

**Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu
vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví**
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177074

**I.
Smluvní strany**

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

**II.
Předmět Smlouvy**

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

**III.
Zadání Aukce**

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

**IV.
Úplata**

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	800 Kč/m³
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	933 m ³
Úplata bez DPH:	746 000 Kč
DPH:	156 660 Kč
Úplata s DPH:	902 660 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m³** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

**V.
Termíny**

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.11.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177074											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	Mělník - 1430											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	318B10, 318C11, 318C09,322A11, 322A08, 322D09, 322D11, 322F10, 322G09, 322G6, 323A10, 323D11, 323C11, 323B10, 329B11,329B09, 329D10a, 330D11, 330H11, 330G10, 331C10, 331D11, 332F11, 332F12, 332F09a, 334A13											
GPS souřadnice OM	50.20315N 14.705418E											
Skupina dřevin:	BO											
% zastoupení dřevin:	BO 98%, Ost. dř. 2%											
Termín konání aukce od:	1.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	2.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	29.8.2025											
Termín zahájení těžby	8.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	30.11.2025											
Vyvolávací cena:	746 000	Kč	Vysoutěžená cena:	746 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	1338		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						933			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						-			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Úklid klestu nutný na linkách, cestách, z vodotečí a příkopů, přirozeného zmlazení a z pozemků ve vlastnictví třetích osob (do hromad či valů dle instrukcí revírnicka). Klest zůstává v majetku LČR.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Neoznačené stromy po ploše zůstanou stát, v případě pochybností je nutno kontaktovat revírnicka, který stromy k těžbě určí. Zákaz těžby stromů, které nebyly vyznačeny, nebo odsouhlaseny revírnickem.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Počet stromů a průměrná hmotnost stanovena kvalifikovaným odhadem a na základě údajů z LHP. Celkový počet stromů je pouze orientační. Závazná je plocha těžby (jmenovaných porostů aukčního bloku), tj. 101,99 ha.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o zpracování roztroušených, převážně starších (cca 70 % z celkového objemu) borových souší na SÚJ Mělník - revír Zelená Bouda. Zastoupení hmotností hlavní těžené dřeviny - do 0,49m3 4%, do 0,69m3 52%, do 0,99 m3 44%. Technologie těžby a přibližování je na volbě kupujícího. V případě použití harvesterové technologie je požadováno využití pouze takového harvesterového uzlu, který svými parametry nebude způsobovat poškozování ponechaných stromů a lesní dopravní sítě. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích) a přibližování dříví v polozávěsu po linkách a cestách. Průměrná přibližovací vzdálenost do 300 m. Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení lesních dřevin - využívání směrového kácení. Požadavek na zpracování a přiblížení všech vyznačených souší, včetně zavěšených či ležících. V souladu s obchodními podmínkami musí být těžba provedena tak, aby bylo zpracováno a přiblíženo veškeré hroubí z místa těžby. V případě hroubí, které nebude možné z technologických důvodů na OM přiblížit, bude jeho příjem na ploše rovněž realizován, a to odborným odhadem a v číselníku rovněž zaznamenán. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s revírnickem, na vyznačené skládky. Příjem dříví do délky 6 m požadujeme v hraních na OM. Požadavek na měření hraní z obou stran. V případě výřezů o délce více jak 6 metrů bude prováděn kusový příjem. Skládkování a odvoz a částečně i přibližování dřeva po pozemcích ve vlastnictví třetích osob - nabyvatel si před zahájením těžby zajistí souhlas vlastníka s použitím OM, přibližovací a odvozní cesty. Odvoz bude možný až po akceptaci číselníku revírnickem. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Je nutné počítat s provedením povýrobních úprav v porostu a na linkách a s případnou opravou poškozených odvozních cest (výtluky, vymačkání kolejí apod.). Upozornění - kácení v blízkosti zástavby, železnice, silnic, elektrovedů a oplocení. Zvýšená obezřetnost při TČ - vysoká návštěvnost lokality, ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupně. 329D10a, 331C10, 331D11 - PP a EVL Černý Orel. V lokalitě může souběžně probíhat těžba a odvoz hmoty jinými smluvními partnery - nutná vzájemná koordinace při přibližování a odvozu dříví.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OR/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	25.8.2025											
Seznam dokumentů:	Měření hraní.pdf OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví - nahodilá těžba.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví - nahodilá těžba.pdf											



Příloha č. 2 – Přepočtové koeficienty a měření dříví v hraních

Měření dříví v hraních

1. Hraně dříví musí splňovat kritérium měřitelnosti hrání - dříví v hrání musí být řádně srovnáno (začleno z obou stran) o základně delší než 1m a minimálním počtu uložených kusů u výřezů do 3m (včetně) délky 20 ks a nad 3m délky 10 ks. V případě nesplnění podmínky měřitelnosti hraně bude dříví přijato kusově dle ČSN 480008, přičemž každý jednotlivě měřený kus bude zřetelně označen hodnotou průměru, měřeném bez kůry na slabém konci výřezu.
2. Výška hraně může být určena jako průměr z měření výšky obou stran hraně. Pokud bude v jedné hrání uloženo společně dříví, jemuž náleží různé přepočtové koeficienty, bude použit pro přepočet celé hraně vyšší přepočtový koeficient.
3. Konkrétní výše používaných koeficientů pro příjem dříví v hraních je stanovena následovně:
 - a. SM, JD - 0,64
 - b. BO, MD - 0,61
 - c. Listnaté - 0,54
 - d. Těžební zbytky - 0,45
4. Maximální délka přijímaného dříví v hraních bude 6 m.
5. Uložení dříví v hraních na OM musí umožnit Objednavateli kontrolu objemu dříví dle předloženého číselníku; do doby potvrzení číselníku ze strany Objednavatele je další manipulace s dřívím a jeho odvoz nepřipustný. Mísení dříví v hraních tak, že není umožněna Objednavateli kontrola objemu vyrobeného a přijímaného dříví, je nepřipustné.
6. Přibližování dříví na lokalitu OM, jeho měření a adjustaci je Zhotovitel povinen provádět průběžně, bez prodlevy.

Postup měření hrání

1. Hráň označíme pořadovým číslem (hráň na obrázku má číslo 29). Pro čísla hrání si rezervujeme jednu číselnou řadu (např. 0 – 2000).
2. Hráň rozměříme na středy 1m sekci (hráň na obrázku je rozměřena zprava doleva), středy sekcí označíme svislou čarou. Při délce hraně nad 10 m je délka jednotlivých sekcí 2 m.
3. Konec poslední úplné sekce označíme svislou přerušovanou čarou.
4. Střed poslední neúplné sekce rovněž označíme svislou čarou.
5. V místě označení středu sekce změříme její výšku:
 - a. dolním bodem měření je podval, pomyslný podval, terén; žádné vzduchové mezery ani kořenové náběhy se nekompenzují, pouze cizí tělesa jako je kámen, pařez atd.
 - b. horním bodem měření je místo, kde protíná pomyslný střed sekce vrchní hranu čela nejvýše uloženého výřezu; „trefíme-li se“ do mezery mezi čela výřezů, která nedosahuje svou velikostí ani cca průměrné tloušťky výřezu uloženého v hrání, měříme cca po místo, kde se hrany sousedních výřezů pomyslně dotýkají (viz obr. výška 111).
6. Naměřená výška úplné sekce bude čitelně napsána ve středu měřené sekce v cm. V číselníku bude uvedena tato výška.
7. U poslední neúplné sekce bude napsána naměřená výška v cm krát šířka neúplné sekce v m (24x0,3). V číselníku bude zapsán výsledek součinu těchto hodnot v cm (v tomto případě 7) = přepočítaná výška neúplné sekce na 1m sekci.
8. Čela jednotlivě měřených kusů, které jsou součástí hraně, musí být popsány alespoň středním průměrem (případně čepy čepovým průměrem), podvaly se označují dle přístupnosti.
9. Hodnoty na hraních musí odpovídat hodnotám v číselníku.

