**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. VAP\_13/2025**

**Účastníci smlouvy:**

| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
| --- | --- |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Františkem Nevrtalem, zástupcem ředitele |
|  |  |
| **Nájemce:** | **Sportovní klub K2 Prostějov, z.s.** |
|  | se sídlem  | E. Beneše 3916/21 |
|  |  | 796 03 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 266 66 596, Složka: L 10515 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | zastoupená Bc. Janem Zatloukalem, předsedou |
|  | Mobil: | +420 777 311 108 | E-mail: | jana.sekaninova@sportcentrumddm.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zřizovací listiny ze dne 31.12.2013, ve znění jejich dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č. p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **úpolovou tělocvičnu, tělocvičnu** za účelem tréninků juda,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
7. **Doba trvání pronájmu**
8. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **08.09.2025** a konče dnem **30.06.2026,**
9. doba pronájmu v úpolové tělocvičně je:

**pondělí 16:30 - 19:30 hod.,**

**úterý 18:00 - 19:30 hod.,**

**středa 16:30 - 19:30 hod.,**

**čtvrtek 18:00 - 19:30 hod.,**

**pátek 16:30 - 19:30 hod..**

pokud není mimořádně stanoveno jinak.

1. **Výše pronájmu**
2. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“). Přílohou smlouvy je aktuální ceník. Při změně ceníku Vám bude zaslán nový ceník,
3. výše nájemného **úpolově tělocvičny** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu,
4. výše nájemného **tělocvičny** činí v období topné sezóny 230,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 210,- Kč za hodinu.

**V. Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
2. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
3. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor,
4. sdělení jakýchkoliv změn v časech a termínech pronájmů vedení SC-DDM,
5. oznámení zrušení pronájmu s dvoudenním předstihem pronajímateli, v opačném případě se zavazuje nájemné uhradit.

**VI. Finanční plnění**

1. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
2. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
3. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
4. v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečistění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
5. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu zaslat kvartálně elektronicky.

**VII. Smluvní pokuta**

1. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
2. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
3. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,

 c) v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

| V Prostějově | 08.09.2025 |
| --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |