

**1. Město Hlučín, IČ 00300063**  
se sídlem: Hlučín, Mírové náměstí 24/23  
zastoupené starostou Petrem Adamcem  
(pronajímatel)

a

**2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.**  
IČ: 25914685  
se sídlem Mírové náměstí 25/24  
zastoupené jednatelem Ing. Josefem Tomíčkem  
(nájemce)

**jako smluvní strany, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku**

## **S M L O U V U**

**č. OM - 30 - 162/03/Lá - 2003**

**o nájmu pozemků v souladu s ustanovením § 663 a násl. zák.č. 47/1992 Sb.**

**t a k t o:**

---

### **I.**

#### **Předmět nájmu:**

Město Hlučín je dle ustanovení zák. č.172/1991 Sb. vlastníkem pozemků parc.č. 2732/1 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 13267 m<sup>2</sup>, parc.č. 2732/6 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4352 m<sup>2</sup>, 2985/3 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4833 m<sup>2</sup>, parc.č. 4244/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1487 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlučín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě na LV č. 3062 pro obec Hlučín a k. ú. Hlučín.

### **II.**

#### **Vznik nájmu, účel nájmu:**

Město Hlučín pronajímá Vodovodům a kanalizacím Hlučín, s.r.o. se sídlem Hlučín, Mírové náměstí 25/24, zastoupené jednatelem Ing. Josefem Tomíčkem, pozemky parc.č. 2732/1 -

vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 13267 m<sup>2</sup>, parc.č. 2732/6 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4352 m<sup>2</sup>, 2985/3 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4833 m<sup>2</sup>, parc.č. 4244/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1487 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlučín, za účelem provozování vodovodů a kanalizací a k činnostem s tímto účelem spojeným.

### III.

#### **Výše a splatnost nájemného:**

O uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc.č. 2732/1 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 13267 m<sup>2</sup>, parc.č. 2732/6 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4352 m<sup>2</sup>, 2985/3 - vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4833 m<sup>2</sup>, parc.č. 4244/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1487 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlučín, bylo rozhodnuto na 29. schůzi Rady města Hlučína konané dne 1. prosince 2003 - usnesení č. 29/6f).

Zároveň bylo rozhodnuto o částce za pronájem ve výši 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkem 11.969,50 Kč/rok s podmínkou udržování ochranných pásem I. stupně vodního zdroje a čerpací stanice kalové, spočívající v sekání a likvidaci travního porostu, prosekávání stromů a keřů, shrabování listí, pročišťování protékajícího potoka atd.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.969,50 Kč předem, vždy nejpozději do 31.12. každého kalendářního roku na účet města Hlučína, vedený u  
var. symbol

Splátka pro rok 2004 bude uhrazena do 30.4. 2004. Další splátky budou hrazeny jak je uvedeno výše.

Město Hlučín si vyhrazuje právo upravit výši nájemného i v závislosti na míře inflace. Veškeré změny týkající se nájemního vztahu, včetně úprav výše nájemného budou řešeny vždy písemným dodatkem.

### IV.

#### **Ostatní ujednání:**

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1. 2004. Užívání lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce v šestiměsíční lhůtě. Výpověď musí být podána vždy písemně. Při doručování se postupuje dle občanského soudního řádu.

V případech, které tato smlouva neřeší, řídí se obě smluvní strany občanským zákoníkem. V případě ukončení nájemního vztahu výpovědí se nájemce zavazuje pozemek vyklidit a předat pronajímateli k poslednímu dni nájemního vztahu.



Poruší-li nájemce ustanovení nájemní smlouvy nebo nezaplatí-li stanovenou splátku nájemného v termínu, činí výpovědní lhůta jeden měsíc. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, kdy byla doručena písemná výpověď. Při doručování se postupuje dle občanského soudního řádu. V tomto případě nájemce bere na vědomí, že mu ze strany pronajímatele nebude uhrazena případná škoda.

Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, budou využívány k provozování vodovodů a kanalizací, a proto se nájemce zavazuje používat je k pronajatému účelu a nebudovat na tomto pozemku jakékoliv stavby, chovat hospodářská zvířata atp., bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Dále se nájemce zavazuje, že nebude pronajatý pozemek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dávat do podnájmu. V případě porušení tohoto ustanovení, může být uplatněna sankce s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

Poruší-li nájemce ustanovení této nájemní smlouvy, kupř. nezaplatí-li stanovenou částku v termínu, může být uplatněna sankce s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemce se zároveň zavazuje umožnit provedení kontroly dodržování nájemní smlouvy pracovníkům městského úřadu a členům městských orgánů.

Nájemce se zavazuje neprodleně písemně nahlásit veškeré změny údajů, uvedených v této smlouvě.

## V.

### **Sankce a pokuty:**

Nezaplatí-li nájemce splátku nájemného ve stanoveném termínu, bude vyúčtována výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle OZ, viz nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Toto nezaplacení nájemného bude chápáno jako porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 544 OZ. Nájemce je rovněž povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % dlužné částky, t.j. z částky 11.969,50 Kč.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení:**

Účastníci smlouvy konstatují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejími ustanoveními a prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, ostatní jsou určena pronajímateli.

## VII.

### **Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)**

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že záměr města Hlučína pronajmout pozemky parc. č. 2732/1, 2732/6, 2985/3 a 4244/2 v k.ú. Hlučín byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 23. října 2003 do 1. prosince 2003.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 26. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 20. října 2003, usnesení č. 26/7o).

O nájemci, uzavření smlouvy o nájmu a ceně za pronájem bylo rozhodnuto na 29. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 1. prosince 2003 - usnesení č. 29/6f).

V Hlučíně dne 31. prosince 2003

.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

**Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.**  
Mírové náměstí 24, 748 01 Hlučín

IČ: 25914685 DIČ: 385-25914685