

Smlouva



o umístění a užívání zařízení č. 315039274

uzavřená podle § 1746 a odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
(dále jen „poskytovatel“)

a

RADIO UNITED BROADCASTING s.r.o

se sídlem: Říčanská 2399/3, PSČ 101 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Marouškem, jednatelem
IČ: 29131901
DIČ: CZ29131901
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka C 202462
bankovní spojení: Komerční banka, Praha 1
číslo účtu: 107-4133310297/0100
(dále jen „provozovatel“),

(společně též jako „smluvní strany“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 4. 2007 s majetkem České republiky tj. s ocelovým příhradovým stožárem a pozemkem p.č. 241/3 v katastrálním území Počátky u Chotěboře [723 053] a obci Chotěboř [568 759], pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 448 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění komunikačního zařízení provozovatele (poskytnutá služby přenechání zboží k užití dle ust. § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytované služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru na pozemku p.č. 241/3 v katastrálním území Počátky u Chotěboře [723 053], obci Chotěboř [568 759] pro umístění radiokomunikační technologie provozovatele a části pozemku a části pozemku p. č. 241/3 v katastrálním území Počátky u Chotěboře [723 053] a obci Chotěboř [568 759] o výměře 4,05 m², pro umístění technologického kontejneru provozovatele (Dále jen „Předmět užití“). Poskytovatel umožní provozovateli připojení na rozvod elektrické energie. Odběr elektrické energie bude provozovatel hradit paušální platbou na základě vystavených faktur.
- 4) Účelem poskytnuté služby je umístění, užívání a provozování zařízení a technologie pro výkon komunikačních činností provozovatelem, jako podnikatelem ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Dále jen „ZEK“)
- 5) Hodnota poskytovaného majetku pro umístění technologie provozovatele činí 49.242,50-Kč.

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu stav Předmětu užití a souhlasí s tím, že tento je způsobilý k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístěné technologie a technologický kontejner ve vlastnictví provozovatele respektují platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel rozhodl a zároveň prohlašuje, že Předmět užití poskytnutý provozovateli touto smlouvou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v § 504

občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací povinen znečitelnit.

- 5) Provozovatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle ZEK.

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby užívání.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah. Pokračování smluvního vztahu po dni, který je dnem trvání smlouvy dle odst. 1 a 2 tohoto článku je vyloučeno.
- 4) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1) ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpovědí dále může smlouvu ukončit
 - a. Poskytovatel, pokud
 1. provozovatel užívá Předmět užití v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 2. provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b. Provozovatel, pokud
 1. ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 2. poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou
 3. dojde k poškození nebo zničení zařízení poskytovatele v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 4. přestane majetek uvedený v čl. 1 odst. 1 využívat.
- 7) Výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno smluvní straně.
- 8) Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
- 9) Výpovědí bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
 - a. Poskytovatel, pokud

1. provozovatel Předmět užití užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne,
 2. provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele doručenou provozovateli.
- b. Provozovatel, pokud
1. Dojde k rekonfiguraci sítě
 2. se změní vlastník Předmětu užití a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva Předmětu užití nebo jeho části. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 3. se Předmět užití stane nepoužitelný ke sjednanému účelu
- 10) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně
- 11) Poskytovatel se zavazuje provozovatele bez zbytečného odkladu informovat o tom, že o Předmět užití zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu ust. § 19a — 19c zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jakož i o tom, že s tímto majetkem hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů
- 12) Poskytovatel v případě ukončení smlouvy odstoupením či výpovědí bez výpovědní doby podané ze strany poskytovatele poskytne provozovateli lhůtu ne kratší než 30 kalendářních dnů nezbytnou k odstranění umístěného zařízení a technologického kontejneru z hmotného předmětu poskytnuté služby

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy platit poskytovateli úhradu za umístění níže uvedené technologie veřejné komunikační sítě a za umístění technologického kontejneru na Předmětu užití. Uvedená technologie je ve vlastnictví provozovatele.
Vnější telekomunikační zařízení-antény a moduly provozovatele jsou umístěny na stávajícím ocelovém příhradovém stožáru na ocelovém nástavci:
1 ks x MW anténa parabola 0,6m
4 ks x anténa dipól 0,5m
- 2) Smluvní strany se dohodly, že úhrada za výše uvedenou umístěnou technologii pro výkon komunikačních činností činí **195.099,22 - Kč/rok bez DPH**. Z toho úhrada za poskytnutou plochu pod technologický kontejner činí 13.385,37-Kč/rok bez DPH a úhrada za prostor na ocelovém příhradovém stožáru činí 181.713,85 – Kč/rok bez DPH.

Úhrada za výše uvedenou technologii pro výkon komunikačních činností bude v roce 2026 valorizovaná o stanovenou míru inflace za rok 2025.

- 3) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- 4) Spolu s úhradou za službu bude hrazena i spotřeba elektrické energie, jejíž cena je stanovena technickým výpočtem. Pro příslušný kalendářní rok cena za odebranou elektrickou energii činí **53.897,88-Kč/rok, bez DPH**.
- 5) Výše ceny za spotřebovanou elektrickou energii se může měnit v návaznosti na změnu ceny od dodavatele, případně se změnou příkonu umístěné technologie provozovatele.
- 6) Úhrady za poskytnutou službu a paušální úhrada za odběr elektrické energie budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude vystaven poskytovatelem čtvrtletně a to vždy nejdříve 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 21 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.
- 7) K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.
- 8) V daňovém dokladu – faktuře je poskytovatel oprávněn uplatnit aktuálně změnu dle stanovené míry inflace.
- 9) V případě prodloužení úhrady je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.,. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel se nedostane do prodlení s úhradou za umístění zařízení v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený poskytovatelem.
- 10) Poskytovatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu za poskytnutou službu pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „zákon o DPH“) ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
- 11) Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet poskytovatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
- 12) Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné poskytovatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je provozovatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za poskytovatele příslušnému správci daně
- 13) Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění poskytovateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a

poskytovateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči provozovateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat hmotný Předmět užití a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, prokazatelně způsobeného zařízením provozovatele umístěným na Předmětu užití, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
- 5) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu užití znamenající jeho rozšíření podléhají písemnému schválení poskytovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejich obdržení poskytovatelem. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu užití uhradí provozovatel, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Provozovatel zajistí, pokud bude třeba na vlastní náklady přípravu dokumentace potřebné k provedení stavebních úprav Předmětu užití a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Poskytovatel se zavazuje poskytnout provozovateli veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby smlouva byla použita jako poklad pro příslušné správní řízení.
- 6) Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uvede kontaktní telefonické spojení
- 7) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností
- 8) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému technickému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
- 9) Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách, případně změně příkonu komunikačního zařízení, je povinen informovat poskytovatele
- 10) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele
- 11) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak
- 12) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem
- 13) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob
- 14) Poskytovatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči provozovateli zadržet movité věci, které má provozovatel na nebo v Předmětu užití
- 15) V případě převodu vlastnického práva k ocelovému příhradovému stožáru na pozemku p.č. 241/3 a v katastrálním území Počátky u Chotěboře [723 053], obci Chotěboř [568 759] je poskytovatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva prokazatelně

seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Poskytovatel je povinen oznámit provozovateli, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k výše uvedenému ocelovému příhradovému stožáru a k výše uvedenému pozemku a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou. V případě převodu příslušnosti hospodařit bude postup obdobný

- 16) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť provozovatele pracuje v tzv. sdílném režimu, je k funkčnosti zařízení a. tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu ZEK, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení provozovatele a provozovatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- 17) Poskytovatel je povinen udržovat Předmět užití ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu užití spojen a zajistit provozovateli nerušený výkon užívacího práva.
- 18) Poskytovatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva ke kontejneru je provozovatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka kontejneru.
- 19) Poskytovatel souhlasí, že jakékoli i další úpravy Předmětu užití, provedené provozovatelem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel.
- 20) Při ukončení používání Předmětu užití je provozovatel povinen vrátit poskytovateli Předmět užití ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení užívání Předmětu užití.
- 21) Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení provozovatele v/na Předmětu užití, práce nutné k vybudování příslušenství tohoto zařízení a vybavení Předmětu užití zajistil provozovatel na vlastní náklady po převzetí Předmětu užití. Provozovatelem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví provozovatele.
- 22) Veškeré stavební úpravy Předmětu užití, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním poskytovatele v Předmětu užití byly popsány v projektu.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je Bc. [REDACTED]
Kontaktní osobou provozovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je [REDACTED]
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 10. 11. 2025, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její stejnopis opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za poskytovatele:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Za provozovatele:

RADIO UNITED BROADCASTING s.r.o.

Mgr. Simona Hrubá

ředitelka

Ing. Jiří Maroušek

jednatel