


1. Smluvní strany

1.1. Oprávněný: **BRAUNERKA s.r.o.**
 Se sídlem: Dražice 63, PSČ 29471
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 29690
 Zastoupená: Ing. Jan Luhan – jednatel
 IČ: 48951307
 DIČ: CZ48951307
 Bankovní spojení: 
na straně jedné jako oprávněný (dále jen jako „Oprávněný“)

1.2. Povinný: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Petr Soukup – starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
na straně druhé jako povinný (dále jen jako „Povinný“ nebo též jen jako „Město“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřenou v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen „smlouva“)

ČI. I.

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 103/6 a p.č. 2165/1** zapsaných na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále též „služebné pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 103/15, p.č. 103/42, p.č. 122, p.č. 2165/3 a st.p.č. 18/1, jehož součástí je stavba č.p. 98**, zapsaných na LV č. 9381 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, **katastrální území Brandýs nad Labem**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „panující pozemky“).

ČI. II.

- 2.1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujících pozemků věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu v rozsahu dle geometrického plánu č. 5025-37/2025 ze dne 30.04.2025 (dále jen „služebnost“).
- 2.2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, a to za celkovou sjednanou cenu 154.500 Kč + DPH v platné zákonné výši.
- 2.3. Služebnost se zřizuje v celém rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 5025-37/2025 ze dne 30.04.2025 (dále jen „geometrický plán“). Plocha služebnosti je 103 m². Tento geometrický plán se jako příloha stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Povinný je povinen ve prospěch oprávněného strpět služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu, a strpění umístění, údržby a oprav zpevněné plochy. V případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po Stezce jiní procházeli nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost Stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebných pozemcích břemena.

- 2.5. Povinný je povinen ve prospěch oprávněného strpět v případě Cesty právo jezdit přes Služebné pozemky vozidly. Ve služebnosti Cesty není obsaženo právo průhonu.
- 2.6. Povinný se zavazuje na ploše vymezené Služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo tuto služebnost a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky a Cesty nebo její části.
- 2.7. Náklady spojené s údržbou a opravami Stezky a Cesty a udržovat Stezku a Cestu v dobrém stavu je povinen hradit oprávněný. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny případné budoucí vlastníky Služebných pozemků po dobu trvání Služebnosti dle této smlouvy.
- 2.8. Náklady spojené s běžným užíváním služebných pozemků nese oprávněný. Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.
- 2.9. Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti vymezené v předchozích odstavcích tohoto článku a povinný bere na sebe povinnosti tato práva strpět.

Čl. III

- 3.1. Uzavřením této smlouvy jsou beze zbytku splněny veškeré vzájemné závazky a pohledávky smluvních stran pro ně vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2019_272 uzavřené dne 19.08.2019 (dále jen jako „smlouva o smlouvě budoucí“).
- 3.2. V souladu s ustanovením Smlouvy o smlouvě budoucí, se pak smluvní strany zavazují vzájemně si vyrovnat rozdíl mezi cenou sjednanou, vypočtenou dle skutečné plochy služebnosti (tj. 103 m² x 1.500 Kč = 154.500 Kč + DPH v platné zákonné výši) a cenou již uhrazenou dne 11.10.2019 dle Smlouvy o smlouvě budoucí (tj. 322.500 Kč + DPH v platné zákonné výši) společností BRAUNERKA s.r.o. – investorem stavby a oprávněným. Rozdíl mezi těmito cenami je 168.000 Kč + DPH v platné zákonné výši (přeplatek oprávněného). Povinný se zavazuje uhradit oprávněnému přeplatek na č.ú. 429240349/0800, nejpozději do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcných práv, z této smlouvy vyplývajících, do katastru nemovitostí. Povinný se současně zavazuje, že v zákonné lhůtě zašle oprávněnému řádný doklad o konečném vypořádání ceny.

Čl. IV

- 4.1. Služebnost založená touto smlouvou vzniká rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou obě smluvní strany touto smlouvou vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, který uhradí veškeré náklady spojené s vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně úhrady správního poplatku za zahájení správního řízení.

Čl. V

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se

zákonem o registru smluv.

- 5.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to výlučně písemnými dodatky k této smlouvě.
- 5.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5025-37/2025 ze dne 30.04.2025, pro vymezení rozsahu služebnosti k částem služebných pozemků.
- 5.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, spolu s příslušným návrhem na vklad.
- 5.6. O uzavření této smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na jejím jednání dne 31.07.2025, číslo usnesení RM/2025/136/9.
- 5.7. Smluvní strany této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti po jejím přečtení prohlašují, že byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

11. 08. 2025

dne



BRAUNERKA s.r.o.

Ing. Jan Luhan


jednatel

Oprávněný

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi

26. 08. 2025

dne



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Petr Soukup

starosta města

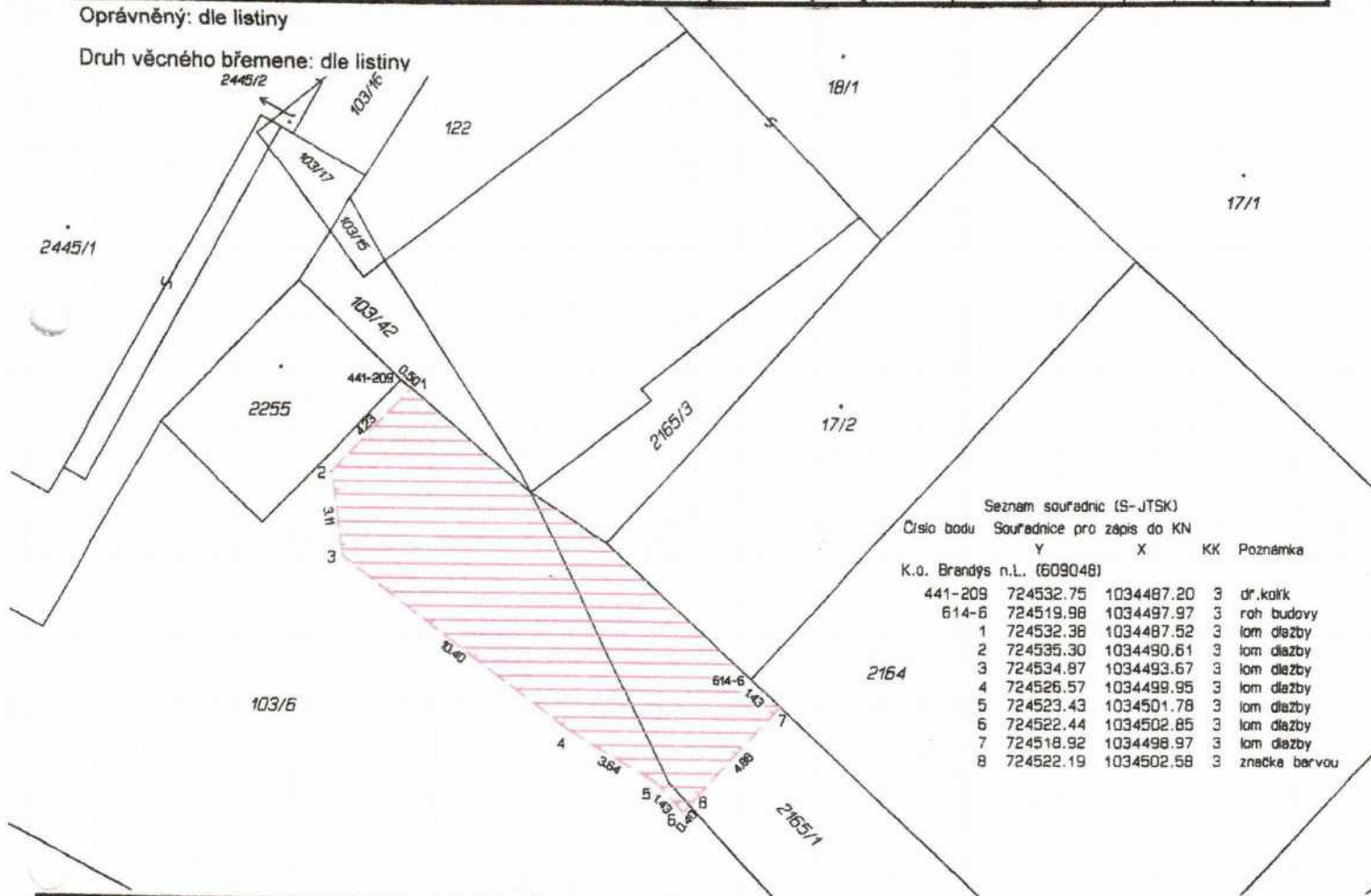
Povinný

Schváleno
RM dne 31.7.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²									
103/6											103/6		10001				
2165/1											2165/1		10001				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Y	X	KK	Poznámka
K.o. Brandýs n.L. (609048)						
441-209	724532.75	1034487.20	3			dř.kolík
614-6	724519.98	1034497.97	3			roh budovy
1	724532.38	1034487.52	3			lom dlažby
2	724535.30	1034490.61	3			lom dlažby
3	724534.87	1034493.67	3			lom dlažby
4	724526.57	1034499.95	3			lom dlažby
5	724523.43	1034501.78	3			lom dlažby
6	724522.44	1034502.85	3			lom dlažby
7	724518.92	1034498.97	3			lom dlažby
8	724522.19	1034502.58	3			značka beryou

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
pro vyznačení rozsahu věcného břemene	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	402/1995	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 23.dubna 2025 Číslo: 88/2025	Dne: 30.dubna 2025 Číslo: 344/2025	Dne: 30.dubna 2025 Číslo: 344/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: IČ 15898814	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5025-37/2025			
Okres: Praha východ			
Obec: Brandýs n.L.-St.Boleslav			
Kat. území: Brandýs nad Labem			
Mapový list: Brandýs n.L. 9-7/11			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dlažbou			

