

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 47/25

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

na výkon technického dozoru investora

pro akci „Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno III“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Příkazce: **Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady**
se sídlem: Velkopavlovická 25, Židenice, 628 00 Brno

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiřím Pustinou, místostarostou
IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

Tel.: 511 189 001
e-mail: info@vinohrady.brno.cz
(dále jen objednatel)

a

1.2 Příkazník: **3 K Reality s.r.o.**
Lerchova 300/8, Stránice, 602 00 Brno
Zápis v obch. rejstříku: sp. zn. C 54556 u Krajského soudu v Brně
IČO: 27721477
Zastupuje: Ing. Karel Podhorský, jednatel

Tel.: + 420 602 789 986
E-mail: KarelPodhorsky@seznam.cz

Autorizační osvědčení: ČKAIT 1000613 – Pozemní stavby
Živnostenské oprávnění: Inženýrská činnost v investiční výstavbě

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarávat **technický dozor stavebníka** při realizaci akce **Obnova ZTI a elektroinstalace tělovýchovného pavilonu ZŠ Mutěnická 23, Brno III“** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu předané projektové dokumentace (E77 s.r.o., IČ 25329821 z 03/2025, odpovědný projektant Bc. Martin Olbrecht) a smlouvy o dílo se zhotovitelem díla (ELEKTRO PLUS, spol. s r.o., IČ 47917059).

2.1 Výkon technického dozoru investora při realizaci díla obsahuje:

- kontrolu dodržování podmínek výstavby, stanovených obecně závaznými právními předpisy,
- kontrolu dodržování časového průběhu výstavby a termínu dokončení stavby,
- kontrolu prostorové polohy stavby se smlouvou o dílo,
- předání staveniště dodavateli,

- e) sledování kvality prováděných prací, použitých výrobků a materiálů, zejména těch prací, které budou zakryty a stanou se dalším postupem prací nepřístupnými,
- f) provádění všech předepsaných nebo dohodnutých zkoušek dodavateli (materiálů, výrobků, konstrukcí, atd.), vyžadování a kontrolu dokladů, prokazujících jakost dodávek,
- g) kontrolu respektování předpisů, technických norem, doporučených standardů a ujednání v příslušných smlouvách,
- h) kontrolu věcné a cenové správnosti platebních dokladů a jejich souladu s cenovou dohodou,
- i) kontrolu dodržování podmínek smlouvy o dílo,
- j) potvrzení doplňků a nutných změn díla, které nezvyšují cenu díla, ani nezhoršují parametry díla a neprodłużují lhůty výstavby,
- k) kontrolu plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušné smlouvy,
- l) přejímání předmětů dílčích plnění od zhotovitele i jejich finální plnění,
- m) kontrolu řádného vedení stavebního deníku,
- n) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- o) přípravu a účast při přejímacích řízeních dokončených dílčích částí stavby,
- p) kontrolu postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů,
- q) dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů, revizí a zkoušek v souvislostech s plněním smluvních závazků,
- r) součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a zlepšení,
- s) kontrolu odstraňování vad z přejímacích řízení dokončených dílčích částí stavby.

3. ČAS PLNĚNÍ

Příkazník se zavazuje zabezpečit činnosti uvedené v článku 2 průběžně dle potřeby příkazce v následujících termínech:

- 3.1. Činnosti příkazníka dle článku 2. budou zahájeny bezprostředně se zahájením stavebních prací zhotovitelem.
- 3.2. Příkazník bude vykonávat investorsko-inženýrskou činnost v rozsahu čl. 2, odst. 2.1. této smlouvy s vynaložením veškerého úsilí tak, aby byly splněny rozhodující postupové termíny průběžně aktualizovaného harmonogramu výstavby.
- 3.3. Termín zahájení činnosti příkazníka bude shodný se zahájením prací zhotovitele, nejpozději však dne **01. 09. 2025**. Předpokládáné ukončení činností **15. 12. 2025**. Pokud se však nebudou z důvodů klimatických podmínek nebo podmínek na straně objednatele práce provádět, bude termín adekvátně prodloužen. Klimatické podmínky budou zaznamenány do stavebního deníku.
- 3.4. V případě potřeby se smluvní strany zavazují upravit písemným dodatkem dobu účinnosti smlouvy.

4. VÝPOVĚĎ

- 4.1 Výpovědi závazku z příkazu danou příkazcem (odvolání příkazu) zaniká závazek okamžikem dojití odvolání příkazu příkazníkovi. Dojde-li k zániku příkazu, má příkazník právo na přiměřenou část odměny.
- 4.2 Výpověď příkazní smlouvy příkazníkem (výpověď příkazu) zaniká uplynutím patnáctidenní výpovědní doby, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Bezodkladně po doručení výpovědi je příkazník povinen zaříditi vše, co nesnese odkladu a sdělit příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně příkazce.

- 4.3 V případě vypovězení smlouvy příkazce uhradí příkazníkovi náklady na dokončení činnosti související s vypořádáním nezbytných záležitostí příkazce v souvislosti s předmětem plnění.

5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1. Od této smlouvy může příkazník odstoupit, ocitne-li se příkazce opakovaně v prodlení s úhradou odměny, k níž je podle čl. 6 povinen, po dobu delší než 15 dnů.
- 5.2. Od této smlouvy může příkazce odstoupit, poruší-li příkazník některou povinnost, uvedenou v bodech 8.3 a 9.1 této smlouvy.
- 5.3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 5.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
- strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
 - příkazník je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit příkazci veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel,
 - příkazník je povinen ve stejné lhůtě vrátit příkazci veškeré podklady k plnění této smlouvy,
 - strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené; tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu,
 - dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně; jednostranné započtení vzájemných pohledávek stran vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy, i nesplatných, je možné.

6. ODMĚNA

- 6.1 Úplata za činnost příkazníka podle této smlouvy (dále jen "odměna") je stanovena dohodou smluvních stran ve věcném rozsahu podle čl. 2 této smlouvy a při předpokládaném časovém rozsahu **6 - 8 hodin týdně** strávených na stavbě s kontrolou prací, studiem dokumentace, jednáním, zápisy, konfrontací prací a faktur zhotovitele, atd.

Dohodnutá a odsouhlasená celková cena je stanovena na 188 000 Kč bez DPH.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s jeho Činností TDS na této stavbě.

Příkazník je plátcem DPH a k uvedené částce bude účtována a přičtena daň ve smyslu platných zákonů a předpisů.

- 6.2 Ve sjednané ceně odměně nejsou zahrnuty náklady na vypracování projektové dokumentace, provedení průzkumných prací, provedení kontrolních ověřovacích zkoušek, posudků a pasportizací, náklady na realizaci stavby, geodetické zaměření pro vypracování geometrických plánů, náklady na revize a další zkoušky související se stavbou. Výši těchto nákladů je příkazník povinen projednat s příkazcem před jejich vynaložením.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Odměna uvedená v bodě 4. bude uhrazena na základě faktur vystavených příkazníkem. Platby ve sjednané výši budou prováděny vždy **jednou měsíčně**. Poslední faktura bude vystavena po dokončení a předání stavby.

- 7.2. Podkladem pro zaplacení sjednané odměny je faktura vystavená příkazníkem, která bude obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **10 dnů** ode dne doručení příkazci.

8. ROZSAH ZMOCNĚNÍ

- 8.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal jménem příkazce s příslušnými orgány, fyzickými a právnickými osobami v záležitostech, souvisejících s obstaráváním sjednané činnosti.
- 8.2. Příkazce dále zmocňuje příkazníka, aby projednával jménem příkazce dodatky projektové dokumentace a ostatní doklady a dokumenty vznikající v souvislosti s přípravou, realizací a uvedením díla do užívání.
- 8.3. K odsouhlasení změn a doplňků, které mění koncepci díla, jeho celkovou cenu nebo jeho technicko-ekonomické parametry je příkazník povinen vyžádat si předem písemné stanovisko příkazce, případně přizvat jej k projednávání a odsouhlasení těchto změn a doplňků.
- 8.4. Příkazce též zmocňuje příkazníka, aby prověřoval jménem příkazce platební a jiné doklady týkající se předmětu plnění.
- 8.5. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby ho zastupoval při přípravě a vedení přejímacích řízení dokončených částí stavby.
- 8.6. Příkazce vydá příkazníkovi písemné zmocnění v rozsahu této smlouvy pro účely jednání s třetími osobami.

9. ZÁRUKY

- 9.1. Příkazník ručí za jím prováděný výkon inženýrské činnosti. V případě, že budou zjištěny vady na úkonech příkazníka uvedených v odst. 2.1, má příkazce právo požadovat nápravu, odstranění vad a náhradu vzniklé škody. Příkazník je povinen dle charakteru vadného úkonu tento bezodkladně nebo v přiměřené dohodnuté lhůtě napravit.
- 9.2. Příkazce není odpovědný za ztráty, škody či výlohy vzniklé příkazníkovi v souvislosti s jeho smluvní činností z titulu vyšší moci. Nenese také odpovědnost za ztráty či poškození vzniklé na majetku příkazníka vneseném do prostor stavby či prostor určených mu příkazcem.

10. SMLOVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě, že příkazník zásadním a po předchozím písemném upozornění příkazce opakovaným způsobem nebude plnit předmět činnosti a podmínky stanovené touto smlouvou, má příkazce právo na smluvní pokutu ve výši 10 % odměny podle čl. 6 této smlouvy.
- 10.2. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky na náhradu škody.

11. SPOLUPRÁCE PŘÍKAZCE

- 11.1. Příkazce předá příkazníkovi jako podklad pro plnění této smlouvy podklady, týkající se předmětu plnění, které vznikly do termínu uzavření této smlouvy.
(Jedná se především o Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací, včetně položkového rozpočtu i kontaktů na odpovědného stavbyvedoucího dodavatele, případně další doklady a prováděcí dokumentaci).
- 11.2. Příkazce zodpovídá za důsledky toho, že nesplnil ujednání dle bodu 9.1., nebo že neseznámil příkazníka s důležitými okolnostmi vztahujícími se k předmětu plnění.

- 11.3. Přijímací řízení bude organizovat příkazník. Hodnocení způsobilosti díla nebo jeho částí k převzetí za zhotovitele provede na základě průběhu přijímacího řízení příkazník po dohodě s příkazcem.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Příkazník odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti v zájmu příkazce a v souladu s jeho pokyny. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vadných dispozic zástupce příkazce ve věcech technických; jiné osoby nejsou oprávněny za příkazce dávat příkazníkovi pokyny.
- 12.2. Do záležitostí a pravomocí, vymezených příkazníkovi touto smlouvou, nebude příkazce zasahovat bez vědomí příkazníka.
- 12.3. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti pro případ způsobení škody. Existenci dokladu o pojištění prokáže příkazník jeho kopií v okamžiku podpisu této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Dojde-li ke změně výchozích předpokladů, za nichž byla smlouva uzavřena, zavazují se obě strany projednat a uzavřít o této změně dodatek.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků, za dodatek výslovně označených, průběžně vzestupně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné smlouvě.

V Brně dne: 28.8.2025

V Brně dne: 28.8.2025

-1-


Za příkazce:
Mgr. Jitka Ivičičová, starostka


Za příkazníka:
Ing. Karel Podhorský, jedn