

Č. smlouvy objednatele: 19/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Světlo
se sídlem: Drhovle čp. 44 - zámek, 397 01 Písek
IČO: 70869812
bankovní spojení: KB a.s. Písek, 3723271/0100
zástupce: PhDr. Šárka Nováčkové, ředitelka DS

a

K výkonu technického dozoru stavebníka je oprávněn: Josef [REDAKCE]
K výkonu koordinátora BOZPt Jiří Němec, Smrkovická 2170, Písek

a) Zhotovitel: DOHRAdevelopment s.r.o.
se sídlem: Obslužná 46/13, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
zastoupený: jednatelem Josefem Bezkočkou
tel. č.: kontaktní osoba Zdeněk Kuneš, [REDAKCE]
IČO: 079 80 353
DIČ: CZ079 80 353
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v obchodním rejstříku: C310973 vedená u Městského soudu v Praze

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Hlavní stavbyvedoucí: Zdeněk Kuneš
Zástupce hlavního stavbyvedoucího: [REDAKCE]

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo č, 19/2025 ze dne 11.6.2025, jejímž předmětem je zhotovení díla

„Stavební úpravy DPS Světlo“

(dle schváleného Plánu pořízení investic pro rok 2025 - chodníky v areálu Drhovle, rozšíření manipulační plochy vjezdu pro IZS, rozšíření bočního vstupu a další úpravy)

Důvodem změn jsou vícepráce a méněpráce předem odsouhlasené objednatelem a technickým a autorským dozorem stavby provedené na základě dohody obou smluvních stran, tak jak jsou zachyceny ve Změnovém listu č. 1.

IV. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. Cena za dílo, podle odst. 1. smlouvy o dílo, jak je uvedeno níže.

Původní znění čl. IV. Cena za dílo, odst. 1.:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy	2.372.560,85 Kč
Samostatně DPH 21 %	498.237,78 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.870.798,63 Kč

Nové znění čl. IV, Cena za dílo, odst. 1.:

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu a Změnového listu č. 1 pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH	2.269.980,92 Kč
Samostatně DPH 21 % Kč	476.695,95 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.746.676,91 Kč

Rozdíl ceny bez DPH	102.579,93 Kč
DPH 21%	21.541,79 Kč
Rozdíl ceny s DPH	124.121,72 Kč

V. Závěrečná ustanovení dodatku

Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Přílohou tohoto dodatku je Změnový list č. 1.

Uzavření dodatku je dle původní smlouvy o dílo čl. IV. Odstavce 5 a), b) c) d), odstavce 7.

V Písku dne

V Dne

za Objednatele:

Josef Bezkočka
za Zhotovitele:

Digitální podpis: 05.09.2025 10:34

PhDr. Sárka Nováčková

.....
Josef Bezkočka

- Příloha č. 1 —změnový list č. 1 - více a méně náklady

ZMĚNOVÝ LIST Č.1 (MĚNĚNÁKLADY, VÍCENÁKLADY)

název stavby: „Revitalizace zpevněných ploch a stavební úpravy - zámek Drhovle, č.p. 44“	
SoD:	
objednatel	zhotovitel
Domov pro seniory Světlo	DOHRAdevelopment s.r.o.
IČO 70869812	IČO: 07930353. DIČ: CZ 07980353
PhDr. Šárka Nováčková, ředitelka	jednatel Josef Bezkočka
Drhovle Zámek 44, 397 01 Drhovle	Obslužná 46/13, 184 00 Praha - Dolní Chabry Obslužná 46/13 184 00 Praha - Dolní Chabry Obslužná 46/13
Vícenáklady	42451,86 Kč
Měněnáklady	145 031,79 Kč
Částka celkem k odečtení z SOD bez DPH	102 579,93 Kč

Vícenáklady

Objekt 02-03

Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				22 094,00
20	916661111R00	Osazení park, obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	26,00000	287,00	7 088,90
						0,00
21	59217510R	Obrubník parkový BEST LINEA II v. 250 x 80 x 1000 mm přírodní	kus	26,00000	176,00	4 347,20
		Položení asfaltového betonu obrusné vrstvy ACO 11 + dovoz	m2	10,00000	409,00	4 090,00
		Spojovací postnk emulzí mezi vrstvami asfaltu	m2	10,00000	5,99	59,90
		Zásyp výkopu zeminou včetně rozprostření a urovnání + hutnění zemin vibrační deskou	m3	12,00000	460,00	5 520,00
		Dovoz zeminy na stavbu z mezideponie do 1 km	t	19,00000	52,00	988,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3251,38
47	76720D001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	1,85000	1850,00	3 251,38
Díl:	711	Izolace proti vodě				2620,00
		Položení nopové fólie na svislé plochy	m2	10,00000	102,00	1 020,00
		Nopová fólie	m2	10,00000	160,00	1 600,00

Objekt 06

Díl:	711	Izolace proti vodě				8432,59
35	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr, včetně dodávky asfaltového laku	m2	8,00000	79,00	600,40
36	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 speciál minerál	m2	8,00000	522,00	3 967,20
37	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti wdě, výšky do 6 m	t	0,04576	1495,00	64,99
16	74910903R	Nádoba na květiny - betonový květináč - atyp	kus	1,00000	4000,00	3 800,00

Objekt 05

Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				2 538,90
		Otlučení omítek vnějších vč. očištění zdivá	m2	9,30000	102,00	948,60
		Nátěr penetračni	m2	9,30000	80,00	0,00
25	622471312R00	Nátěr stěn barvou disperzní složitost bílá	m2	9,30000	180,00	1 590,30

Díl: 1767	Konstrukce zámečnické				3515,00
37,767200001RA0	Zábradlí - madlo, nátěry	m	9,25000	400,00	3 515,00
Celkem					
Celkem					42 451,86

Méněnáklady

1		Ruční zemní práce nahrazeny strojními (sleva 15%)	kpl	1	1	68036,379
3		Vedlejší náklady - Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi. Autorský dozor stavby, Stavební dozor stavby	kpl	1	1	38304,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				23932,21
11	311112330RT2	Stěna z tvárnice ztraceného bednění Best, tl. 300 mm, zalití tvárnice betonem C 16/20 6,9+4,16	m2	11,06000	1625,00	17 073,88
				11,06000		0,00
12	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) 11,06*0.011	t	0,12166	59340,00	6 858,34
				0,12166		0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				699,20
28	966004126R00	Odstranění Pz zábradlí \-odici stěny v, 500 mm	m	8,00000	92,00	699,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				14060,00
37	767200001RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	9,25000	1600,00	14 060,00

Celkem méněnáklady

Josef Bezka >Č|145 **031,79**

Za Zhotovitele; se změnovým listem souhlasím: Josef Bezkočka

Za objednatele; se změnovým listem souhlasím: PhDr. Šárka Nováčková

Za TDS; se změnovým listem souhlasím: Josef Čížek

Za autorský dozor; se změnovým listem souhlasím: Ing. arch. Magdalénka

