

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Bruntále

se sídlem: Partyzánská 1453/11, 792 01 Bruntál
zastoupená: Mgr. Hanou Rapušákovou, předsedkyní okresního soudu
IČ: 00025208
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „žadavatel“ nebo „objednatel“) na straně jedné

a

2. NEPS stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Revoluční 966/56, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 95035
zastoupená: Ing. Romanem Nepožítkem, jednatelem
IČ: 212 09 146
DIČ: CZ21209146
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva
nebo „smlouva“):**

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí: Nabídka zhotovitele ze dne 12. 6. 2025.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas stavbu „OS Bruntál, pob. Krnov – oprava nájezdů, schodiště a vstupu na pobočce v Krnově“ (dále jen „dílo“), a to:

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované cenové nabídky ze dne 12. 6. 2025,
- ✓ předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného.

Realizace díla musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

2. Místo provádění díla je sídlo Okresního soudu v Bruntále, pobočka v Krnově, Revoluční 965/60, 794 01 Krnov – venkovní prostory, pozemek p.č. 2911, v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to zejména: bourací práce, přesuny sutí a vybouraných hmot, uložení stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy a ekologické likvidace veškerých demontovaných materiálů, úpravy povrchů vnitřní, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, průběžný a závěrečný úklid stavby, vytýčení stavby, provozní řád, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III. této smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla nebo funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a potvrzení zápisu o předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy ve lhůtě do **8 (osmi) týdnů od předání staveniště dodavateli**.

3. Zadavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zadavatelem. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků objednateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby a vyklizení staveniště.

4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoli důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.

6. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3 této smlouvy na pozdější termín (max. však o 3 měsíce od uvedeného termínu), a to pouze z důvodu, který nemohl předem předvídat.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **177 264,92 Kč vč. DPH;**

(slovy: jednostosedmdesátsedmtisícdvěstěšedesátčtyřikorundevadesátdvahaléřů). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

➤ cena bez DPH: 146 499,93 Kč

slovy:

jednostočtyřicetšesttisícčtyřistadevadesátdevětakorundevadesáttrihaléřů

- DPH 21%: 30 764,99 Kč

slovy: třicettisícsemsetšedesátčtyřikorunčeskýchdevadesátdevěthaléřů

- **celková cena vč. DPH: 177 264,92 Kč**

slovy: jednostosedmdesátsedmtisícdvěstěšedesátčtyřikorundevadesátdevěthaléřů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy a ekologické likvidace
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění díla za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor,
- d) náklady na provozní řád, provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem).

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k realizaci díla v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 4. této smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Sjednaná cena bude uhrazena objednatelem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Přílohou faktury bude zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených prací a dodávek odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci zadavatele. Zadavatel je povinen se k soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené

práce. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Neobsahuje-li faktura předepsané náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení faktury. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platební povinnosti zadavatele plynoucí z této smlouvy budou splněny okamžikem odepsání příslušné částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Sjednaná cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zadavatelem uhrazena na základě vystavené faktury zhotovitelem, a to po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla podepsaného pověřeným pracovníkem zadavatele a zhotovitele.

VII.

Další povinnosti zadavatele a zhotovitele

1. Zadavatel zabezpečí předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zadavatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu provádění díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

6. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.

8. Zhotovitel zajistí na místě provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

9. Před zahájením stavebních prací dojde k oboustrannému předání rizik vyskytujících se na společných prostorech a dále zásad PO a BOZP mezi zadavatelem a zhotovitelem.

10. Další povinnosti zhotovitele:

- ✓ zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- ✓ zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- ✓ vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení zadavatele;
- ✓ veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- ✓ zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
- ✓ Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil;
- ✓ zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- ✓ zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
- ✓ zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
- ✓ zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
- ✓ zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;
- ✓ zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;
- ✓ zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu soudu (Po 6:00 – 16,30 hod., Út – Čt 6:00 – 16,15 hod., Pa – 6:00 – 14:30 hod.; So - Ne na vyžádání. Odevzdané seznamy se jmény pracovníků společnosti, práce po 16,30 hod. vždy po povolení zástupcem zadavatele);
- ✓ zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách okresního soudu;
- ✓ zhotovitel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu;
- ✓ zhotovitel je povinen provést bezpečnostní opatření kolem objektů tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do objektu okresního soudu ani osob a automobilů pohybujících se kolem;
- ✓ **veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;**

✓ **zhotovitel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele.**

11. Zhotovitel je dále povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří nebyli v rámci nabídky identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění díla dle § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to před zahájením plnění díla poddodavatelem.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, ve věci předání a převzetí díla: [redacted], referentka správy, e-mail: [redacted], tel.: [redacted], mobil: [redacted], nebo [redacted], ředitelka správy, e-mail: [redacted], tel. č.: [redacted], nebo [redacted], referentka správy, e-mail: [redacted], tel. č.: [redacted], mobil: [redacted],
 - ve věcech ekonomických včetně odsouhlasení faktur: [redacted], ředitelka správy, e-mail: [redacted], tel. č.: [redacted], nebo [redacted], referentka správy, e-mail: [redacted], tel. č.: [redacted], mobil: [redacted].
2. Mimo osoby uvedené v čl. I této smlouvy nejsou oprávněni zhotovitele zastupovat jiné osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zadavatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení pro místo provádění díla a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení realizace uvést místo provádění díla do původního stavu.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na zadavatele okamžikem potvrzení zápisu o převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatelem okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na místě plnění a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí místa provádění díla. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. **Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.** Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
8. Zadavatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro místo provádění díla. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
9. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- zadavatelem a jím pověřenými osobami,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

10. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, minimálně 1 týdně
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy objednatele,
- z kontrolních dnů budou pověřenou osobou zadavatel pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

11. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

12. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení zadavatele z místa provádění díla odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad dodavatele zajistit zadavatel.

13. Vstup na místo provádění díla (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na místo plnění povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této smlouvy.

14. Zhotovitel je povinen uvést místo provádění díla do původního stavu do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseným zadavatelem. K podepsání zápisu je oprávněn [REDAKCE] za zhotovitele a [REDAKCE], ředitelka správy, nebo [REDAKCE], referentka správy, za zadavatele. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky smlouvou a Závaznými podklady nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky a měření;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu.

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *dwg, * pdf, *xls nebo * doc,
- atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním vyzkoušení montovaného zařízení a dodávek,
- revizní zprávy a doklady o odzkoušení technologických zařízení,
- doklad o ekologické likvidaci k veškerým demontovaným materiálům a sutí
- stavební deník(y).

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

11. Jestliže Zadavatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž zadavatel uvede důvod nepřevzetí.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Bezplatné záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

3. V případě opravy nebo výměny vadných dílů díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celkové dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celkové dílo. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

6. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla, bude **zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli**, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem **odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y)**.

7. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 a čl. XIII. odst. 6. této smlouvy uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením místa provádění díla do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII., 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,00 Kč.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí

zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění ve lhůtě nejpozději 7 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě takto neučiní, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

XV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

5. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

6. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text této smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tato smlouva v plném znění zveřejní na dobu neurčitou pro účely zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní Zadavatel.

8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich svobodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána elektronicky oběma smluvními stranami.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

XVII.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 12. 6. 2025

V Bruntále dne 2. 9. 2025

V Krnově dne 29. 8. 2025

Za zadavatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Hana Rapušáková
předsedkyně okresního soudu

.....
Ing. Roman Nepožitek