

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená dle § 1257 a násl. a § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Karlovarský kraj
se sídlem: Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168
zastoupený: **Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje,**
příspěvkovou organizací
se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023
zastoupená: Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka
114
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 402/56 v katastrálním území Stanoviště u Mariánských Lázní včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 109 ze dne 19. února 2025 položka č. 3.
- I.4. Na Předmětu převodu se nachází část stavby pozemní komunikace vedené v pasportu komunikací pod č. II/230, včetně součástí a příslušenství, tj. zejména včetně pomocných silničních ploch, vše ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, Dolní Rychnov, Chebská 282.
- II.2. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.3. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 195 692,30 Kč, slovy: jedno sto devadesát pět tisíc šest set devadesát dva korun českých třicet haléřů.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě nájemní smlouvy VS 6548003417 uzavřené dne 22. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje č. 249/06/25 ze dne 23.06.2025 v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994

Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.

- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy VS 6548003417 uzavřené dne 22. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že nájemní smlouva v souladu s ust. § 1993 OZ zaniká v rozsahu Předmětu převodu v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži Předmětu převodu, tj. pozemku p.č. 402/56 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní v celé jeho výměře ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku p.č. 181/20 v k.ú. Stanoviště u Mariánských Lázní, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětu převodu škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V.2. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných práv dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2 Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VI.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

Převodce:



03.09.2025 06:52

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele pro
ekonomiku

V Sokolově dne

Nabyvatel:



Datum: 2025.08.20
12:53:50 +02'00'

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5892422

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 251d654a-e694-46a3-a77d-28834dafc41f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Svatoslava LOKVENCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.08.2025 08:42:48

Hash komponenty: 3da32b8fdc9cf98e8ff4d1294b1c5e062f14cff01c24b60a61a40b479a2c8680

Hashovací funkce: sha256Hex



226d34dc-154e-4a2f-aebf-f95014aed25b