

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Město Nový Jičín, se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01,

IČO: 002 98 212,

DIČ: CZ00298212

zastoupené starostou města PhDr. Jaroslavem Dvořákem

Bankovní spojení: 16635801/0100 var. symbol 519 000

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Městská dechová hudba Nový Jičín z.s.

se sídlem Bratří Jaroňků 51, Nový Jičín, PSČ 741 01

zapsaný spolek vedený ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou L 4507

zastoupený Dušanem Schwánem

IČO: 66742153

na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

I.

1. Půjčitel přenechává v souladu s ust. § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 880 na ul. Slovanská 3 v Novém Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 448 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, tvořené místností č. 205 v 1.NP budovy a podílem na společných prostorech o celkové výměře 80,3 m² (dále jen „nebytové prostory“).

II.

1. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání nebytových prostor jako zkušebny dechové kapely. V případě zamýšlené změny účelu výpůjčky je vypůjčitel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas půjčitele v listinné podobě s takovouto změnou.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že nebytové prostory jsou dle svého stavebně-technického určení způsobilé k plnění účelu výpůjčky.
3. Vedle nebytových prostor je vypůjčitel oprávněn přiměřeně a nevýlučně spoluužívat s ostatními uživateli budovy, v němž se předmětné nebytové prostory nacházejí, společně částí budovy, vždy pouze však k účelu, k němuž jsou určeny či obvykle používány.

III.

1. Výpůjčka nebytových prostor je smluvními stranami sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, přičemž započetí výpůjčky podle této smlouvy se sjednává ke dni 1. září 2017.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi v listinné podobě druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel závažným způsobem poruší své závazky a povinnosti, zejména:
 - přenechá-li vypůjčitel nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - provede-li vypůjčitel podstatný zásah do stavebně-technické konstrukce nebytových prostor nebo jiných částí domu v rozporu s touto smlouvou či jinými ujednáními,
 - užívá-li vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele nebytové prostory pro jiný účel, než je sjednán v ust. čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - porušují-li vypůjčitel, jeho členové nebo osoby, jimž umožnil vstup do budovy, i přes písemné upozornění půjčitele hrubě klid a veřejný pořádek v budově.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn provádět v nebytových prostorách stavební či jiné úpravy trvalého či nevratného charakteru pouze za splnění podmínek uvedených v následujícím odstavci.
2. K provádění úprav v nebytových prostorách je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele v listinné podobě.
3. Ve sporných případech se má za to, že předchozího písemného (v listinné podobě) souhlasu půjčitele k provádění úprav je zapotřebí ke všem úpravám, jimiž se zasáhne do stavební a architektonické podstaty předmětu výpůjčky, dále k pevným instalacím jakýchkoliv zařízení, jakož i k zásahům do elektrických, plynových a vodovodních rozvodů.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se zásadami, kterými se řídí pronájem nebytových prostor ve vlastnictví Města Nový Jičín, schválenými Radou města Nový Jičín dne 14. 9. 2016, a že s těmito zásadami souhlasí a zavazuje se je dodržovat.
5. Umístění jakéhokoli reklamního zařízení na budově podléhá předchozímu písemnému souhlasu půjčitele.

V.

1. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli ani třetím osobám za jakékoliv škody či újmy způsobené na věcech a hodnotách v souvislosti s užíváním nebytových prostor vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel odpovídá samostatně třetím osobám za škody a újmy na věcech či hodnotách, které vzniknou v souvislosti s provozem v nebytových prostorách.
3. V případě zjištění vzniku pojistné události na majetku půjčitele je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu uvědomit půjčitele o takové události písemnou formou.

VI.

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným (v listinné podobě) souhlasem půjčitele, vydaným po rozhodnutí Rady města Nový Jičín, to vše pod sankcí neplatnosti smlouvy.

2. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelu nebytové prostory vyklizené a vybílené ve stavu, v jakém mu byly při započetí výpůjčky předány. Vyklizení se sjednává pod smluvní pokutou Kč 1 000,-- Kč za každý den prodlení vypůjčitele s vyklizením nebytových prostor; tuto smluvní pokutu je v případě prodlení s vyklizením povinen uhradit vypůjčitel půjčitelu.
3. V případě, že vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky nebytové prostory nevyklidí, je půjčitel oprávněn vstoupit do prostor, prostory vyklidit a věci náležející vypůjčitelu uskladnit, vše na náklady vypůjčitele. V případě, že si vypůjčitel věci uskladněné v souladu s předchozí větou nevyzvedne do 15 dnů ode dne jejich uskladnění, je půjčitel oprávněn je prodat nebo zlikvidovat. Případný výtěžek zpeněžení uskladněných věcí je půjčitel oprávněn použít na úhradu veškerých splatných pohledávek, které vůči vypůjčitelu z titulu výpůjčky dle této smlouvy má.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením. Vypůjčitel se rovněž zavazuje k udržování nebytových prostor v řádném stavu.
5. Vypůjčitel se zavazuje zajistit svým jménem a na své náklady obvyklou údržbu nebytových prostor, vymalování všech vypůjčených nebytových prostor a provádění běžných oprav v nebytových prostorách. Vypůjčitel se rovněž zavazuje zajistit svým jménem a na své náklady úklid v nebytových prostorách.
6. Vypůjčitel se zavazuje provádět pravidelně v rozsahu stanoveném příslušnými předpisy kontrolu stavu nebytových prostor z hlediska požární prevence, bezpečnosti práce a hygienickými normami.
7. Vypořádání vzájemných pohledávek se řídí platnými právními předpisy.
8. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude pozemek k budově přilehlý a společné prostory znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty, zejména odpadem. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklad vypůjčitele po předchozím upozornění půjčitelem. V případě nutnosti odstranění odpadu půjčitelem zaplatí vypůjčitel půjčitelu mimo všech nákladů s odstraněním odpadu či znečištění spojených, taktéž smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním odpadu poté, co byl vypůjčitel půjčitelem k odstranění odpadu vyzván.
9. Vypůjčitel je povinen si zajistit řádnou a odpovídající likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v pronajatých nebytových prostorách, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Půjčitel (nebo jím pověřená osoba) je oprávněn vstupovat do všech nebytových prostor za přítomnosti vypůjčitele za účelem kontroly dodržování ustanovení této smlouvy a kontroly stavu nebytových prostor. Zamýšlenou kontrolu oznámí půjčitel vypůjčitelu s dostatečným časovým předstihem, alespoň tři pracovní dny předem.
11. Vypůjčitel je povinen písemně nahlásit pronajímateli každou změnu v počtu pracovníků nejpozději do 1 měsíce od okamžiku, kdy k této změně došlo. Počtem pracovníků se přitom rozumí průměrný počet osob současně se zdržujících ve vypůjčených nebytových prostorách v provozní době.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků nebo doplňků.
2. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinností dnem uveřejněním v registru smluv.
3. Práva nebo povinnosti z této smlouvy nemůže vypůjčitel pod sankcí absolutní neplatnosti takového úkonu jednostranně a bez předchozího písemného souhlasu půjčitele postoupit (převést) na cizí osobu, a to ani částečně.

4. Práva a povinnosti z této smlouvy o výpůjčce uplatňují účastníci vlastním jménem.
5. Přenechání nebytových prostor do výpůjčky dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1283/44/2017 bod 1 ze dne 5. 4. 2017 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce města Nový Jičín od 28.2.2017 do 20.3.2017.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po podpisu smlouvy jedno vyhotovení a vypůjčitel zbývající jedno vyhotovení. Tato smlouva neobsahuje v originální podobě v době podpisu žádné dodatečné úpravy, retuše, přepisování a pokud by v budoucnu tyto obsahovala jsou právně irelevantní a platí text původní.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 3 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva obsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., udělují svolení s jejich užitím a zveřejněním, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

V Novém Jičíně dne 29.8.2017

V Novém Jičíně dne 29.8.2017

Dušan Schwán
za vypůjčitele

PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města
za půjčitele