

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Město Vodňany

zastoupené starostou Václavem Heřmanem

nám. Svobody 18/1

38901 Vodňany

IČ: 251984

(dále jen jako „povinný“)

a

STARNET, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Martinem Ambrožem

sídlem Žižkova 226/3

370 01 České Budějovice

(dále jen jako „oprávněná“)

I. Předmět budoucí smlouvy

1. Město Vodňany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkových parcel dle KN p. č. 1867, 134/1, 680/3, 681/2, 694/4, 694/7, 701/2, 701/3, 701/4, 709/2, 706/6, 706/5, 3113, 706/8, 706/49, 680/30, 684/14, 706/2, 692/5, 706/16, 706/18, 706/30 v k.ú. Vodňany. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj - pracoviště Strakonice, v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 1 pro obec k.ú. Vodňany.
2. Oprávněná je investorem stavby „Vodňany, pokládka trubky HOPE, 1534“.
3. V souvislosti s realizací této stavby, dojde k provedení umístění trubky HOPE 40/33 pro optický kabel oprávněného na části pozemkových parcel p.č. 1867, 134/1, 680/3, 681/2, 694/4, 694/7, 701/3, 701/4, 709/2, 706/6, 706/5, 706/3, 706/8, 706/49, 680/30, 684/14, 706/2, 692/5, 706/16, 706/18, 706/30 v k.ú. Vodňany.
4. Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí ve prospěch oprávněného, kterou bude zatížena část pozemkových parcel p.č. 1867, 134/1, 680/3, 681/2, 694/4, 694/7, 701/3, 701/4, 709/2, 706/6, 706/5, 3113, 706/8, 706/49, 680/30, 684/14, 706/2, 692/5, 706/16, 706/18, 706/30 v k.ú. Vodňany, spočívající v právu strpění umístění optického kabelu v chrániče HOPE 40/33 a právu přístupu za účelem opravy a údržby.
5. Přesná výměra části pozemkových p.č. 1867, 134/1, 680/3, 681/2, 694/4, 694/7, 701/3, 701/4, 709/2, 706/6, 706/5, 3113, 706/8, 706/49, 680/30, 684/14, 706/2, 692/5, 706/16, 706/18, 706/30 v k.ú. Vodňany, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

II. Doba a účel uzavření budoucí smlouvy

1. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena do 12 týdnů ode dne kolaudace stavby, avšak nejdéle do 31. 12. 2018 a služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Oprávněná ze smlouvy je povinna doručit stejnopis kolaudačního rozhodnutí do 7 dnů ode dne jeho obdržení na adresu povinného, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání stavebního povolení.

III. Cena za zřízení služebnosti

1. Služebnost byla zřízena úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 228.700,- Kč, slovy: dvěštdvaceosmtisícsešmdset korun českých bez DPH) + 21% DPH, tj. 276.727,- Kč (slovy dvěštdesmdesátšesttisícsešmdsetdvacetsedm korun českých). Tato částka byla již uhrazena pod VS 3690000258.
2. Vlastník stavby a zde oprávněná je povinna na své náklady zajistit veškerou údržbu této provedené stavby.

IV. Povinnosti oprávněného

Při prováděných přípravných a stavebních prací musí oprávněná splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření trasy optického kabelu (2 m na každou stranu od osy kabelu), zařídí na své náklady oprávněná ihned po kolaudaci stavby.
2. Náklady na zaplacení daně ze zřízení služebnosti a podání návrhu na vklad budou uhrazeny oprávněnými ze smlouvy.
3. V případě, že stavební práce budou zasahovat do pozemku v rostlém terénu:
dotčený pozemek bude uveden po dokončení stavebních prací do původního stavu
výkop bude v celé délce řádně hutněn, aby nedocházelo k výškovým změnám po dokončení stavebních prací
bude provedeno ohumusování a osetí výkopu travní směsí
4. V případě, že stavební práce budou zasahovat do místní komunikace (též chodníku):
navrhovatel stavby požádá o zvláštní užívání komunikace, a to na příslušném správním úřadě (v tomto případě MěÚ Vodňany - odbor dopravy a silničního hospodářství)
v asfaltové komunikaci či chodníku bude výkop strojně zaříznut tak, aby byla zachována stejná šířka výkopu v celé délce
veškeré dilatační spáry po strojním zaříznutí, budou po vyspravení živičnou směsí vyplněny asfaltovou emulzí
oprava krytu chodníku bude provedena tak, že šíře výkopu se v závislosti na individuálních podmínkách navýší o 100 % na každou stranu. V této šířce, pak bude opraven kryt chodníku, a to shodným materiálem, pokud nedojde k jiné písemné dohodě
výkop bude v celé délce řádně hutněn po vrstvách max. 20 cm při stálém zvlhčování hutněného nenamrzavého zásypového materiálu
konečné úpravy povrchů budou uvedeny do původního stavu
po celou dobu trvání záruky nesmí výkop a následně vyspravený povrch komunikací či chodníků vykazovat žádné výškové změny.
záruky na provedené práce bude povinný po oprávněné uplatňovat v době 60 měsíců od doručení písemného oznámení o dokončení výše uvedené stavby. V případě, že oprávněná povinnému písemnou výzvu o dokončení stavby nepředá a stavbu zrealizuje, může povinný (vlastník pozemku) požadovat záruky na provedené práce bez časového omezení.

V. Odpovědnost za škodu

Oprávněná nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. IV. smlouvy.

VI. Zánik povinností

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem české republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení dostane oprávněný a dvě vyhotovení povinný.

Zřízení služebnosti bylo schváleno radou města Vodňany, konanou dne 7. 8. 2017, usnesením č. 2401.

Ve Vodňanech dne:.....

V..... dne:.....

.....
Václav Heřman
starosta města

.....
Martin Ambrož
jednatel STARNET, s.r.o.