

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325004067

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OŘ/LZ  
na základě pověření  
na adrese Tyršova 1, Židlochovice 667 01  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
IBAN: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---  
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

### Nabyvatel:

**VIVA ENERGY, s.r.o.**  
se sídlem/s místem podnikání V Chalupách  
228/50, Lužice  
PSC 69618  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69732  
zastoupený: ---  
IČO: 29269644  
DIČ: CZ29269644  
bankovní spojení: ---  
číslo účtu: ---  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
---  
Tel.: ---  
E-mail: ---

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	805 600 Kč
DPH:	169 176 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>974 776 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.12.2025

## VI.

## Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

\_\_\_\_\_  
Lesy České republiky, s.p.

\_\_\_\_\_  
VIVA ENERGY, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325004067											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LZ Židlochovice											
OR / LZ:	LZ Židlochovice											
LHC:	1460											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	354A07a											
GPS souřadnice OM	48.952658768136516N 16.275356947723736E											
Skupina dřevin:	AK											
% zastoupení dřevin:	AK 100%											
Termín konání aukce od:	1.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	2.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:												
Termín zahájení těžby	8.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	31.12.2025											
Vyvolávací cena:	558 406	Kč	Vysoutěžená cena:	805 600	Kč							
<b>Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)</b>												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	8403		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								915,42	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								-	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vzhledem k charakteru těžby je Nabyvatel povinen provést úklid klestu. Zpracování klestu k energetickým účelům umožněno. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. Úklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 20 m od sebe po spádnicí nebo souběžně se stávajícími a uvažovanými vyklízovacími linkami v porostní skupině mimo přirozené zmlazení. Zákaz drcení a pálení klestu.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těžit se pouze v zadaném území podle ZL. Těžba mimo toto zadané území je neoprávněná těžba se sankcí dle OP. Hranice těžby jsou vyznačeny pruhy na stojících stromech.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Objem dříví byl zjištěn metodou svérkování naplno reprezentativní plochy č. 9, která byla následně přepočtena na celkovou plochu těžby. Vzhledem k charakteru porostu je garantovanou veličinou plocha porostu. Výstup z průměrky je dostupný v Dokumentech aukce. Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky).											
Další upřesňující informace:	1) Jedná se o aukci bez příjmu, objem byl stanoven na základě svérkování reprezentativní plochy č. 9, následně byl zjištěný objem přepočítán na celkovou plochu zásahu. 2) Stromy určené k těžbě jsou po hranicích těžby označeny lesnickým značkovacím sprejem - pruhy, jedná se o kombinaci nahodilé a MÚ těžby za účelem obnovení porostu. 3) Jedná se především o hmotu vhodnou k energetickému zpracování. 4) Technologie těžby a způsob přiblížování dříví je na volbě kupujícího. Terénní podmínky jsou z 100 % vhodné pro harvester. Jedná se o únosný svažité terén bez překážek. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. 5) Průměrná přiblížovací vzdálenost je 400 m. Přiblížování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačené skládce. Zákaz přetahování nákladu přes odvozní cestu. 6) Odvoz je možný za příznivých klimatických podmínek (sucha). Při odvozu dříví nesmí dojít k poškození a nevratným změnám na odvozních cestách. Odvoz bude probíhat přese pozemky mimo vlastnictví LČR, s.p., bude nutná domluva s vlastníky těchto pozemků. 7) Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžebních činnostech řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 8) Členění hmotností je uvedeno v samostatné příloze. Uvedené množství v rozložení hmotností však není závazné, má pouze informativní charakter. 9) Místo srazu na prohlídce: poleš Moravský Krumlov, U nádraží 899, 672 01 Moravský Krumlov 10) Další informace a zajištění prohlídky - [redacted]. 11) Aukce je z 90 % tvořena běžnou kvalitou, v e zbylém objemu se jedná o souše. 12) Aukce není zakreslena v GSMC portálu, orientační mapový příloha je umístěna v Dokumentech aukce. Další specifikace v zadávacím listu.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OR/LZ:	Tyršova 1, 667 01 Židlochovice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	27.8.2025											
Seznam dokumentů:	výstup z průměrky - 354A07a, IH9.xlsx 04_Zastoupení dřevin a hmotností aukce 325004067.xlsx orientační mapový zakres aukce č. 325004067.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

