

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku č. OM – 30 – 162/03/Lá – 2003,

který v souladu s ustanovením § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Hlučín

IČ: 00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupená starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako pronajímatel)

a

2. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

IČ: 25914685

se sídlem: Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín
zastoupená jednatelem: Ing. Petr Schimánek
(jako nájemci)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu pozemků č. OM – 30 – 162/03/Lá – 2003 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.12.2003 město Hlučín pronajalo společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. (dále také jen „smlouva o nájmu“) pozemek parc. č. 2732/1 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 13.267 m², pozemek parc. č. 2732/6 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4.352 m², pozemek parc. č. 2985/3 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4.833 m² a pozemek parc. č. 4244/2 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 1.487 m².

2. Na základě kupní smlouvy č. 2017/1/000153/SML-OMM-5-125/2016/JaR-2017 uzavřené mezi smluvními stranami dne 14.6.2017 město Hlučín prodalo do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. pozemek parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m², vzniklý rozdělením pozemku parc. č. 4244/2 o výměře 1.487 m² na pozemky parc. č. 4244/2 o výměře 102 m² a parc. č. 4244/7 o výměře 1.385 m², vše v k.ú. Hlučín, na základě geometrického plánu č. 3800 – 10/2017 ze dne 22.3.2017. Vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden dne 07.07.2017 s právními účinky ke dni 14.06.2017. V souladu s ust. § 1993 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, proto nájem pozemku parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m² ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. zanikl (tzv. splynutím). Pozemek parc. č. 4244/7 v k.ú. Hlučín o výměře 1.385 m² zůstává i nadále ve vlastnictví města Hlučína, nájem tohoto pozemku na základě smlouvy o nájmu ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. nadále trvá.

II. Předmět nájmu

S ohledem na zánik nájmu pozemku parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m² ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku, se předmět nájmu dle čl. I. a II. smlouvy o nájmu pozemků č. OM – 30 – 162/03/Lá – 2003 změnil s účinností ode dne 14.06.2017 tak, že město Hlučín nadále pronajímá společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o. pozemky parc. č. 2732/1 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 13.267 m², parc. č. 2731/6 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4.352 m², parc. č. 2985/3 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o výměře 4.833 m², parc. č. 4244/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.385 m², vše v k.ú. Hlučín, za účelem provozování vodovodů a kanalizací a k činnostem s tímto účelem spojeným.

III. Nájemné

1. S ohledem na zánik nájmu pozemku parc. č. 4244/2 v k.ú. Hlučín o výměře 102 m² ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že se s účinností od 14.6.2017 upravuje výše nájemného uvedená v čl. III. smlouvy o nájmu v závislosti na celkové výměře pronajatých pozemků, a to při zachování výše nájemného 0,50 Kč/m²/rok s podmínkou udržování ochranných pásem I. stupně vodního zdroje a čerpací stanice kalové, spočívající v sekání a likvidace travního porostu, prosekávání stromů a keřů, shrabování listí, pročišťování protékajícího potoka atd.. Celková výše nájemného tak činí 11.918,50 Kč/rok.

2. Z důvodu změny výše nájemného s účinností od 14.6.2017 činí nájemné za kalendářní rok 2017:

- za období od 1.1.2017 do 13.6.2017 částku 5.378,10 Kč,
- za období od 14.6.2017 do 31.12.2017 částku 6.563,30 Kč.

Celková částka nájemného za kalendářní rok 2017 tak činí 11.941,40 Kč.

Dle ust. čl. III. smlouvy o nájmu se nájemce zavázal hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.969,50 Kč předem, vždy nejpozději do 31.12. kalendářního roku. Nájemné za kalendářní rok 2017 již bylo nájemcem uhrazeno, a to ve výši a ve lhůtě dle citovaného ust. čl. III. smlouvy o nájmu. Z důvodu změny výše nájemného s účinností od 14.6.2017 činí přeplatek na nájemném, které bylo nájemcem uhrazeno za rok 2017, částku 28,10 Kč. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude použita na úhradu nájemného za rok 2018, zbývající část nájemného za rok 2018, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit, tak činí 11.890,40 Kč a bude uhrazena do 31.12.2018 na účet města Hlučína vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxxxx.

3. Počínaje nájemným za kalendářní rok 2019 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 11.918,50 Kč ročně vždy do 31.12. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína vedený xxxxxxxxxxxxxxxx.

IV.

Čl. V. „Sankce a pokuty“ smlouvy o nájmu se mění tak, že nově zní:

„V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikla porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Výše náhrady není limitována výší smluvní pokuty.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel zároveň oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.“

V.

1. Ujednání smlouvy o nájmu nedotčená výše uvedenými ustanoveními tohoto dodatku se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

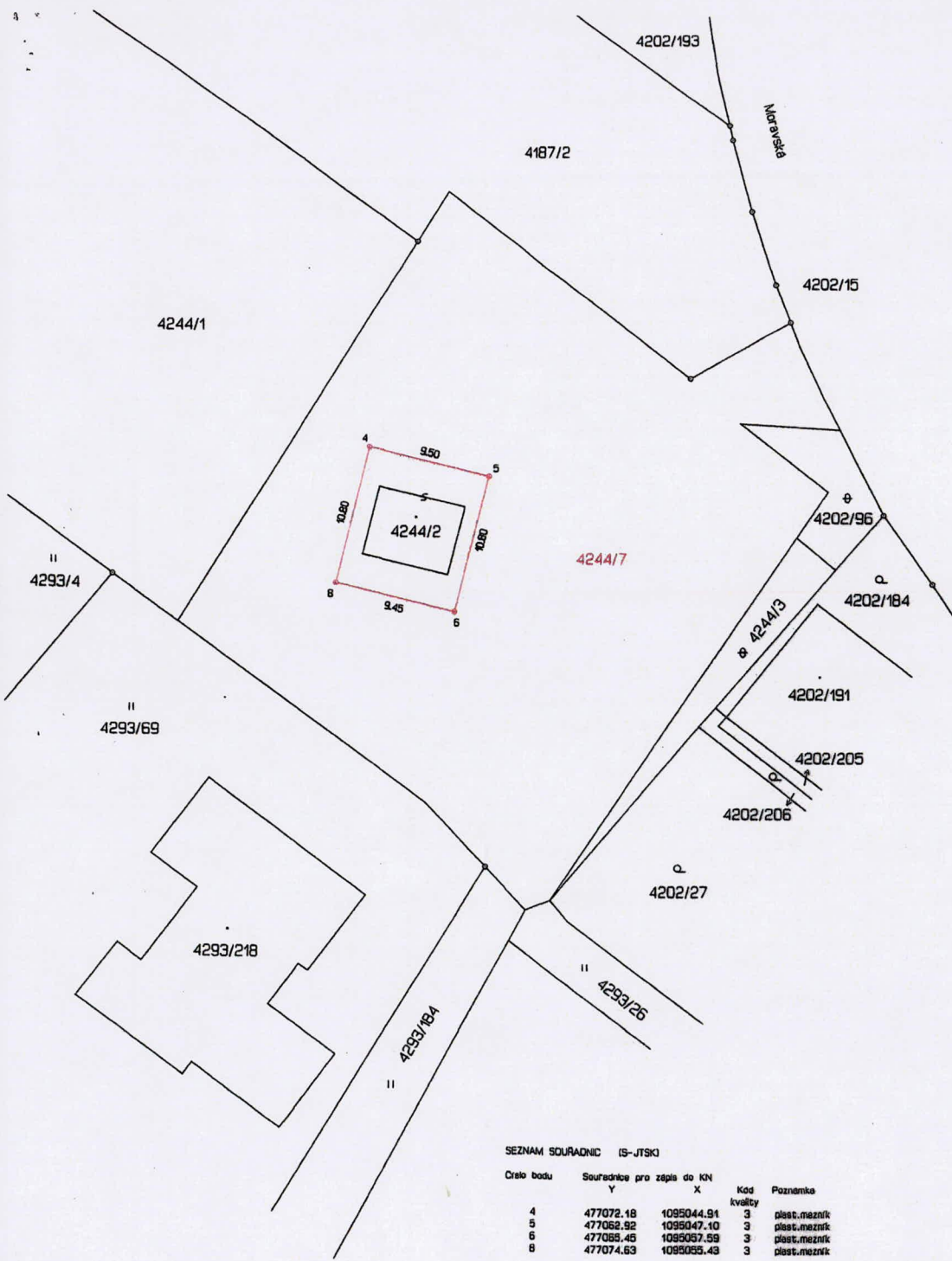
Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. OM – 30 – 162/03/Lá – 2003 ze dne 31.12.2003 o nájmu pozemků parc. č. 2732/1, 2732/6, 2985/3 a 4244/7 v k.ú. Hlučín, o úpravě výše nájemného rozhodla Rada města Hlučína na své 74. schůzi, konané dne 21.08.2017, usnesením č. 74/121).

V Hlučíně dne: 29.08.2017

V Hlučíně dne: 29.08.2017

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta
pronajímatel

.....
Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
Ing. Petr Schimánek
nájemce



SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapsání do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
4	477072.18	1095044.91	3	plast.mezník
5	477062.92	1095047.10	3	plast.mezník
6	477089.46	1095097.59	3	plast.mezník
8	477074.63	1095099.48	3	plast.mezník

VÝKAZ DOBAVDNĚHO A NOVĚHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
DobaVDně stav						Nový stav													
Označení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²						Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu	Číslo parcel z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo poz. evidenci	ha	m ²
4244/2	14	87	zast. pl.		4244/2	1	02	zast. pl.	bez oplocení		2								
					4244/7		13	85	zast. pl.	bez oplocení		2	4244/2	3062		13	85		
	14	87					14	87											

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO		Geometrický plán ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry		Geometrický plán ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry	
rozdělení pozemku		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
		Dne: 22. března 2017	Číslo: 55/2017	Dne: 28.3.2017	Číslo: 59/2017
		Náležitostní a přirovnání odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:		Katastrální úřad souhlasí s obsahem a obsahovými porážkami.		Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3800 - 10/ 2017		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-493/2017-806 2017.03.27 14:40:33 CEST</p>			
Okres: Opava					
Obec: Hlučín					
Kat. území: Hlučín					
Mapový list: Opava 0-7/31					
DobaVDněm vlastnické poměry byly poskytnuta možná zjednodušená se v souhlasu s předkládanými návrhy nových hranic, které byly označeny předepsanými způsobem: <p style="text-align: center;">plastovými mezníky</p>					