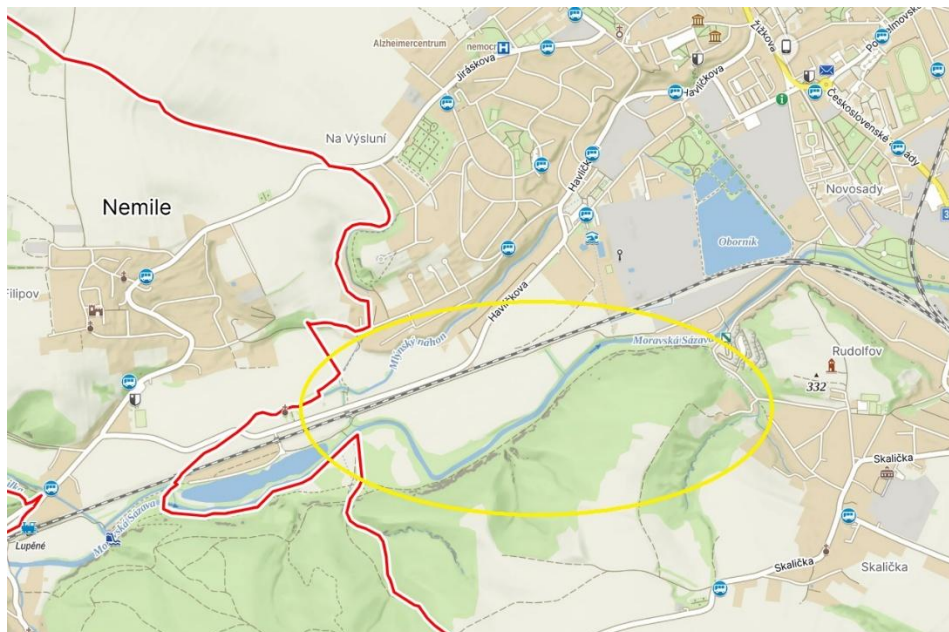
Studie

„Zábřeh na Moravě: Moravská Sázava – možnosti revitalizace toku a nivy“

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Specifikace předmětu plnění díla

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A SOUČASNÝ STAV

Řešeným územím je vodní tok Moravská Sázava a přilehlá niva v úseku cca od spodního okraje rybníka po ulici Rudolfa Pavla v Zábřehu na Moravě. Koryto vodního toku je relativně přirozené s bohatým břehovým porostem, s pomístními prvky měkké rekreace (vodácký úsek s brankami, pláž, ...). V okolí koryta se místy vyskytuje významně invazivní křídlatka. Pravý břeh je ve většině úseku lemován strmými skalnatými svahy. Levobřežní niva je využívána jako TTP, po okraji vede těleso železniční trati. Rozloha řešeného území činí cca 27 ha.



ZÁMĚR OBJEDNATELE

Město Zábřeh si je plně vědomo řady funkcí stávajícího vodního toku Moravské Sázavy v okolí města Zábřeha. Jeho záměrem je více podpořit tyto funkce, protože předpokládá, že stávající tok nemá maximálně využitý potenciál. Město dle této smlouvy zadává koncept úpravy toku a jeho okolí, který by měl co možná nejvíce řešit ochranu před povodněmi, zadržování vody v krajině, dále posílit přirozené říční procesy a biodiverzitu, odpovídající využití území toku a zvýšit ochranu kulturních a přírodních hodnot krajiny. Současně s tím by měly být posíleny i možnosti měkké rekreace.

Hlavní funkce území by tedy měly být vodohospodářské, ekologické a přírodně-rekreační. Mezi nimi by měla být hledána vyvážená kombinace opatření naplňujících tyto funkce.

Cílem by tedy mělo být zvýšení ekologické stability, zvýšení potenciálu vodního toku pro rekreační a relaxační aktivity, posílení vodohospodářských funkcí a měla by také řešit stabilizaci břehů stávajícího toku v místech, které jsou již v dnešní době problémové.

ÚČEL DÍLA

K výše uvedenému záměru v současnosti neexistují žádné podrobnější podklady ani definice záměru. Účelem díla dle této smlouvy bude zajistit potřebné podklady a podle jejich výsledků navrhnout variantní koncepci řešení v podobě návrhů funkčního a dispozičního uspořádání území a zadání následných konkrétních projektových prací. Výstupem z plnění díla by v této fázi měla být analýzou relevantních informací a průzkumů podložená soustava návrhů funkčního uspořádání území a konkrétních akcí naplňujících tyto funkce.

Studie bude tedy rozpracována do takové podoby, aby vznikla podrobnější definice záměru a jako podklad pro prověření realizovatelnosti. Takto zpracovaný dokument bude sloužit k:

- Projednání s objednatelem.
- Případné úpravě do podoby vyhovující představám o plnění záměru.
- Projednání s klíčovými partnery stanovenými objednatelem – dotčenými subjekty, které by mohly realizaci nebo realizovatelnost významným způsobem ovlivnit (Povodí Moravy, AOPaK, vlastníci klíčových pozemků, hospodařící subjekt apod.).
- Rozhodování o dalším postupu.
- Zadání další fáze projektových prací. Předpokládá se, že v další fázi (nad rámec této smlouvy) už bude možno doplnit chybějící podklady a zadat konkrétní projekty pro povolení záměru, žádost o dotaci, výběr zhotovitele i realizaci stavby. To vše za současného zajištění všech dokladů a povolení.

OBSAH A VÝSTUPY DÍLA

1. Podklady

a) Mapové podklady

Jako podklad pro reálný návrh zhotovitel zajistí z veřejně dostupných zdrojů mapové podklady a zpracuje jejich kompilát tak, aby bylo možné návrhy zpracovávat v přiměřené přesnosti a podrobnosti. Výstupem bude účelová mapa.

b) Terénní průzkum

Zhotovitel provede podrobnější terénní průzkum, popis a vyhodnocení jevů relevantních pro další postup.

c) Vyjádření správců IS

Zhotovitel zajistí základní vyjádření všech správců IS o (ne)existenci IS a případných podmínkách dotčení.

d) Zajištění dalších podkladů, koordinace činností, ostatní přípravné práce

Zhotovitel zajistí a vyhodnotí další relevantní údaje (územní plán, historické mapy, přírodní podmínky, záplavová území, případně navazující záměry, přístup na staveniště, ...).

e) Syntéza a souhrnné vyhodnocení všech zajištěných podkladů, projednání závěrů

Zhotovitel zpracuje syntézu všech zjištěných informací, vybere a vyhodnotí hlavní faktory relevantní pro další postup. Mezi nimi budou i územní limity a předpokládané podmínky proveditelnosti uvažovaných záměrů. Tyto výsledky odprezentuje objednateli. Na základě závěrů z tohoto jednání bude zpracována návrhová část.

2. Návrhy

a) Koncept návrhů

Zhotovitel vyhotoví variantní koncept řešení v podobě návrhů dispozičního řešení a uspořádání ploch s výše uvedenými funkcemi a možnostmi jejich naplnění ve formě jednotlivých záměrů. Záměry vybrané na základě projednání s objednatelem budou následně sloužit ke zpracování výstupů ze studie ve formě zadání projektových prací jednotlivých záměrů. Návrhy už budou strukturovány do jednotlivých akcí s jejich charakteristikou a odhadem nákladů. Navrhovaná opatření budou také vyhodnocena z pohledu jejich proveditelnosti, budou vyhodnoceny potenciální střety s vlastnickými vztahy, uživatelskými zájmy, hodnotami chráněnými zákony a obdobnými překážkami. Současně budou koncipovány s přihlédnutím k potenciálně využitelným dotačním titulům.

b) Projednání s objednatelem a klíčovými partnery

Koncept bude projednán s objednatelem a jím stanovenými klíčovými partnery.

c) Čistopis studie a pokyny pro další fáze projektové přípravy

Zhotovitel na základě závěrů z projednání návrhů vypracuje čistopis studie, zadání a pokyny pro zhotovení následné stupně projektové dokumentace a výkon inženýrských činností vybraných akcí.

Dílo bude objednateli odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně v obecně dostupných formátech (DOC, XLS, PDF).

Studie
„Zábřeh na Moravě: Moravská Sázava – možnosti revitalizace toku a nivy“
Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Rozpočet a přehled dílčích fakturací

Dílčí část zakázky	cena	CENA	DPH 21 %	cena s DPH	Termín, poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
1. Podklady		102 400	21 504	123 904	do 30.11.2025, ne však dříve , než do 2 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
a) Mapové podklady	12 800				
b) Terénní průzkum	25 600				
c) Vyjádření správců inženýrských sítí	6 400				
d) Zajištění dalších podkladů, koordinace, ostatní přípravné práce	25 600				
e) Syntéza, vyhodnocení, závěry, projednání	32 000				
2. Návrhy		160 000	33 600	193 600	do 31.1.2026, ne však dříve , než do 4 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
a) Koncept návrhů	128 000				
b) Projednání	6 400				
c) Čistopis, pokyny pro další fáze PD, výstupy	25 600				
Součet částí	262 400	262 400	55 104	317 504	
DPH (21 %)	55 104				
CELKEM	317 504				