

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO

„ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín – oprava střešního pláště pavilonu U3“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

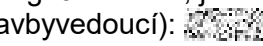
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO: 00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

THERM, spol. s r.o.

Se sídlem: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Zastoupen: Ing. Janem Starkem, jednatelem společnosti
IČO: 42766991
DIČ: CZ42766991
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 1770
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 954241761/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Stark, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):  ČKAIT 1103030

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

Dohodu o vypořádání nároků ze smlouvy o dílo (dále jen „Dohoda“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 02. 07. 2025 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2025 - 0403/ORI, na základě které zhotovitel pro objednatele provedl dílo „**ZŠ Jubilejní 3, Nový Jičín – oprava střešního pláště pavilonu U3**“ (dále jen „Smlouva“). Termín dokončení díla byl Smlouvou sjednán do **04. 09. 2025**.

2. Dne 29. 08. 2025 bylo provedené dílo, ve smyslu čl. XII, odst. 12.1.1. Smlouvy, předáno objednateli bez vad a nedodělků, a to ve stavu odpovídajícím vymezení díla podle Smlouvy se změnami předmětu díla dle smluvními stranami věcně odsouhlaseného změnového listu č. 1. Tyto změny díla jsou obsahem Soupisu víceprací a méněprací, který je přílohou a nedílnou součástí této Dohody.

III. Předmět dohody

1. Ke dni uzavření této Dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli, a je jejich cílem, danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.

2. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny díla specifikované v Soupisu víceprací a méněprací byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami díla souhlasí.

3. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena díla je stanovena takto:

	Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Cena díla dle Smlouvy celkem	3 176 037,29	3 843 005,12
Změna ceny díla (cena víceprací a méněprací) dle této Dohody	- 1 553,31	- 1 879,31
Konečná cena díla	3 174 483,98	3 841 125,62

Cena díla bez DPH slovy: tři miliony jedno sto sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta osmdesát tři koruny české a devadesát osm haléřů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Soupis víceprací a méněprací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 05.09.2025 09:38:15 +02:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

therm
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Podepsal Ing. Jan Stark
DN: cn=Ing. Jan Stark, c=CZ,
o=THERM spol. s r. o., ou=735,
Datum: 2025.09.04 08:57:07
+02'00'

Ing. Jan Stark
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jubilejní 3 - oprava havarijního stavu střešního pláště pavilonu U3

Objekt:

D.1.1 - Oprava havarijního stavu střechy pavilonu U3

KSO:

Místo: Nový Jičín

CC-CZ:

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ: CZ42766991

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-1 553,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 553,31	21,00%	-326,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-1 879,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jubilejní 3 - oprava havarijního stavu střešního pláště pavilonu U3

Objekt:

D.1.1 - Oprava havarijního stavu střechy pavilonu U3

Místo:

Nový Jičín

Datum:

7. 2. 2025

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

-1 553,31

712 - Povlakové krytiny

-1 553,31

-1 553,31

THERM spol. s r. o.
Pavlůvova 1231AA
500 30 Olomouc - Zábřeh
IČO: 25365541 DIČ: CZ25365541

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jubilejní 3 - oprava havarijního stavu střešního pláště pavilonu U3

Objekt:

D.1.1 - Oprava havarijního stavu střechy pavilonu U3

Místo: Nový Jičín

Datum: 7. 2. 2025

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-1 553,31

D PSV Práce a dodávky PSV

-1 553,31

D 712 Povlakové krytiny

-1 553,31

78	M	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 140mm	m2	-225,470	273,00	-61 553,31
----	---	----------	---	----	----------	--------	------------

W

W

Součet odečet 25% EPS

225,470

108	K	091103000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - provoz zdvihací techniky - pro přesuny vybouraných hmot a pro návoz nového materiálu na střechu	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

W náklady na autojeřáb, případně na ztížený přesun nad rámec
přesunů hmot v rozpočtu, pokud nebude možné použít
techniku

W 1

W Součet

1,000

1,000

