

SMLOUVA O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:

Zápis v živnostenském rejstříku:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Mgr. Renata Veselá

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná

Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná

05367298

Československá obchodní banka, a. s.

339448816/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského

soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

KB Hradec Králové

636270217/0100

email pro zasílání faktur:

fakturace@tshk.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Dne: 04.09.2025 v 11:02:57

Čj: TSHK/6251/2025

Listů:0 Příloh: 2

Objednatel

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Gočárovo schodiště – stavebně historický průzkum (dle Metodiky stavebněhistorického průzkumu z r. 2015 NPÚ), inventarizace prvků a statické zajištění**“, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7.8.2025, vypracované zhotovitelem a schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7.8.2025. Nevyplyvá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.

2. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

2.1 Stavebně historický průzkum (SHP):

Zpracovaný obvyklou formou podle metodiky Národního památkového ústavu (Jan Beránek, Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015, <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>) nebo formou „raumbuch“ (metoda prostorové identifikace) obsahově v rozsahu výše uvedené metodiky Národního památkového ústavu a citované literatury.

Obsah SHP:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. titulní list
2. anotace
3. úvod
4. dějiny objektu – historická rešerše
5. prameny, plány, ikonografie, edice pramenů, literatura
6. rozbor objektu
7. stavební historie
8. hodnocení objektu
9. hodnotné detaily a jejich soubory
10. závady
11. náměty
12. seznam obrazové a plánové přílohy

OBRAZOVÁ A PLÁNOVÁ PŘÍLOHA:

1. dokumentace dokládající historický vývoj objektu (v čitelné podobě, v samostatné příloze, nevkládané do textu)
 - A. mapa stabilního katastru (příslušný výřez)
 - B. reprodukce historických plánů a map
 - C. historická ikonografie
2. dokumentace současného stavu
 - A. situace objektu ve vztahu k okolí
 - B. nárys průčelí objektu (doporučeno)

- C. kresebná a pracovní fotografická dokumentace
- 3. srovnávací materiál
- 4. grafické vyhodnocení SHP
- A. stavební vývoj
- B. hodnocení objektu
- C. půdorysy s doplňujícími informacemi – odkazy na inventarizaci hodnotných prvků, místa fotografií
- 5. fotografická dokumentace současného stavu (s popisem, seznamem, případně grafickým zachycením umístění jednotlivých záběrů)

Literatura k SHP:

Jan Beránek, Petr Macek: Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015
<https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>

Vlastislav Razím a Petr Macek. Zkoumání historických staveb. 1. vydání Praha: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, 2011, 311 s. ISBN 978-80-86516-41-7, k SHP viz str. 17 – 23, str. 34 – 60, str. 97 – 99.

2.2 Soupis (inventarizace) hodnotných prvků stavby a vybavení včetně jejich uměleckohistorického hodnocení:

Obsahuje pro každý prvek popis, datování, stav, fotografii, podle typu prvku náčrtek nebo schéma, umístění, hodnocení příp. návrh na další nakládání s prvkem a vyznačení v půdorysu objektu. Obsahem bude katalogový list pro každý prvek, půdorysy a přehledný seznam v členění podle typů prvků. Označení v katalogovém listu bude provázáno s označením ve výkrese. Evidovány budou všechny prvky jednotlivě. V případě oken a dveří do podrobnosti evidující kování. Součástí bude i tabelární přehled.

Zpracování podle metodiky (Václav Girsá, Josef Holeček, Pavel Jerie, Dagmar Michoninová: Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ 2004, viz str. 1- 21, 76 a další, ke stažení <https://www.npu.cz/publikace/met27predproj.pdf> a citované literatury v rozsahu:

- a) soupis (inventarizace) prvků, které jsou součástí stavby
- b) soupis (inventarizace) povrchových uměleckořemeslných povrchových úprav podlah, stěn a stropů
- c) soupis (inventarizace) případného historicky hodnotného inventáře a technického vybavení.

2.3 SHP a inventarizace musí být spolu provázány.

2.4 Statické zajištění a zaměření stávajícího stavu.

3. Požadavky na odevzdání díla:

Zhotovitel předá kompletní stavebně historický průzkum a soupis (inventarizaci) hodnotných prvků stavby a vybavení včetně jejich uměleckohistorického hodnocení zadavateli ve všech náležitostech, a to v tištěné podobě v počtu 3 pare, a dále vše i 3x v digitální podobě na CD/DVD nosiči (obsahující kompletní pare ve formátu *pdf v rozlišení 300 DPI, výkresy ve formátu CAD /*dwg/, texty *doc, tabulky *xls, obrázky *jpg, *tiff, apod.) jako výsledek konverze digitálních dat, nikoliv skeny papírové „analogové“ dokumentace a náčrtů, vše v otevřeném formátu.

4. Zhotovitel je povinen dílo průběžně konzultovat s odborem památkové péče MMHK a případné výtky a připomínky do díla zapracovávat. Zhotovitel při předání díla předloží písemný doklad se souhlasným stanoviskem OPP MMHK, jež bude stvrzovat, že je dílo provedeno se všemi příslušnými náležitostmi. Tento doklad bude tvořit nedílnou přílohu protokolu o předání/převzetí dokončeného díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla: nejpozději **do 5 dnů** ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): nejpozději **do 30. 11. 2025**.
3. Místem plnění je Gočárovo schodiště, Hradec Králové, ul. Na Kropáčce, kulturní památka „schodiště“ s rejstříkovým číslem ÚSKP 39702/6-553 ležící na pozemku s parcelním číslem 29/3 v katastrálním území Hradec Králové.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí **68.000,- Kč**.
2. Platba proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka ze dne 7.8.2025.

V Hradci Králové dne

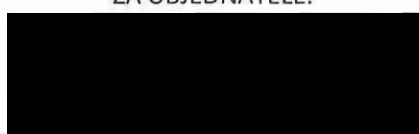
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



Mgr. Renata Veselá

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



MGR. RENATA VESELÁ

Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná

tel. [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

IČ: 05367298

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu/ kód banky: 339448816/ 0300

Vážený pan

[REDACTED]
Technické služby Hradec Králové
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J./ ZE DNE:

ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

DATUM:

7. 8. 2025

Věc: Cenová nabídka zpracování stavebně historického průzkumu, inventarizace prvků a statického zajištění „Schodiště Josefa Gočára v Hradci Králové“

Dobrý den Vážený pane inženýre,

na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku zpracování **stavebně historického průzkumu, inventarizace prvků a statického zajištění „Schodiště Josefa Gočára v Hradci Králové“** (Na Kropáčce, 500 02, Hradec Králové, p.č. 29/3, k.ú. Hradec Králové).

Zpracování dokumentace, včetně všech souvisejících nákladů, jsme ocenili **částkou 38.000,- Kč bez DPH (DPH nebude účtováno)**.

Děkuji Vám za posouzení naší nabídky.

S pozdravením

Mgr. Renata Veselá

[REDACTED]
Podpis

MGR. RENATA VESELÁ

Bílá Třemešná 33, 544 72 Bílá Třemešná

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČ: 05367298

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu/ kód banky: 339448816/ 0300

Vážený pan

[REDACTED]
Technické služby Hradec Králové
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J./ ZE DNE:

ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

DATUM:

7. 8. 2025

Věc: Cenová nabídka zaměření stávajícího stavu „Schodiště Josefa Gočára v Hradci Králové“

Dobrý den Vážený pane inženýre,

na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku zaměření stávajícího stavu „**Schodiště Josefa Gočára v Hradci Králové**“ (Na Kropáčce, 500 02, Hradec Králové, p.č. 29/3, k.ú. Hradec Králové), zahrnující laserové a fotogrammetrické zaměření objektu s následnou tvorbou jeho prostorového modelu a standardních čárových výkresů půdorysů, svislých řezů a pohledů.

Zpracování dokumentace stávajícího stavu objektu, včetně všech souvisejících nákladů, jsme ocenili **částkou 30.000,- Kč bez DPH (DPH nebude účtováno)**.

Děkuji Vám za posouzení naší nabídky.

S pozdravením

Mgr. Renata Veselá

[REDACTED]
Podpis