

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 59 zákona 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „smlouva“/

mezi smluvními stranami

1. Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené: XXXXXXXXXX

(dále jako „**budoucí strana povinná**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupená na základě plné moci č. 1000031972 ze dne 09.04.2025 společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka: C57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě substituční plné moci č. 1000032171 ze dne 30.04.2025 XXXXXXXXXX

a na základě substituční plné moci č. 1000032167 ze dne 30.04.2025 XXXXXXXXXX

(dále jako „**budoucí strana oprávněná**“)

a

3. PATOK a. s.

se sídlem: U Porcelánky 2903, 44001 Louny

IČ: 27356248

DIČ: CZ27356248

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1925

Zastoupený: XXXXXXXXXX

(dále jen „**investor**“)

dále také společně „**smluvní strany**“

I. Prohlášení strany

1. Budoucí strana povinná prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **p. č. 3738/412** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 978 m², a **p. č. 5087/3** ostatní plocha, silnice o výměře 15621 m², vše v katastrálním území Louny (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny.

II. Předmět věcného břemene

1. Budoucí strana oprávněná prohlašuje, že na výše uvedených budoucích služebních pozemcích, bude v rámci realizace stavby „**PREL A, Louny - Postoloprtská, plynovod, č. stavby: 8800116053**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“), zřízená a přes něj vedená na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem přeložka stávajícího VTL plynovodu DN150 o délce cca 141 m (dále jen „**služebnost plynárenského zařízení**“).

III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše citované stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, v níž bude zakotveno, že budoucí strana povinná zřizuje k budoucím služebním pozemkům ve prospěch budoucí strany oprávněné věcné břemeno, spočívající v právu zřízení, provozování a údržby plynárenského zařízení, včetně umožnění vstupu a vjezdu budoucí strany oprávněné na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, opravy nebo údržby plynárenského zařízení.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, aby přesný rozsah zatížení budoucích služebních pozemků věcným břemenem, byl dokumentován po ukončení realizace stavby geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení věcného břemene ponese investor.
4. Budoucí strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.

IV. Další ujednání

1. Budoucí strana povinná, jako vlastník budoucích služebních pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy, je povinna v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedených budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na dotčených částech budoucích služebních pozemků, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí straně oprávněné nebo budoucímu provozovateli plynárenského zařízení zmocněnému budoucí stranou oprávněnou vstup a vjezd na budoucí služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií plynárenského zařízení.
2. Budoucí strana oprávněná nebo zmocněný provozovatel plynárenského zařízení budoucí stranou oprávněnou, bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo odstranění havárie

plynárenského zařízení provádět s řádnou péčí a vždy budoucí služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií plynárenského zařízení budoucí straně povinné uhradí.

3. Smluvní strany se dohodly, že nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení odkladu, obstará její opravu budoucí strana oprávněná i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše citované věcné břemeno bude přecházet na každého dalšího vlastníka budoucího služebního pozemku.
5. Budoucí strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se toto nově zřízené plynárenské zařízení stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
7. Investor je povinen, nejpozději při podání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, předat budoucí straně povinné geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně výškového zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. V případě, že GDSPS nebude odpovídat původně předloženému projektu stavby, uhradí investor budoucí straně povinné související vícenáklady vzniklé při realizaci stavby, popřípadě provede přeložku sítě na vlastní náklady.

V.

Úplata za zřízení věcného břemene a doba platnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění. Celková výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu, a to podle vzorce **500 Kč (slovy: pět set korun českých)** za každý započatý metr uloženého plynárenského zařízení na budoucím služebním pozemku x délka uloženého plynárenského zařízení v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Minimální jednorázová úplata za zřízení služebnosti činí 1000 Kč bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude investorem provedena ve prospěch budoucí strany povinné jednorázově na účet budoucí strany povinné vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a. s., č. ú. **19-1020793399/0800**, a to nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí a způsobem určeným budoucí stranou povinnou. Budoucí strana povinná je oprávněna vystavit fakturu investorovi, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Návrh na vklad

1. Budoucí strana oprávněná nabude právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti na základě povolení vkladu citovaného práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení

vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni bude podepsán při podpisu řádné smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej budoucí strana oprávněná.
3. Správní poplatek spojený se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni zápisem do katastru nemovitostí ponese investor.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na jejich případné právní nástupce.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění, na základě URM č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení má platnost originálu. Každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zaslání správci registru smluv budoucí strana oprávněná.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Budoucí strana oprávněná souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecného nařízení o ochraně osobních údajů), po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru budoucí strany povinné souhlasí budoucí strana oprávněná se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
12. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými

právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Přílohy: situační nákres
 plná moc č. 1000031972 ze dne 09.04.2025
 substituční plná moc č. 1000032171 ze dne 30.04.2025
 substituční plná moc č. 1000032167 ze dne 30.04.2025

V Ústí nad Labem dne 06.06.2025

V Karlových Varech dne 06.08.2025

GasNet, s.r.o. zastoupený
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
budoucí strana oprávněná

GasNet, s.r.o. zastoupený
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
budoucí strana oprávněná

V Lounech dne 18.08.2025

V Lounech dne 01.09.2025

Patok a.s.
XXXXXXXXXX
Investor

Město Louny
XXXXXXXXXX
budoucí strana povinná