###### Smlouva o dílo

***„Rokytnice nad Jizerou – VDJ Zimní a Letní strana, zpracování PD na obnovu vadných stavebních konstrukcí“***

**Smluvní strany:**

Zpracovatel: **Ing. Arch. Tomáš Pecina**

Autorizovaný architekt, č.a. 04 363

se sídlem: Na Kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ: 87146410

DIČ: není plátcem DPH

a

Objednatel: **Vodohospodářské sdružení Turnov**

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

se sídlem: Antonína Dvořáka 287, Turnov 511 01

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku

zastoupený ve věcech technických:

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

se dohodly dnešního dne na uzavření následující smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby:

**Předmět díla**

* Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace **„Rokytnice nad Jizerou – VDJ Zimní a Letní strana, obnova vadných stavebních konstrukcí“** v podrobnosti DPS. Projektová dokumentace bude samostatně zpracovaná pro oba vodojemy zvlášť. Návrh vnějšího pláště bude maximálně ctít stávající vzhled objektů.
* PD bude zpracovávaná z důvodu absence vnější hydroizolace objektu a v kombinaci s nevhodně zvoleným obkladem objektu dochází k masivnímu zatékání skrz obvodovou konstrukci při deštích a jarním tání. Toto zatékání způsobuje odpadávání vnějšího obkladu budovy, obvodové zdivo je vlhké, plesnivé a opadává. Odpadávají i vnitřní obklady v armaturní komoře.
* DNS (dokumentace návrhu stavby) bude odevzdána v 1 vyhotovení elektronicky (PDF + scan dokladů).
* DPS bude odevzdána v 6 vyhotoveních tiskem a v 1 vyhotovení elektronicky (písemná část ve formátu .txt, výkresová část ve formátu DWG, PDF + scan dokladů).
* PD bude konkrétně řešit:
* sanace spodní stavby (pod terénem a nad terénem),
* provedení nových hydroizolací po celém obvodě stavby,
* návrh a provedení nového vnějšího pláště,
* sanace vnitřních prostor (stěny, podlahy) nad akumulačními komorami,
* klempířské prvky oddělující dřevěné a kamenné obložení,
* instalace nových vnitřních dveří,
* kompletní výměna obkladů v armaturní komoře,
* systém přirozeného odvětrávání akumulačních komor vč. armaturního prostoru a prostoru vstupu do objektu.
* součástí PD není jakýkoliv stavebně technický průzkum
* Obsah návrhu stavby DNS:
* konstrukční a materiálové řešení nového vnějšího opláštění maximálně podobné stávajícímu stavu,
* výkresová část – půdorys 1.np, pohledy na všechny strany fasády ,2 x perspektivy exteriéru,
* projednání výsledků s objednatelem, odsouhlasení výsledků a cílových představ,
* terénní úpravy přilehlých pozemků,
* projednání a odsouhlasení se správou KRNAP.
* Obsah projektové dokumentace DPS:
* textová část – technická zpráva
* výkresová část koordinace – půdorys 1.pp, půdorys 1.np, příčné a podélné řezy, pohledy na všechny strany fasády, demolice, koordinační situace.
* výkresová část návrh – půdorys výkopů, půdorys 1.pp, půdorys 1.np, příčné a podélné řezy, spáro-řez obkladů, pohledy na všechny strany fasády, perspektivy exteriéru 2x, konstrukční detaily soklu, konstrukční detaily fasády, tabulka dveří a oken, klempířské a zámečnické prvky, detaily odvětrání,
* projednání výsledků s objednatelem, odsouhlasení výsledků a cílových představ,
* projednání a odsouhlasení se správou KRNAP,
* výkaz výměr pro zpracování rozpočtu stavby.
* Rekonstrukce objektu bude probíhat za provozu objektu – PD to bude zohledňovat.
* Projektová dokumentace bude projednána ve všech fázích s objednatelem a provozovatelem na pravidelných kontrolních dnech. Z těchto projednání zajistí zpracovatel zápis, který po schválení pošle emailem všem účastníkům.
* Projektová dokumentace nevyžaduje stavební povolení – jedná se o udržovací práce.

**Doba provádění díla**

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujícího harmonogramu:

* zahájení prací 09/2025
* předání projednané a odsouhlasené DPS do 31.12.2025
* Za účelem vzájemného předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude zpracovatelem předložen návrh předávacího protokolu. Z tohoto protokolu bude patrný stav plnění díla. Předávací protokol musí být schválen podepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
* Lhůty uvedené výše se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

**Cena díla**

* Objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli za provedení díla cenu, jejíž výše je jako cena pevná stanovena částkou **290 000,- vč. DPH**. Cena díla může být fakturována vždy po splnění níže uvedené části díla **následovně:**
* odevzdaná odsouhlasená DPS 290 000,- Kč vč. DPH.

**Platební podmínky**

* Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (odst. 8) po předání a převzetí předmětu smlouvy dle příslušných částí na základě faktury – daňového dokladu do 14 dnů od doručení objednateli.

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

* Vzniknou-li ze strany objednatele požadavky na další práce, mimo stavebně technický průzkum objektu a DPS dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. V rozsahu dle bodu č.5, budou zpracovatelem následně naceněny, nastaveny časové rámce a předloženy objednateli k odsouhlasení.
* Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a zpracovatelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména stavebně technické řešení (např. požadavky na použité materiály), časově organizační pro provádění průzkumů, řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správců sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zpracovatele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

**Odpovědnost**

* Zpracovatel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, a že je objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
* Zpracovatel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
* Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit po obdržení písemné reklamace od objednatele nejdéle do 14 ti dnů. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu objednatele a zhotovitele.
* Zhotovitel poskytuje na hotové dílo záruku 60 měsíců od protokolárního předání dokumentace.

**Sankce**

* V případě prodlení zpracovatele u termínu předání odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby, tedy do 28. listopadu 2024, nebo v případě nedodržení smluveného termínu pro odstranění reklamace, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
* Pokud objednatel zpracovateli oznámí celkové zastavení díla dle této Smlouvy, zaplatí objednatel zpracovateli smluvní částku za vykonané práce z díla.
* V případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zpracovatel právo účtovat penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

**Kontrola plnění díla**

* Objednatel je oprávněn průběžně sledovat a kontrolovat provádění díla, a to formou kontrolních dnů. Ty se budou konat po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
* Zpracovatel bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány podle potřeb projektové přípravy a požadavku objednatele. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána s objednatelem a provozovatelem – tj. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Kontakty na provozovatele budou předány po podpisu SoD.
* Průběh kontroly a plnění díla bude dokumentován formou zápisu z kontrolního dnů. Zápis pořizuje vždy zpracovatel a bude schválen oběma stranami. Zápis tvoří nedílnou součást dokladové části PD.
* Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost potřebnou ke zdárnému plnění díla.

**Odstoupení od smlouvy**

* Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy proběhne písemným oznámením doručeným druhé straně, podepsaným oprávněným zástupcem.
* Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména závažné neplnění věcných, termínových, nebo finančních závazků, specifikovaných v článcích I. až IV. této smlouvy.

**Ostatní ujednání**

* Projektová dokumentace a jednotlivé výkresy stavby jsou chráněny autorským právem. Objednatel je oprávněn tyto části díla použít pouze jako podklad pro provádění stavby. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zák. č. 35/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Po provedení díla (předání dokumentace) přechází autorská práva na objednatele.

**Závěrečná ustanovení**

* Tuto smlouvu lze měnit nebo pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány. Zápisy o projednání rozpracovaných projektů podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran budou seřazeny v časovém sledu a mají charakter smluvního dodatku.
* Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
* Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Turnově dne: 4.9.2025 V Semilech dne:4.9.2025

……………………………… ………………………………………

Objednatel: Zpracovatel:

Ing. Milan Hejduk Ing. Arch. Tomáš Pecina

ředitel svazku VHS Turnov