

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 25133

Stavba: Oprava volného bytu č. 35 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

JKSO:

Místo: Zborovská 11, byt č. 35, Nový Jičín

CC-CZ:

Datum: 23. 7. 2025

Objednatel:

Město Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

Zhotovitel:

Q-VAT, spol. s r.o.

IČ: 47671386

DIČ: CZ47671386

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	88 174,367
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,000

Cena bez DPH	88 174,367
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,000	0,000
snížená	12,00%	ze	0,000	0,000

Cena bez DPH	v	CZK	88 174,367
---------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 25133

Stavba: Oprava volného bytu č. 35 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

Místo: Zborovská 11, byt č. 35, Nový Jičín

Datum: 23. 7. 2025

Objednatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel: Q-VAT, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena bez DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	88 174,367	88 174,367
25133	Oprava volného bytu v domě č.p. 35 na ulici Zborovská, Nový Jičín	88 174,367	88 174,367
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,000	0,000
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		88 174,367	88 174,367

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava volného bytu č. 35 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

JKSO:

Místo: Zborovská 11, Nový Jičín

CC-CZ:

Datum: 23. 7. 2025

Objednatel:

Město Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

Zhotovitel:

Q-VAT, spol. s r.o.

IČ: 47671386

DIČ: CZ47671386

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

88 174,367

Ostatní náklady

0,000

Cena bez DPH

88 174,367

DPH základní 21,00% ze 0,000

0,000

snížená 12,00% ze 0,000

0,000

Cena bez DPH v CZK

88 174,367

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava volného bytu č. 35 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

Místo: Zborovská 11, Nový Jičín

Datum: 23. 7. 2025

Objednatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel: Q-VAT, spol. s r.o.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 88 174,367

HSV - Práce a dodávky HSV 7 374,800

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 664,800

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 710,000

PSV - Práce a dodávky PSV 76 568,267

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 10 425,949

743 - Elektromontáže - hrubá montáž 455,000

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů 2 385,000

766 - Konstrukce truhlářské 34 224,000

776 - Podlahy povlakové 16 272,210

781 - Dokončovací práce - obklady 1 430,000

783 - Dokončovací práce - nátěry 8 217,899

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 1 983,399

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot 1 174,810

OST - Ostatní 531,300

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 3 700,000

VRN9 - Ostatní náklady 3 700,000

2) Ostatní náklady 0,000

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 88 174,367

ROZPOČET

Stavba: Oprava volného bytu č. 35 na ulici Zborovská 11, Nový Jičín

Místo: Zborovská 11, Nový Jičín Datum: 23. 7. 2025

Objednatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel: Q-VAT, spol. s r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

88 174,367

HSV - Práce a dodávky HSV

7 374,800

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 664,800

1	K	624631222	Tmelení silikonovým tmelem spar oken	m	3,600	259,000	932,400
2	K	624631312	Těsnicí páska 22 mm x 320 cm voděodolná, vana	m	6,100	284,000	1 732,400

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 710,000

3	K	952901101	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a	m2	30,000	157,000	4 710,000
---	---	-----------	--	----	--------	---------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

76 568,267

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

10 425,949

4	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	sou bor	1,000	207,000	207,000
5	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 610,000	1 610,000
6	M	642320510	Klozet kombi vč. nádrže a sedátka, odpad vodorovný, IDOL	kus	1,000	5 300,000	5 300,000
7	K	725249103	Oprava čelního krycího plechu vany 170 cm	sou bor	1,000	1 210,000	1 210,000
8	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	sou bor	1,000	121,000	121,000
9	K	725821325	Baterie drezové stojánkové pakové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 240 mm	sou bor	1,000	1 376,000	1 376,000
10	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	19,100	19,100
11	K	725869204	Zápachová uzávěrka drezová jednoduchá DN 50	kus	1,000	561,000	561,000
12	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	104,041	0,210	21,849

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

455,000

13	K	743412121	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová čtyřhranná KP21	kus	13,000	35,000	455,000
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	---------

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

2 385,000

14	K	747112111	Montáž vypínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1 -jednopolový	kus	6,000	170,000	1 020,000
15	K	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	225,000	1 125,000
16	K	747161250	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	1,000	240,000	240,000

766 - Konstrukce truhlářské

34 224,000

17	K	728414611	Montáž digestoře vestavné	kus	1,000	903,000	903,000
18	M	429580210	odsavač par OP 632 W bílý 600 mm	kus	1,000	2 478,000	2 478,000

19	K	766811111	Montáž kuchyňských linek do 2700 mm	kus	1,000	6 250,000	6 250,000
20	M	607215200	kuchyňská linka dl. 2600 mm, vč. nerezového dřezu a pracovní desky	kus	1,000	23 500,000	23 500,000
21	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	533,000	533,000
22	K	766825811	Demontáž a zpětná montáž truhlářských vestavěných skříní	kus	1,000	560,000	560,000

776 - Podlahy povlakové

16 272,210

23	K	776111112	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	8,060	95,000	765,700
24	K	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	8,060	509,500	4 106,570
25	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	8,060	149,500	1 204,970
26	K	776221111	Lepení povlakových podlah z plastu Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž včetně dodávky podlahovin, tl. 2.0 mm	m2	8,060	690,000	5 561,400
27	K	776421111	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	15,900	126,000	2 003,400
28	K	776521111	Položení volné podlah z pásů textilních pouze položení	m2	8,060	122,000	983,320
29	K	776991140	Impregnace podlahy vlysové nebo parketové	m2	16,500	51,700	853,050
30	K	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	16,500	33,600	554,400
31	K	776991142	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	26,600	9,000	239,400

781 - Dokončovací práce - obklady

1 430,000

32	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2	kus	1,000	361,000	361,000
33	M	634651220	zrcadlo číré 500x600 mm bez osvětlení	kus	1,000	422,000	422,000
34	M	634651221	osvětlení nad zrcadlo	kus	1,000	647,000	647,000

783 - Dokončovací práce - nátěry

8 217,899

35	K	783000103	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	30,000	51,000	1 530,000
36	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	15,920	45,200	719,584
37	K	783314203	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,920	117,000	1 862,640
38	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	2,000	79,300	158,600
39	K	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,000	134,000	1 876,000
40	K	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	8,250	37,000	305,250
41	K	783822111	Tmelení prasklin šířky do 5 mm na omítkách disperzním tmelem	m	20,000	63,400	1 268,000
42	K	783822205	Lokální vyrovnaní omítky před provedením nátěru disperzní stěrkou tloušťky do 3 mm plochy do 0,5 m2	kus	4,000	69,800	279,200
43	K	783823131	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	8,250	26,500	218,625

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 983,399

44	K	7842110311	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	28,080	69,300	1 945,944
45	K	784211041	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra oteřuvzdorných za provádění plochy do 5m2 - lokální opravy	m2	8,250	4,540	37,455

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

1 174,810

46	K	972559081	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízení předmětů v objektech výšky do 6 m	t	0,401	1 060,000	425,060
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	---------

47	K	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,401	153,500	61,554
48	K	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za každé další podlaží	t	1,203	300,000	360,900
49	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km, Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,401	301,000	120,701
50	K	979081112	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,614	25,800	144,841
51	K	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot, nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,401	154,000	61,754

OST - Ostatní

531,300

52	K	01170505	Poplatek za uložení dle zák. č. 185/2001 Sb.	t	0,385	500,000	192,500
53	K	01170600	Poplatek za skládku-směsný demoliční odpad	t	0,385	880,000	338,800

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 700,000

VRN9 - Ostatní náklady

3 700,000

54	K	0907	Revize elektro	sou bor	1,000	3 700,000	3 700,000
----	---	------	----------------	------------	-------	-----------	-----------