

SMLOUVA O DÍLO

NO 2 § 2586 a následných ustanovení uvedených v dílu 8 – 2635.

jako zhotovitel: **ZEDNICTVÍ - Milan Mihula**
Kamenná Horka 122 568 02 Svítavy
IČO:73982954 DIČ:CZ8310033501

jako objednatel: **Obec Městečko Trnávka**
Městečko Trnávka 5, 569 41 Městečko Trnávka
IČO: 00276987 DIČ: CZ00276987

uzavřeli dne: 3.9.2025 tuto smlouvu o dílo:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku II. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je: Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve stavebních pracích - Oprava fasády v místě dle článku č.3 dle objednávky ze dne: 3.9.2025 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.

III.

Místo plnění

- 1.Zhotovitel bude dílo provádět na adrese: Městečko Trnávka č.p.2
- 2.Objednatel převezme dílo na adrese: Městečko Trnávka č.p.2

IV.

Doba plnění

- 1.Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku II. této smlouvy v termínu:
zahájení prací: 5.9.2025 **ukončení prací: 20.12.2025**
- 2.Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla nejpozději do: 5.9.2025 dále poskytnout vodu a elektřinu pro realizaci díla.
- 3.V případě, že termín ukončení nebude zaviněním zhotovitele dodržen, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním pracoviště je zhotovitel oprávněn předat hotové dílo objednateli později o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení.
- 4.Neodstraní zhotovitel případné vady díla ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

V.

Předání a převzetí díla

- 1.Objednatel převezme a zhotovitel předá dílo nejpozději dne: 20.12.2025
- 2.Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla.

VI.

Cena díla a způsob placení

1. Celková cena díla dohodnutá touto smlouvou je: 857 425 Kč bez DPH. Cena je stanovena dle cenové nabídky a obsahuje práce které jsou uvedeny v rozpočtu. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Dnem, kdy zhotovitel řádně předá hotové dílo objednateli a ten jej převezme, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu díla.
3. Bude-li objednatel v prodlení s placením peněžitých závazků je povinen zaplatit objednatel pokutu 1000,- Kč denně za každý den prodlení.
4. Cena za dílo bude rozdělena do dvou částí: 1. část ceny za dílo bude uhrazena na základě zálohové faktury na materiál ve výši 300 000,- Kč z ceny díla. Splatnost faktury je stanovena na dobu 7 dní od podpisu smlouvy o dílo. 2. část ceny za dílo bude uhrazena na základě vystavení doplčkové faktury, tato bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli, splatná v 10 denní lhůtě od data vystavení.
5. Případné více či méně práce budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo a odsouhlaseny z obou stran.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku VI. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku IV. této smlouvy.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel dává objednateli záruku v trvání **24 měsíců** na provedené práce od předání díla.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy všechny technické podmínky k realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách

dne: 3.9.2025



Milan Míhulů
Kamenná Horka 122
568 02, Svitavy
IČ: 73982954
DIČ: CZ8310033501
tel: 724 009 947

zhotovitel

OBEC
MĚSTEČKO TRNÁVKA čp. 5
PSČ - 569 41
IČO: 00276987 DIČ: CZ00276987

objednatel