

ÚMOŘÍ V K.Ú. DRNOVICE – ČIŠTĚNÍ – ULOŽENÍ SEDIMENTU NA ZPF

dle ustanovení § 1724 a § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka:

e8jcfns

další údaje:

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast
povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jako „stavebník“) na straně jedné

a

ZEAS Lysice, a.s.

se sídlem Družstevní 68, 679 71 Lysice

IČO: 253 33 879

DIČ: CZ25333879

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, B 2261

zastoupená Jiřím Šafářem, ředitelem společnosti

číslo telefonu: , e-mail:

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1911631/0100

datová schránka:

njzteca

(dále jako „*uživatel pozemků*“) na straně druhé
(stavebník a uživatel pozemků dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o uložení sedimentu na ZPF (dále jen „*smlouva*“):

I.

1. Uživatel pozemků prohlašuje, že je vlastníkem a uživatelem pozemků p.č. 3075/1 (4 679 m²), 3092/9 (5 329 m²), 3092/11 (7 404 m²), 3092/12 (2 151 m²) a uživatelem pozemků ve vlastnictví obce Drnovice (Obec Drnovice, č.p. 102, 679 76 Drnovice) p.č. 3075/9 (8 708 m²) a 3075/13 (2 373 m²) všechny druhem pozemku orná půda v k.ú. Drnovice. Celková výměra předmětných pozemků je 30 644 m² (dále jen „*pozemky*“). Maximální plocha pro rozprostření činí 3,06 ha.

II.

1. Stavebník je investorem stavby „*Úmoří v k.ú. Drnovice – čištění*“ (dále též „*stavba*“), v rámci, které má dojít k odtěžení, dopravě a následnému uložení sedimentu z podélně upraveného koryta vodního toku v zastavěném území obce Drnovice na základě projektové dokumentace „*Úmoří v k.ú. Drnovice – čištění*“ zpracované společností TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk.
2. Stavebník je správce vodního toku Úmoří, IDVT: 10200066, ČHP: 4-15-02-0420.
3. Uživatel pozemků tímto vyjadřuje a uděluje stavebníkovi svůj souhlas s dočasným užitím pozemků pro účely stavby. Souhlas s užitím pozemků zahrnuje přístup a příjezd za účelem uložení sedimentu, rozprostření sedimentů na dotčené pozemky dle termínů uvedených v článku V.
4. Uvedené oprávnění se vztahuje též na zhotovitele stavby, se kterým objednatel uzavře smlouvu o dílo k provedení stavby.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník je oprávněn dopravit a trvale uložit 2 210 m³ sedimentu, uvedeného v článku II této smlouvy, v mocnosti max. do 10 cm, na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy. Rozvržení sedimentu bude prováděno mechanizací stavebníka.
2. Uložení sedimentu na pozemky ve vlastnictví obce bude podloženo písemným souhlasem obce.
3. Pozemky uvedené v článku I. budou před zahájením ukládání sedimentu geodeticky vytyčeny na náklady stavebníka.
4. Uložený sediment nebude obsahovat kameny, pařezy, větve a drny nad tolerovanou velikost vhodnou pro zaorání. Tyto nežádoucí příměsi dovezené se sedimentem budou ručně vysbírány a likvidovány na jiném místě. Provádění prací v tomto směru bude smluvními stranami vzájemně odsouhlaseno při zahájení prací.

5. Přesná místa uložení sedimentu, na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy určí uživatel pozemků. Přístup na pozemky bude po cestách využívaných uživatelem pozemků při obhospodařování pozemků.
6. Objednatel se zavazuje postupovat při výkonu oprávnění dle článku II., odstavec 1 tak, aby předcházel vzniku škody na předmětných pozemcích, přitom je povinen dbát práv a oprávněných zájmů uživatele pozemků. Užívat shora uvedených pozemků je objednatel oprávněn pouze v rozsahu potřebném pro naplnění účelu dle článku II. Způsobí-li stavebník v příčinné souvislosti s výkonem shora uvedeného oprávnění uživateli pozemků škodu, a to ať již v podobě škody skutečné či ušlého zisku, zavazuje se jí k výzvě uživatele pozemků v prokázané výši nahradit nebo uvést do původního stavu.

IV.

1. Uživatel pozemků poskytne stavebníkovi užívané pozemky pro uložení sedimentu za předpokladu uhrazení jednorázové kompenzace ve výši 30 000 Kč.
2. Stavebník se zavazuje uživateli pozemků uhradit náklady na podryvání a orbu na předmětných pozemcích ve výši 30 000 Kč. Podryvání a orba bude prováděna mechanizací uživatele pozemků.
3. Nebudou-li podmínky uvedené v této smlouvě splněné do zaorání pozemků v termínu do konce roku 2026, bude jednáno o kompenzaci ušlého zisku a dotace na výměru pozemků dle osevního postupu plánované plodiny ze strany stavebníka. Dojde-li po vzájemné dohodě smluvních stran k zaorání pozemku, bere se, že podmínky smlouvy byly splněny.
4. Zahájení a ukončení prací bude podloženo písemným protokolem podepsaným smluvními stranami.
5. Cena dle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy bude stavebníkem uživateli pozemků uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených uživatelem pozemků po řádném dokončení prací a doručených objednateli elektronicky na adresu: st952@lesy-cr.cz nebo do datové schránky č. e8jcfns. Na faktuře v elektronické podobě bude uvedeno číslo smlouvy a fakturační adresa stavebníka: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 964 51, DIČ: CZ421 964 51 a dodací adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne předložení faktury.

V.

1. Stavebník a uživatel pozemků se dohodli, že geodetické vytyčení pozemků bude provedeno po sklizni v období od poloviny července do poloviny srpna 2026 a že práce na ukládání a rozprostření sedimentu na pozemky dle článku I. této smlouvy budou prováděny od vytyčení pozemků do konce října 2026.
2. Sediment bude na pozemcích rozhrnován průběžně při provádění čištění v korytě toku.

VI.

1. Uživatel pozemků souhlasí s tím, aby na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy vstupovali pracovníci stavebníka a pracovníci dodavatelských společností, které stavebník pověří prováděním příslušných prací.
2. Uživatel pozemků prohlašuje, že pozemky uvedené v článku I. této smlouvy nejsou v době podpisu smlouvy zatíženy věcnými břemeny a o nichž nebyl stavebník před uzavřením této smlouvy písemně informován.
3. Uživatel pozemků se zavazuje umožnit stavebníkovi nerušený výkon práv plynoucích z této smlouvy, především se zavazuje nezřídít k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy věcné břemeno nebo jiné právo, které by stavebníkovi znemožnilo nebo znatelně ztížilo výkon oprávnění založených touto smlouvou.

VII.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Náměšti nad Oslavou , dne

Za stavebníka:

V Lysicích, dne

Za uživatele pozemků:

.....

████████████████████

██████████ správy toků oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

.....

Jiří Šafář

ředitel společnosti
ZEAS Lysice,a.s.