

SMLOUVA O DÍLO

č. 3/2025/MOP

„POMOCNÉ PRÁCE PŘI ÚDRŽBĚ ZELENĚ A KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ MČ V BRNO-KOHOUTOVICE“

Smluvní strany

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem: Žebětínská 821/70, 623 00 Brno – Kohoutovice
zastoupený: Martin Rabušic, jednatel
IČ: 489 10 546
DIČ: CZ48910546
společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

2. PROWERK s.r.o.

se sídlem: Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha
zastoupený: Andriy Chornyy, jednatel
IČ: 230 46 562
DIČ: CZ23046562
společnost je zapsána v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 420491
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele dále v této smlouvě vymezené objednané činnosti a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za vykonávání těchto činností v této smlouvě dohodnutou odměnu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele provádět údržbu zeleně v MČ Brno-Kohoutovice podle požadavků a pokynů objednatele, spočívajících zejména v následujících činnostech:

I. údržba zeleně

- a) pokos trávy na plochách veřejné zeleně včetně výběhu pro psy určených objednatelem v Brně Kohoutovicích včetně obežnutí kolem keřů, stromů, laviček apod., s výhrabem trávy.
- b) podzimní výhrab v termínech určených objednatelem na plochách veřejné zeleně v Brně Kohoutovicích V případě nástupu zimního počasí znemožňujícího dokončení podzimních výhrabů, budou tyto práce dokončeny ihned, jak to klimatické podmínky dovolí;

II. údržba komunikací

- a) úklid veřejných komunikací způsobem a v rozsahu daných objednatelem;

- b) odstraňování prorůstající vegetace osekáním trávy a oškrábáním drnů, a ruční dočištění, odstranění mimořádného znečištění z vozovek (např. po haváriích vozidel) neprodleně po nahlášení objednatelem;

III. a jiné

- a) činnosti dle zadání objednatele výše nespecifikované.
3. Pokyny objednatele budou zhotoviteli sdělovány zejména telefonicky, osobně, emailem či jiným vhodným způsobem.
 4. Všechny činnosti budou provedeny způsobem, v rozsahu a termínech určených objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla pro zhotovitele za provedení činností dle této smlouvy činí částku 260,- Kč bez DPH za jednu odpracovanou hodinu; (dále jen „Cena“). Cena bude vyúčtována a hrazena způsobem uvedeným níže.
2. Zhotovitel je povinen průběžně v každém kalendářním měsíci zaznamenávat a vykazovat přesný počet odpracovaných hodin, včetně vymezení pracovní činnosti a časové dotace u konkrétně vykonané činnosti (dále jen „Výkaz“). Po skončení kalendářního měsíce zašle zhotovitel Výkaz za předchozí kalendářní měsíc objednateli ke schválení. Na základě objednatelem písemně schváleného Výkazu zhotoviteli vzniká nárok na uhrazení vykázaných hodin a nárok na vystavení faktury. Objednatelem písemně schválený výkaz je nedílnou součástí faktury zhotovitele.
3. Cenu dle této smlouvy hradí objednatel zhotoviteli měsíčně zpětně na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle právních předpisů a dle této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy je považován poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.
4. Dohodnutá cena prací (cena díla) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například úklid místa plnění díla, odstranění a likvidace odpadu, cestovní náklady, apod., dále případná rizika spojená s provozem zhotovitele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Důvodem pro změnu ceny není ani skutečnost, že se zhotovitel stane plátcem DPH, pokud jím dosud není. Cena může být měněna pouze na základě oboustranné písemné dohody o změně ceny formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel je povinen uvádět na všech fakturách číslo smlouvy objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo v případě předčasně vystavené faktury (před schválením Výkazu), případně budou vykázány jiné než odsouhlasené hodiny dle Výkazu, nebo pokud s fakturou nejsou zaslány sjednané přílohy. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli zákonné úroky z prodlení.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá s účinností od 1.8.2025 (nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv) na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, běžící ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Smlouva dále automaticky končí vyčerpáním částky 3.000.000,- Kč (rozhazovací podmínka smlouvy).
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel opakovaně poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, popř. poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Ze strany zhotovitele je za podstatné porušení smlouvy považováno zejména následující:
 - Opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla;
 - Opakované nezahájení provedení práce ve stanovené lhůtě;
 - Opakované reklamace na činnosti zhotovitele;
 - Opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace plnění díla.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě oprávněného odstoupení objednatele od této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

IV.

Odpovědnost za vady a sankce

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá sjednanému plnění, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy) nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek.
2. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačí elektronickou poštou). Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět (postačí elektronickou poštou) do 2 pracovních dnů ode dne doručení se zpětnou vazbou k reklamaci a ke způsobu odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do druhého pracovního dne od oznámení vady objednatelem, popř. v termínu dohodnutém

s objednatelem. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu provedeného díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace nebo v jiném termínu domluveném s objednatelem, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli splnění požadované práce, a to bezodkladně po jejím dokončení. V opačném případě je zhotovitel povinen oznámit objednateli důvod neprovedení požadované práce ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou, odbornou a oprávněnou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných právních předpisů a norem vč. ČSN norem,
 - b) za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví, třetích osob vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, či této smlouvy,
 - e) za veškeré sankce a náklady, které objednateli vzniknou nedodržením platných norem, zákonů, jejich prováděcích vyhlášek, předpisů a povinností, vyplývajících z této smlouvy, ze strany zhotovitele v souvislosti s činnostmi na předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v termínech dle pokynů objednatele a obstarat na vlastní náklady vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli nebo třetím osobám. V případě neodborného zásahu nebo zanedbání pracovní operace ve vzrostlé zeleni (stromy, keře, trvalky, traviny) bude vzniklá škoda na vzrostlé zeleni plně nahrazena zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy svědomitě, poctivě, pečlivě a s maximální profesionální péčí, řádně a včas. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat platnou legislativu České republiky, příslušné EU normy, příslušné ČSN normy a ostatní technické předpisy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
6. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odpadu a odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla a podobně. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajících ze zákona.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích (např. vyplnění protokolu o změně díla, apod.).

10. Zhotovitel není oprávněn provádět práce o nedělích a státních svátcích bez písemného souhlasu objednatele. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den porušení povinnosti.
11. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu plnit předmět díla, je o tom povinen, neprodleně informovat objednatele.
12. Použije-li zhotovitel při plnění díla subdodavatele, odpovídá za jeho činnost, jako by činnost prováděl zhotovitel sám.
13. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla, nebo nedodržení termínu dokončení plnění díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
14. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost.
15. Zhotovitel bude realizovat sjednané činnosti na vlastní náklady a odpovědnost, se svým pracovním náradím, náčiním a technickými prostředky, včetně vozidla.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

kontaktní osoba: Mgr. Luděk Janota, vedoucí dopravy a zeleně

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele:

kontaktní osoba: Andriy Chornyy, jednatel

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

V případě změny kontaktních osob, bude změna oznámena písemně straně druhé a není vyžadována změna této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou dozví nebo dozvěděl. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství či jiného tajemství ve smyslu právních předpisů či které jsou touto smlouvou nebo jiným způsobem označeny za důvěrné nebo jejichž sdělením by mohla být objednateli způsobena újma.
3. Žádným ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné strany v plné výši.
4. Strany se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech týkající se této smlouvy a předmětu jejího plnění tak, aby tato smlouva mohla být řádně plněna.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami zpracování osobních údajů (GDPR) objednatele.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
10. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
11. Veškeré spory mezi stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými českými soudy, přičemž místní příslušnost soudu je určena dle sídla objednatele.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
13. Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
14. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

Martin Rabušic, jednatel
MOP BRNO spol. s r.o.

Andriy Chornyy, jednatel
PROWERK s.r.o.