

SMLOUVA O DÍLO č. 25-2267

Smluvní strany:

UMYJEM TO s.r.o.

se sídlem Dobrovského 874/29, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČ 29381835, DIČ: CZ29381835

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě (oddíl C, vložka 37790)



(dále jako **zhotovitel**)

a

Dům dětí a mládeže Praha 4 - Hobby centrum 4

Adresa: Praha 4, Bartáková 1200/4, 140 00

IČO: 45241651

Spisová značka CZ45241651

Příspěvková organizace zapsaná ve školském rejstříku vedeném magistrátem hl. m. Prahy

Zastoupená:

Kontaktní osoba:



(dále jako **objednatel**)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O DÍLO (podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, Občanský zákoník)**

• **Předmět díla**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo: Nátěr fasády, jižní zadní strany budovy, na ul. **Klub Amfora, Pujmanové 874/9, 14000 Praha 4 – Podolí, celkem 260 m2.**
- V odstínu KB 331.
- **Dále dle Cenové nabídky 1941-2025.**

- **Cena díla**

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cenu bez DPH	87 000,00	Kč
Výše DPH (21 %)	18 270,00	Kč
Cena vč. DPH	105 270,00	Kč

- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré položky potřebné k řádnému zhotovení díla. Je zahrnuta práce, použité materiály, výrobky a režijní náklady.
- Pokud by se při provádění díla ukázalo, že skutečné výměry neodpovídají výměře uvedené v této smlouvě, bude cena díla stanovena dle skutečných výměr a jednotkových cen dle nabídky zhotovitele.
- Znečištěná plocha fasády je po zaměření.
- Zhotovitel je oprávněn dílo vyúčtovat po jeho úplném dokončení a předání na základě písemného předávacího protokolu s podpisem pověřené osoby za objednatele fakturou se splatností 7 dnů. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodů drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla. V případě podstatných vad díla zjištěných při předání díla jsou smluvní strany povinny takovéto vady zaznamenat do předávacího protokolu a dohodnout termín jejich odstranění.
- Pro případ prodlení s placením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného doručení.
- V případě nedodržení určeného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.
- Pokud objednatel vypoví tuto smlouvu, odstoupí od ní, či jinak zmaří provedení díla dle této smlouvy nikoliv v důsledku na straně zhotovitele, a to ještě před započatím s prováděním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které tím zhotoviteli vzniknou (např. náklady na nákup postřiků, barev, penetrací atd.).

- **Termín realizace díla**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 15.10.2025 Přesný termín bude domluven, po dohodě obou stran.
- Termín nástupu od 16.9. 2025, dále dle klimatických podmínek.
- Předpokládaná doba realizace: do 3 dní.
- Pro případ nemožnosti provedení díla ve sjednaném termínu, např. z důvodu povětrnostních, nebo místních, podmínek a okolností, navrhne zhotovitel včas objednateli náhradní termín provedení díla a po jeho odsouhlasení obě smluvní strany ohledně nového termínu provedení díla uzavrou dodatek k této smlouvě. Neprovedení díla včas na v důsledku povětrnostních či místních podmínek neznámá prodlení zhotovitele s provedením díla, neboť povětrnostní podmínky není zhotovitel schopen ovlivnit, přičemž dílo spočívá ve venkovních pracích, které vyžadují příznivé povětrnostní podmínky. Zhotovitel přitom upozorňuje objednatele, že v případě nutnosti použití plošiny musí být suché i všechny nezpevněné plochy (např. travnaté plochy) v okolí domu, neboť na vlhkých nezpevněných plochách nelze plošinu stabilizovat, a navíc hrozí poškození takovýchto ploch při poježdění plošiny.

- **Povinnosti objednatele**

- Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit sjednanou cenu díla.
- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na své náklady připojení k vodovodu a elektrické energii.
- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup ke všem částem nemovitostí, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy tak, jak si to zhotovitel vyžádá, a to včetně případných okolních pozemků, je-li to nezbytné k provedení díla.
- Objednatel je povinen připravit ty části nemovitostí, které budou dotčeny prováděním díla či mohou být při provádění díla poškozeny, a to tak, aby mohl zhotovitel provést sjednané dílo. Za tímto účelem je objednatel povinen zejména demontovat všechny doplňky balkónů, parapetů a říms (např. trny proti ptactvu, truhlíky a jejich držáky, sušáky apod.). Nesplní-li objednatel tuto svou povinnost, neodpovídá zhotovitel za případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti objednatele.

- **Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném termínu.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **60 měsíců** na ochranu fasády, tj. před znovu napadením organickými nečistotami.
- Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- V případě reklamace předmětu díla se zhotovitel zavazuje do 30 dnů vyrozumět objednatele o svém stanovisku k oprávněnosti reklamace a v případě uznání její oprávněnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění vad do šedesáti dnů.
- Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla způsobí objednateli či třetím osobám. Škody nikoliv na předmětu díla však nebrání předání a převzetí díla dle této smlouvy a povinnosti objednatele uhradit cenu díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla a další škody, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla objednatelům, či které jsou způsobeny vadnými či opotřebovanými materiály (např. u starých venkovních kovových prvků se mohou po umytí fasády objevit skvrny).

- **Závěrečná ustanovení**

- Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem každým z účastníků.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že ohledně předmětu této smlouvy neučinily žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsažena v této smlouvě a pokud by nějaká takováto ujednání vyšla dodatečně najevo, jsou uzavřením této smlouvy zrušena a touto smlouvou v celém rozsahu nahrazena.

- Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) Rozpočet vyhotovený zhotovitelem ze dne 3.9.2025 s názvem „**Cenová nabídka 1941-2025**“.

V Ostravě dne.....



UMYJEM TO s.r.o.

Zhotovitel

V dne



Objednatel