



# MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Spis: 12790/2025  
Číslo VERA: 0624/2025  
Číslo GINIS: 8/2025/00438  
Vlastní číslo:

## Smlouva o dílo č. 25/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

**Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková; tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

**PELA CZ, a.s.**

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ25822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ladislav Rýpar

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 22, v domě č. p. 1197, ul. Francouzská v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

KAPITOLA / Položka

00298077/3618/0121/668 00033

22 v domě č. p. 1197, na ul. Francouzská v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

### **3. Doba a místo plnění díla**

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: do 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1197

### **4. Cena za dílo a platební podmínky**

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 308 883,92 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: [faktury@koprivnice.cz](mailto:faktury@koprivnice.cz) a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

### **5. Provádění díla a závazky smluvních stran**

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a e-mailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

## **6. Převzetí díla**

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je také povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

## **7. Záruka za dílo**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
  - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
  - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

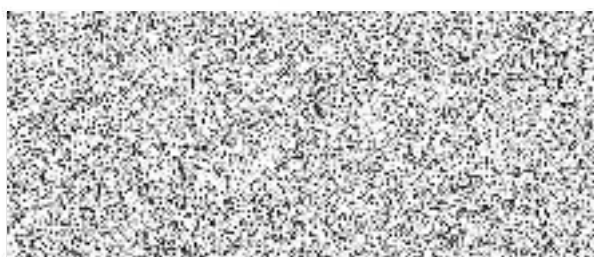
## **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne : 03 -09- 2025



Ing. Adam Ondrašík  
vedoucí odboru majetku města

V Novém Jičíně : 08 -09- 2025



Petr Schmidt

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Stavební úpravy bytu č.22 na ulici Francouzská 1197,  
Kopřivnice

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

Kopřivnice

IČO

DIČ

Objednatel

Město Kopřivnice

Projektant

Zhotovitel

PELA CZ, a.s.

Zpracoval

Petra Řeháčková

00298077

CZ00298077

25822454

CZ25822454

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

15VR2025

08.08.2025

CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |            | B Doplnkové náklady |                  |  |      | C Náklady na umístění stavby |                     |  |          |
|--------------------------|--------------|---------|------------|---------------------|------------------|--|------|------------------------------|---------------------|--|----------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 42 930,81  | 8                   | Práce přesčas    |  | 0,00 | 13                           | Zařízení staveniště |  | 0,00     |
| 2                        |              | Montáž  | 108 017,77 | 9                   | Bez pevné podl.  |  | 0,00 | 14                           | Projektové práce    |  | 0,00     |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 63 527,03  | 10                  | Kulturní památka |  | 0,00 | 15                           | Územní vlivy        |  | 0,00     |
| 4                        |              | Montáž  | 89 908,31  | 11                  |                  |  | 0,00 | 16                           | Provozní vlivy      |  | 0,00     |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00       |                     |                  |  |      | 17                           | Jiné VRN            |  | 0,00     |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00       |                     |                  |  |      | 18                           | VRN z rozpočtu      |  | 4 500,00 |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 304 383,92 | 12                  | DN (ř. 8-11)     |  |      | 19                           | VRN (ř. 13-18)      |  | 4 500,00 |
| 20                       | HZS          |         | 0,00       | 21                  | Kompl. činnost   |  | 0,00 | 22                           | Ostatní náklady     |  | 0,00     |

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH 308 883,92

| DPH      | %    | Základ daně | DPH celkem |
|----------|------|-------------|------------|
| snížená  | 12,0 | 308 883,92  | 37 066,07  |
| základní | 21,0 | 0,00        | 0,00       |

Cena s DPH 345 949,99

E Přípočty a odpočty

|                  |      |
|------------------|------|
| Dodá zadavatel   | 0,00 |
| Klouzavá doložka | 0,00 |
| Zvýhodnění       | 0,00 |

# ROZPOČET

**Stavba:** Stavební úpravy bytu č.22 na ulici Francouzská 1197, Kopřivnice  
**Objekt:**

**Objednatel:** Město Kopřivnice  
**Zhotovitel:** PELA CZ, a.s.  
**Místo:** Kopřivnice

**Zpracoval:** Petra Řeháčková  
**Datum:** 8. 8. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 112 948,58 5,755**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 14 830,38 1,040**

|    |           |                                                                                                             |    |        |        |           |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|-------|
| 64 | 342272248 | Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 včetně 2 překladů | m2 | 19,940 | 743,75 | 14 830,38 | 1,040 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|-----------|-------|

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 83 418,20 4,713**

|     |             |                                                                                              |     |        |          |           |       |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|-------|
| 65  | 612131101   | Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně                                   | m2  | 90,000 | 76,33    | 6 869,70  | 0,662 |
| 66  | 612135001   | Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm                        | m2  | 90,000 | 260,95   | 23 485,50 | 1,843 |
| 67  | 612142001   | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                 | m2  | 90,000 | 220,15   | 19 813,50 | 0,394 |
| 68  | 612321141   | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních                                          | m2  | 90,000 | 281,35   | 25 321,50 | 1,654 |
| 69  | 642942111   | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                | kus | 2,000  | 259,00   | 518,00    | 0,034 |
| 70  | 55331430    | zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm | kus | 2,000  | 2 200,00 | 4 400,00  | 0,024 |
| 118 | 642942111   | Vybourání zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                | kus | 2,000  | 385,00   | 770,00    | 0,034 |
| 119 | 642942111.2 | Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                                    | kus | 4,000  | 560,00   | 2 240,00  | 0,068 |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 700,00 0,002**

|    |           |                                                                                                                                                                |     |        |          |          |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|----------|-------|
| 71 | 952901131 | Čištění budov konstrukcí nebo prvků                                                                                                                            | m2  | 80,000 | 21,25    | 1 700,00 | 0,002 |
| 72 | 962031132 | Bourání bytového jádra, vana zařizovací předměty, kuchyňské linky, odstranění dřevěného obložení, kobereců, vestavné skříně, stropnice v bytě, vestavné skříně | kpl | 1,000  | 9 000,00 | 9 000,00 | 0,000 |

**997 Přesun sutě 4 000,00 0,000**

|    |           |                                                       |   |       |          |          |       |
|----|-----------|-------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|-------|
| 73 | 997013001 | Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot | t | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 | 0,000 |
|----|-----------|-------------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|-------|

**PSV Práce a dodávky PSV 191 435,34 1,550**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 003,50 0,003**

|    |           |                                                      |     |       |        |          |       |
|----|-----------|------------------------------------------------------|-----|-------|--------|----------|-------|
| 74 | 721160806 | Demontáž potrubí vláknocementového DN 200            | m   | 4,000 | 96,05  | 384,20   | 0,000 |
| 75 | 721174025 | Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100    | m   | 1,000 | 656,20 | 656,20   | 0,001 |
| 76 | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50 | m   | 5,000 | 451,35 | 2 256,75 | 0,002 |
| 77 | 721226521 | Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40 | kus | 1,000 | 706,35 | 706,35   | 0,001 |

**722 Zdravotechnika 6 682,10 0,004**

|    |           |                                                                |     |        |        |          |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 78 | 722130802 | Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40         | m   | 10,000 | 72,85  | 728,50   | 0,000 |
| 79 | 722130913 | Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do DN 25 | kus | 2,000  | 26,35  | 52,70    | 0,000 |
| 80 | 722173104 | Potrubí vodovodní plastové                                     | m   | 9,000  | 320,00 | 2 880,00 | 0,003 |
| 81 | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25                          | kus | 5,000  | 193,80 | 969,00   | 0,000 |
| 82 | 722220111 | Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem            | kus | 5,000  | 187,00 | 935,00   | 0,001 |
| 83 | 722220121 | Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem                    | pár | 3,000  | 372,30 | 1 116,90 | 0,001 |

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

## 725 Zdravotnicka

16 835,25 0,093

|    |             |                                                                       |        |       |          |          |       |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-------|----------|----------|-------|
| 84 | 725110814   | Demontáž klozetu Kombi, odsávací                                      | soubor | 1,000 | 165,75   | 165,75   | 0,000 |
| 85 | 725112171   | Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný                  | soubor | 1,000 | 2 900,00 | 2 900,00 | 0,023 |
| 86 | 725211602   | Demontáž původního umyvadla                                           | soubor | 1,000 | 297,50   | 297,50   | 0,015 |
| 87 | 725211602   | Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon | soubor | 1,000 | 900,00   | 900,00   | 0,015 |
| 88 | 725222111   | Demontáž vany                                                         | soubor | 1,000 | 1 120,00 | 1 120,00 | 0,017 |
| 89 | 725222113   | Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou        | soubor | 1,000 | 5 718,00 | 5 718,00 | 0,018 |
| 90 | 725822612   | Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí                        | soubor | 1,000 | 580,00   | 580,00   | 0,002 |
| 91 | 725831312   | Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem      | soubor | 1,000 | 1 479,00 | 1 479,00 | 0,002 |
| 92 | 725831312.1 | Baterie kuchyňská nástěnná páková                                     | soubor | 1,000 | 675,00   | 675,00   | 0,002 |
| 93 | 725980123   | Odnímatelná zad. stěna revizní D+M                                    | kus    | 1,000 | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,000 |

## 746 Elektromontáže - soubory pro vodiče

43 000,00 0,000

|    |           |                                                                |        |       |           |           |       |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|-------|
| 94 | 746451112 | Elektroinstalace vč. dodání revizní zprávy elektro, ventilátor | soubor | 1,000 | 43 000,00 | 43 000,00 | 0,000 |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|-------|

## 763 Konstrukce suché výstavby

1 697,85 0,019

|    |           |                                                                           |    |       |        |          |       |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|-------|
| 95 | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 1,500 | 972,40 | 1 458,60 | 0,018 |
| 96 | 763131772 | SDK podhledu broušení a tmelení                                           | m2 | 1,500 | 159,50 | 239,25   | 0,000 |

## 766 Konstrukce truhlářské

52 141,44 0,083

|     |            |                                                                              |     |       |           |           |       |
|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|-------|
| 97  | 766600001  | Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně  | kus | 4,000 | 677,45    | 2 709,80  | 0,000 |
| 98  | 766691914  | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2                     | kus | 4,000 | 27,03     | 108,12    | 0,000 |
| 99  | 61160050   | dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 700x1970mm včetně kování | kus | 2,000 | 2 500,00  | 5 000,00  | 0,028 |
| ##  | 61160050.0 | dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné 800x1970mm včetně kování | kus | 2,000 | 2 750,00  | 5 500,00  | 0,028 |
| 100 | 766821111  | Dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně kuch. baterie a dřezu           | kus | 1,000 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,000 |
| ##  | 61160050.1 | Dveřní prahy - dodávka a montáž                                              | kus | 2,000 | 411,76    | 823,52    | 0,028 |

## 771 Podlahy z dlaždic

4 256,66 0,120

|     |           |                                                                                      |    |        |        |          |       |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|-------|
| 101 | 771574113 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 | m2 | 4,320  | 420,00 | 1 814,40 | 0,016 |
| ##  | 597611100 | dlažba keramická                                                                     | m2 | 5,702  | 380,00 | 2 166,76 | 0,104 |
| 103 | 998771203 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m                    | %  | 39,812 | 6,92   | 275,50   | 0,000 |

## 776 Podlahy povlakové

24 018,06 0,731

|     |             |                                                                                  |    |        |        |          |       |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|-------|
| 104 | 776121111   | Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3 | m2 | 22,000 | 32,73  | 720,06   | 0,001 |
| 105 | 776141114   | Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm           | m2 | 22,000 | 410,00 | 9 020,00 | 0,330 |
| 106 | 776141114.1 | Oprava původní podlahy                                                           | m2 | 22,000 | 210,00 | 4 620,00 | 0,330 |
| 107 | 776221111   | Lepení pásů z PVC standardním lepidlem                                           | m2 | 22,000 | 120,00 | 2 640,00 | 0,007 |
| ##  | 284122450   | podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm                                 | m2 | 24,200 | 290,00 | 7 018,00 | 0,064 |

## 781 Dokončovací práce - obklady

18 151,28 0,400

| Č.  | Kód položky | Popis                                                                                         | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 109 | 781414112   | Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 25,000          | 380,00          | 9 500,00    | 0,075           |
| ##  | 597610200   | obkladačky keramické                                                                          | m2 | 27,500          | 290,00          | 7 975,00    | 0,325           |
| 111 | 998781204   | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m                             | %  | 174,750         | 3,87            | 676,28      | 0,000           |

**784 Dokončovací práce - malby a tapety**

**20 649,20 0,098**

|     |             |                                                                                                       |    |         |       |           |       |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|-------|
| 112 | 784161001   | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m                    | m  | 180,000 | 19,38 | 3 488,40  | 0,002 |
| 113 | 784181101   | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m                      | m2 | 180,000 | 15,56 | 2 800,80  | 0,036 |
| 114 | 784211101   | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m         | m2 | 180,000 | 62,00 | 11 160,00 | 0,047 |
| 115 | 784211101.1 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop | m2 | 50,000  | 64,00 | 3 200,00  | 0,013 |

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady**

**4 500,00 0,000**

**VRN9 Ostatní náklady**

**4 500,00 0,000**

|     |               |                       |     |       |          |          |       |
|-----|---------------|-----------------------|-----|-------|----------|----------|-------|
| 116 | 091002000.4   | Nátěr všech radiátorů | kpl | 1,000 | 2 700,00 | 2 700,00 | 0,000 |
| 117 | 091002000.4.4 | Dodání a montáž prahů | kpl | 4,000 | 450,00   | 1 800,00 | 0,000 |

**Celkem**

**308 883,92 7,305**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy ve bytové jednotce č. 22, v domě č. p. 1197,  
na ul. Francouzská v Kopřivnici**

## Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace, dle projektové dokumentace 01/2011, Panošová :
  - úprava elektroinstalace v nově vystavěném bytovém jádře
  - výměnu původních stropních svítidel (5x), 1x zářivka, 12 dvojzásuvek
  - 2x vypínač č. 5
  - 2x vypínač č. 6
  - 4x vypínač č. 1
  - 2x ventilátor
  - zvonek
  - 1x infrazářič
  - BR, chránič
  - 1x odsávač par
  - zprovoznění bytového zvonku a domácího telefonu
  - dodání revizní zprávy elektroinstalace
2. Zdravotechnika :
  - výměna sanitárního zařízení: umývadlo, vana, WC combi a 2ks pákových baterií.
  - nové rozvody vody a odpadů a napojení zařizovacích předmětů
3. Koupelna :
  - demontáž původní koupelny a vybudování nové konstrukce z lehkého stavebního materiálu
  - dodávka a montáž glazované keramické dlažby ve světlém odstínu
  - zaspárování dvousložkovou hmotou
  - keramické obklady stěn do výše 200cm
  - dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
  - dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé
  - ventilátor

WC :

  - dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
  - zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
  - dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
  - dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
  - dodání 1 ks plných dveří - 70cm pravé
  - ventilátor
4. Kuchyně :
  - dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140cm od podlahy
  - dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
  - odstranění původní dlažby, linky, trouby, vyrovnaní podlahy a dodání nového PVC
  - ponechání výklenku v kuchyni pro spíž, část boční stěny obložit sádkartonem
5. Byt :
  - dodání 2 ks prahů
  - dodání 2 ks interiérových dveří (levé 80 cm, pravé 80cm)

- odstranění dřevěného obložení v předsíni
- nátěr všech zárubní a radiátorů
- odstranění koberců
- položení nového PVC v předsíni
- odstranění vestavěné skříně
- odstranění polystyrénových stropnic v OP
- oprava omítek, sádrování, penetrace podkladu, jádrová omítka, potažení stropu v OP sklovláknitou sítíčkou + cement.tmel, štuk
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu

**Prohlídka bytu Vám bude umožněna individuálně, dle telefonické domluvy.**