

SMLOUVA O DÍLO

na provedení zakázky

„Zpracování územního plánu Rataje nad Sázavou“

uzavřená

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi:

objednatel: **Městys Rataje nad Sázavou**
se sídlem: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou,
zastoupeným: Ing. Lubošem Kubátem, starostou
městyse
IČ: 00236381
DIČ: CZ00236381
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94 - 1216161 / 0710
telefon: 327 322 169
mobil: 725 021 496
e-mail: ou@obecrataje.cz
(dále také jen „objednatel“)

a

zhotovitelem: **Ing. Vladivoj Řezník**
se sídlem: Jiráskova 981, 251 64 Mnichovice
zastoupeným: Ing. Vladivoj Řezník
IČ: 75224569
DIČ: CZ8210064522
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.úctu: 86-3603870287/0100
telefon: +420724685283
mobil: +420724685283
e-mail: reznik.vladivoj@gmail.com
(dále také jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany, jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Územní plán Rataje nad Sázavou**“ (dále také jen „**dílo**“) svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

2. Dílo zahrnuje zpracování územního plánu městyse Rataje nad Sázavou podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, ve třech etapách:
 1. zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání;
 2. zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání
 3. zpracování úpravy návrhu územního plánu pro vydání.Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou uvedeny v návrhu zadání územního plánu městyse Rataje nad Sázavou.

Územní plán bude zpracován v listinné a digitální podobě. Formát zpracování – elaborát bude zpracován nad aktuální digitální katastrální mapou, ve vektorové podobě (SHP) a v této podobě také předán pro vydání územního plánu.
3. Součástí plnění zhotovitele/projektanta je účast na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem (Městský úřad Kutná Hora) při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě 14 kalendářních měsíců od písemného pokynu objednatele k zahájení prací.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že výzva k zahájení prací může být podmíněna vydáním „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ nebo získáním vlastních zdrojů nahrazujících prostředky dotace, pokud dotace nebude poskytnuta. Objednatel je oprávněn za dále sjednaných podmínek vypovědět smlouvu, pokud nezíská dotaci či vlastní zdroje tyto prostředky nahrazující.
3. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k zahájení prací dle této smlouvy nejpozději ve lhůtě do 36 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo, je objednatel i zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět za dále sjednaných podmínek, a to bez jakýchkoliv nároků na úhradu ušlého zisku či jakýchkoliv nákladů.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
5. Místem plnění je správní území městyse Rataje nad Sázavou
 - katastrální území Rataje nad Sázavou – část Rataje nad Sázavou
 - katastrální území Mirošovice - část Mirošovice
 - katastrální území Malovice - části Malovice
6. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
8. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „zákon o ZVZ“), vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy. V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu (únor 2022) z důvodu na straně zadavatele, budou termíny plnění veřejné

zakázky upraveny. Takto vyhrazená změna termínu se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 zákona o ZVZ.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání	275 000,-	57 750,-	332 750,-
Zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Zpracování úpravy návrhu územního plánu pro vydání	25 000,-	5 250,-	30 250,-
Celková nabídková cena (bez dokumentace SEA a NATURA)	350 000,-	73 500,-	423 500,-

2. Cena díla je sjednána pro rozsah díla daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému plnění služby, včetně všech nákladů souvisejících.
3. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
4. Změna sjednané ceny je dále možná pouze v případě:
 - a) legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla;
 - b) zásadních změn mapových podkladů;
 - c) navýšení objemu realizovaných prací na základě písemného požadavku zadavatele,a to pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů po dokončení jednotlivých etap.
3. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po kontrole pořizovatelem a převzetí objednatel.
4. Cena díla bude fakturována vč. DPH.
5. Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

V. Smluvní pokuty a odpovědnost za vady

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka objednatel na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitel na zaplacení ceny.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- za prodlení s nedodržením dílčího termínu plnění jednotlivých etap uvedeného v časovém harmonogramu, a to 0,2% z ceny dílčí etapy, za každý den prodlení do doby splnění závazku.
- 3. Zhotovitel je oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu:
 - za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktur, a to 0,2% z fakturované ceny, za každý den prodlení, maximálně však do výše 10 % z nezaplacené částky.
- 4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení do doby splnění závazku.
- 5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VI. Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je **36 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů od jejich uplatnění objednatelem.
4. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy o dílo **do 36 měsíců** ode dne jejího uzavření, pokud se mu nepodaří zajistit dostatek finančních prostředků na realizaci díla (pokud neobdrží dotaci, z níž měla být realizace díla částečně uhrazena, nebo nezajistí dostatek finančních prostředků z jiných zdrojů). V tomto případě nevzniká dodavateli vůči objednateli jakýkoliv nárok.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran. Účinky této smlouvy nastanou dnem doručení písemné výzvy k zahájení prací, která bude zaslána objednatelem zhotoviteli v okamžiku zajištění finančních prostředků k realizaci akce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že byla sjednána a uzavřena na základě pravdivých

údajů z jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují podpisy oprávněných osob.

V Ratajích nad Sázavou dne 11. 8. 2025

V Ratajích nad Sázavou dne 11. 8. 2025

MĚSTYS Rataje nad Sázavou

Zámecká 1, 285 07

Tel.: 327 322 169

IČ: 00236381, DIČ: CZ00236381



.....
Ing. Luboš Kubát
starosta městyse
(za objednatele)



.....
Ing. Vladivoj Řezník
autorizovaný urbanista
(za zhotovitele)

Příloha: Časový harmonogram plnění
(bude předložen vybraným dodavatelem při podpisu smlouvy o dílo)