

Smlouva o dílo na výsadby před panelovým domem č. p. 2801-2808 ve Varnsdorfu, pás zeleně v ulici Pražská

Smluvní strany

objednatel: Město Varnsdorf
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 002 61 718
banka: [REDACTED]
zastoupené: Jan Šimek, starosta města
(kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí)

a

zhotovitel: Imramovská – vegetační úpravy s.r.o.
sídlo: Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 - Vinoř
IČ: 27151514
DIČ: CZ27151514
banka: [REDACTED]
zastoupen: Markétou Imramovskou, jednatelkou společnosti
(kontaktní osoba: Markéta Imramovská)

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících článcích:

Článek I. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je úprava a založení pásu zeleně mezi chodníkem a vozovkou v ulici Pražská před domy č.p. 2801–2808 ve Varnsdorfu. Součástí zakázky je zajištění vytyčení inženýrských sítí, sejmutí drnu, odvoz a likvidace přebytečné zeminy a ostatního biologického odpadu, zkyprnění a rozrušení půdy, doplnění půdy (vegetační vrstva: písek, ornice, kompost, biouhel, mykorhizní přípravek), nákup a doprava rostlinného materiálu (2415 ks trvalek a 8049 ks cibulovin, 12 ks stromů), založení záhonu, výsadba stromů včetně požadovaného zajištění a ošetření (komparativní řez, kotvení, hnojení, nátěr kmene, závlahová mísa), výsadba trvalek a cibulovin, zastřižení kvetoucích rostlin, zálivka a zamulčování štěrkem.

2) Místem plnění smlouvy je pozemková parcela č. 2894/4 v k.ú. Varnsdorf, celková upravovaná plocha činí 268,3 m².

3) Pojmem pověřený pracovník objednatele se pro účely této smlouvy myslí pracovník označený v záhlaví smlouvy jako kontaktní osoba nebo jiný pracovník objednatele na uvedené pracovní pozici nebo pracovník, jehož jméno oznámí kontaktní osoba zhotoviteli.

Článek II. Podmínky provádění prací

1) Práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací: „Návrh výsadeb před panelovým domem č. p. 2801-2808 ve Varnsdorfu – pás u silnice ul. Pražská“; Ing. Ivana Barošová, Ph.D.; květen 2025; (dále jen PD). Projektová dokumentace je přílohou smlouvy, odkazy ve smlouvě směřují k této PD.

2) Před započatím prací zajistí dodavatel vytyčení vedení všech inženýrských sítí uvedených v PD jako dotčené od jejich správců a přesně vymezí umístění stromů. Dodavatel splní všechny podmínky správců sítí uvedené v PD. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny v souladu s podmínkami správců sítí a ručně. Pokud bude vlivem přesného vytyčení sítí znemožněna výsadba některých dřevin, bude další postup (zrušení či posunutí výsadby) určen pověřeným pracovníkem objednatele.

3) Při realizaci výsadeb a následné rozvojové a udržovací péči budou dodržovány oborové normy: ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 46 4901 Osivo a sadba. Sadba okrasných dřevin a ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.

4) **Příprava půdy:** Nejprve bude odstraněna 20 cm vrstva stávajícího travního drnu. V pásích mezi zpevněnými plochami chodníku a silnice se předpokládá zvýšené zhutnění půd a tím omezení prokořenitelného prostoru. Zde je proto nutné provést rozrušení zhutněných vrstev prokořenitelného prostoru. Zhutněná půda bude v celém výsadbovém pásu rozrušena do hloubky min. 0,5 m. Při práci v blízkosti inženýrských sítí, je třeba se řídit pokyny správce. V prostoru ochranného pásma bude hloubkové kypření prováděno ručně.

5) Při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování nebo k jinému poškození vozovky ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nesmí být narušeno stávající silniční odvodnění a nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.

Článek III.

Specifikace stromů, jejich výsadba a technický materiál

1) **Dřeviny:** Všechny vysazované stromy jsou specifikované jako vysokokmeny, budou mít zapěstovanou korunu ve výšce alespoň 250 cm, obvod kmene měřený ve výšce 100 cm, alespoň 12-14 cm a průběžný terminál. Školkařský materiál bude z domácí produkce, pokud by byl dovezen ze zahraničí, musí to být z podobných klimatických podmínek. Sázené stromy budou první jakosti dle platné normy ČSN 46 4902 o výpěstcích okrasných dřevin, budou minimálně 3 x přesazované a budou kontejnerované nebo budou mít zemní bal. Kořeny musí být dobře vyvinuty. Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu a velikosti rostliny a rovnoměrně prokořeněné. Koruna stromů nesmí obsahovat tzv. kodominantní výhony, tj. výhony stejné dominance jako výhon terminální - tzv. dvojáky. Koruna nesmí být jednostranně založená a nesmí obsahovat větve ostře nasazené s vrůstající kůrou v úžlabí větvíček. Kmen nesmí být poškozen nezavalenými rány. Dřeviny budou autorským dozorem před výsadbou zkontrolovány (kvalita a správnost druhu). Případné nedostatky budou řešeny v souladu s autorským dozorem.

2) **Rozmístění:** Stromy budou rozmístěny podle vytyčení ve výkresové části projektové dokumentace.

3) **Výsadbová jáma:** Bude 1,5 až 2 x širší než je průměr kořenového balu, hluboká jako výška kořenového balu. Dno a stěny jámy se musí zkyprít. V případě výsadby v suchém období bude výsadbová jáma prolita 50 – 100 litry vody. Jáma se vyplní asi do 1/3; zemina se upěchuje kolem spodní části kořenového balu. Po doplnění zbytku výsadbové jámy substrátem, je nutno zeminu důkladně upěchovat, aby nevznikly vzduchové kapsy, které by mohly způsobit zaschnutí kořenů. Aby se předešlo tomuto problému, bude se přidávat vždy několik centimetrů substrátu, který bude kropen vodou, což napomůže sesedání. Tento postup se bude opakovat, dokud nebude jáma plná a strom pevně usazen.

4) **Substrát:** Bude provedena **50ti% výměna substrátu**. Pro výsadbu bude použit pěstební substrát ve dvouvrstvém složení – pro svrchní vrstvu 30 cm organicko-minerální substrát s kompostem (max. 10 % objemu) a pro spodní vrstvu minerální substrát. Do substrátu vrchní vrstvy bude zapraven Symbivit Universal – přípravek s mykorhizními houbami (120g na 10l objemu kořenového balu) a biouhel (10% objemu).

5) **Výsadba stromů:** Poškozené větve budou odborně upraveny, suché odstraněny. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s nově upraveným terénem, nebo lehce nad terén. Je-li pozice kořenového krčku níže, než je horní hrana zemního balu, musí být zemina z horní části balu odstraněna. Uvolnění drátu fixující zemní bal na jeho svrchní straně musí být provedeno u všech sazenic se zemním balem. Uvolnění drátu se provádí jeho přestřižením. Řez při výsadbě bude realizován dle specifikace SPPK A02 002:2025 Řez stromů, v odůvodněných případech dle specifikace autorského dozoru. Při realizaci řezu při výsadbě je u uličních stromořadí nutné s korunou výpěstku pracovat jako s dočasnou korunou stromu. Stromy budou přihnojeny tabletami s pomalu se uvolňujícím hnojivem Silvamix v dávce 5 ks 10ti gramových tablet na jeden strom. Tablety budou zapraveny cca 10cm pod povrch půdy, ale nesmí dojít k přímému kontaktu s kořeny.

6) **Zajištění stromů:** Vysokokmeny budou kotveny tříbodovým kotvicím systémem, tj. třemi svislými kůly o průměru 7 cm a spojeny spodní a svrchní příčkou. Při zatloukání kůlů nesmí kůl narušit kořenový bal stromu. Úvazky ani kůly nesmějí strom zaškrcovat ani odírat

a zabráňovat jeho přirozenému vývoji. Úvazky budou min 4 cm široké, např. z bavlny nebo z juty. Úvazky budou umožňovat povolení (přesah min. 7 cm) a na vodorovných příčkách budou zajištěny proti posunutí. Vysokokmeny budou ošetřeny proti korní spále a škodám způsobeným teplotními vlivy nátěrem Arboflex. Aplikační dávka základního nátěru je cca 150 ml/m², tj. cca 850 g/m². Na závěr se okolo kmenů stromů vytvoří zálivková mísa o průměru 70 – 100 cm.

7) **Zálivka:** Bezprostředně po výsadbě bude provedena zálivka v množství min. 50 l/strom.

8) **Mulčování:** Stromy jsou součástí plošných výsadeb a budou zamulčovány současně s mulčováním záhonů (shodný materiál) ve vrstvě 5 cm. Krček stromu zůstane volný – nezahrne se mulčem.

9) **Dokončovací péče:** Během dokončovací péče bude dodavatelem prováděna pravidelná kontrola a monitoring zdravotního stavu vč. případné aplikace ochranných prostředků při zjištění patogenních organismů. O veškerých poškozeních, která v období dokončovací péče vzniknou a která nelze ovlivnit (mrazové praskliny, vandalismus apod.), bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

Článek IV. Specifikace založení záhonů

1) **Příprava záhonu:** Na mechanicky rozrušený podklad bude rozprostřena plošně vrstva 7 cm kvalitní bezplevelné ornice, vrstva 6 cm křemičitého písku frakce 0,3-4,0 mm, vrstva 1 cm biouhlu frakce 2-20 mm a vrstva 1,5 cm kvalitního bezplevelného kompostu bez přidaných hnojiv. Tyto vrstvy budou zpracovány kultivátorem a vytvoří tak vegetační půdní profil pro rostliny. Tuto vegetační vrstvu (promíchanou dohromady) tvořenou jednotlivými komponenty je možno připravit na jiném místě a následně dopravit na místo. Plocha záhonu bude poté urovňována hráběmi. Je nutné, aby byla vegetační vrstva ve středové části mírně vyvýšena a podél okrajů záhonů naopak mírně snížena. Takto připravená plocha bude udržována v bezplevelném stavu až do doby výsadby.

2) **Rozmístění rostlin:** Před vlastní výsadbou bude zkontrolována plocha ohledně bezplevelnosti. Vlastní výsadba následuje po shromáždění všech rostlin na místo výsadby. Rostliny budou autorským dozorem zkontrolovány (kvantita, kvalita i pravost druhů a odrůd), případné nedostatky budou operativně řešeny. Poté se začne s vlastním rozmísťováním rostlin na plochu. Pro záhony není vypracovaný přesný osazovací plán. **Rozmístění rostlin na plochu záhonu provede autorský dozor na místě.** Jedná se o princip smíšeného trvalkového záhonu, kdy se zvláště rozmísťují solitérní, skupinové a pokryvné rostliny. Postup je následující: nejprve se do záhonu rozmístí solitérní rostliny a to tak, aby byly min **0.6 m** od okraje a každý druh nepravidelně ale rovnoměrně rozmístěn po ploše. Po rozmístění všech solitér se přistoupí k rozmístění všech ostatních trvalek a to jednotlivě, nepravidelně po celé ploše. Jakmile budou všechny rostliny rozmístěny na ploše, začne se s vlastním sázením.

3) **Výsadba trvalek:** Výsadba rostlin následuje bezodkladně po rozmístění. Sáží se do standardní hloubky, kdy horní okraj kontejneru je v úrovni terénu. Při výsadbě se rozruší příliš prokořeněné baly. Ihned po výsadbě budou vyšší a kvetoucí trvalky sestřiženy, aby se

zabránilo jejich zcizení. Konkrétní výběr rostlin k sestřižení bude konzultován s pověřeným pracovníkem objednatele či autorským dozorem.

4) **Výsadba cibulovin:** Výsadba cibulnatých a hlíznatých rostlin bude následovat ihned po výsadbě trvalek. Cibule a hlízy rozmístí autorský dozor. Sází se do standardní hloubky, tj. cca dvojnásobek výšky cibule. Před výsadbou se zkontroluje jejich kvalita a vyřadí se cibule poškozené, plesnivé či jinak nevyhovující. Cibuloviny jsou navrženy ve skupinách. Drobné cibuloviny se sází hnízdovitě, tj. do jedné jamky se vysadí cca 10–20 ks dohromady. Větší cibuloviny (narcisy, česneky) se rozprostrou rovnoměrně po ploše po 1-3 kusech do skupiny.

5) **Zálivka:** Veškeré čerstvě vysázené rostliny budou po výsadbě okamžitě a dostatečně zality. Množství zálivky bude přizpůsobeno aktuálním meteorologickým podmínkám a vlhkosti půdy tak, aby byla zajištěna optimální vlhkost pro zakořenění.

6) **Mulčování:** Záhony včetně stromů budou zamulčovány šedým ostrohranným šterkem frakce 8/16 mm o mocnosti 5 cm v celé ploše. Mulč bude na plochu záhonu rozprostřen co nejdříve po výsadbě trvalek a cibulovin. Mulč nesmí být v okrajových částech záhonu vyvýšen nad úroveň okolního terénu a obrubníků. Naopak musí být na okraji záhonů vytvořena mírná prohlubeň pro případné zachycení uvolněného mulčovacího materiálu, který se nesmí rozšiřovat na okolní zpevněné plochy.

7) **Požadavky na výsadbový materiál:** Budou sázeny kvalitní školkařské, dobře zakořenělé sazenice ve velikosti kontejneru K9 či větší. Cibuloviny budou ve standardní kvalitě bez viditelných známek poškození, škůdců či nemocí. Kvalitní rostlinný materiál představuje základ úspěchu a jeho výběru je nutné věnovat náležitou pozornost.

Článek V. Povinnosti zhotovitele

1) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu s platným zákonem o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.). Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených touto smlouvou. Na případnou nevhodnost či nemožnost požadovaných prací, materiálu či termínů musí zhotovitel písemně upozornit kontaktní osobu objednatele a dále postupovat podle jeho pokynů.

2) Umožnit objednateli kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele.

3) Aktivně spolupracovat s pověřeným pracovníkem objednatele a s autorským dozorem a postupovat podle jejich pokynů.

4) Minimálně 3 dny před zahájením realizace prokázat shodu nakoupeného rostlinného materiálu (velikost, správnost druhu a odrůd, kvalita) se sortimentem uvedeným v PD a předložit objednateli doklady o původu rostlinného materiálu (dodací listy včetně specifikace technického a rostlinného materiálu).

5) O termínu plánovaného zahájení realizace díla informovat pověřeného pracovníka objednatele alespoň 7 dní před začátkem prací. Umožnit pověřenému pracovníkovi objednatele a autorskému doзору zkontrolovat připravenost stanoviště, výsadbový substrát, sortiment, kvalitu výpěstků a vytyčení sítí a v předstihu nejméně 7 dnů je o této možnosti informovat. V případě potřeby komunikovat s autorským dozorem prostřednictvím telefonického spojení či videohovoru a koordinovat s nimi termíny prací. Před ošetřením kmenů stromů arboristickým nátěrem, poskytnout pověřenému pracovníkovi objednatele či autorskému doзору možnost prohlédnout jejich stav.

6) V případě, že bude vegetační vrstva připravována mimo plochu realizace viz článek IV bod 1, musí zhotovitel prokázat, že přivezený materiál odpovídá požadovanému složení (doklady o nákupu, fotografická dokumentace přípravy atd.)

7) Do předání díla zodpovídá zhotovitel za čistotu zpevněných ploch přiléhajících k místu realizace, péči o vysazené stromy a ostatní rostliny. Zajistí jim dostatečnou zálivku s ohledem na množství srážek a teploty.

Článek VI.

Smluvní cena a fakturace

1) Celková smluvní cena díla je dána součtem jednotlivých cen v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. **Celková smluvní cena díla činí: 1 182 266,82 Kč bez DPH a 1 430 542,85 Kč s DPH.**

2) Cena bude fakturována najednou po řádném dokončení a převzetí díla.

3) Překročení celkové smluvní ceny je možné pouze za vícepráce nebo vícenáklady, a to jen do výše 5 % celkové ceny. Vícepráce nebo vícenáklady musí být projednány s objednatelem a před jejich realizováním písemně odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek VII.

Záruky a sankce

1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy. Do termínu předání díla provede kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, převezme jej podpisem předávacího protokolu. V termínu splatnosti uhradí objednatel zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

2) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

4) Práce mohou být prováděny subdodavatelsky maximálně do výše 49 % objemu zakázky a jen s předchozím souhlasem objednatele.

Článek VIII. Termín realizace díla

1) Realizace díla proběhne v říjnu 2025.

2) **Hotové dílo bude předáno do 31. 10. 2025.** Do doby předání bude o založené výsadby zhotovitel pečovat (zálivka, oprava poškozených kotvení, údržba závlahových mís, dosadba odumřelého rostlinného materiálu, náhrada zcizených kusů, údržba zamulčovaných ploch atd.). Dílo bude předáno bez závad, nedodělků, obrostů a zaplevelení. Rostlinný materiál nebude poškozen a bude prosperovat. Dokončení díla bude stvrzeno předávacím protokolem.

3) Případný posun termínu předání díla musí být projednán s objednatelem a písemně odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu a také povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

Přidělení zakázky bylo schváleno usnesením Rady města Varnsdorf č. 310/2025 ze dne 10. 7. 2025

Ve
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....
Markéta Imramovská
jednatelka společnosti

.....
Jan Šimek
starosta města

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo na výsadby před panelovým domem č. p. 2801-2808 ve Varnsdorfu, pás zeleně v ulici Pražská

REKAPITULACE NÁKLADŮ

číslo	úkon - výsadba stromů	daň	cena
1-16	Celkem za výsadbu stromů - práce	bez DPH	104 523,20 Kč
		včetně DPH	
1-3	Celkem za rostlinný materiál	bez DPH	208 000,00 Kč
		včetně DPH	
1-6	Celkem za technický materiál	bez DPH	47 206,00 Kč
		včetně DPH	
celkem		bez DPH	359 729,20 Kč
		včetně DPH	0

číslo	úkon - výsadba trvalek	daň	cena
1-14	Celkem za založení záhonu-práce	bez DPH	435 608,82 Kč
		včetně DPH	
1-3	Celkem za rostlinný materiál	bez DPH	294 665,80 Kč
		včetně DPH	
1-7	Celkem za technický materiál	bez DPH	92 263,00 Kč
		včetně DPH	
celkem		bez DPH	822 537,62 Kč
		včetně DPH	0

ZALOŽENÍ VÝSADEB V ULICI PRAŽSKÁ

CELKEM	bez DPH	1 182 266,82 Kč
	včetně DPH 21 %	1 430 542,85 Kč

Rostlinný materiál							
Pol.		Popis položky - trvalky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)		
					MJ	celkem	
1		Molinia caerulea 'Moorhexe'	ks	72	54,00	3 888,00	
2		Echinacea paradoxa	ks	72	49,00	3 528,00	
3		Echinacea purpurea 'Alba'	ks	72	43,00	3 096,00	
4		Perovskia atriplicifolia 'Blue Spire'	ks	48	93,00	4 464,00	
5		Euphorbia polychroma	ks	72	43,00	3 096,00	
6		Salvia nemorosa 'Caradonna'	ks	145	54,00	7 830,00	
7		Sesleria autumnalis	ks	121	65,00	7 865,00	
8		Liatris spicata	ks	72	43,00	3 096,00	
9		Rudbeckia fulgida var. Deamii	ks	97	43,00	4 171,00	
10		Aster x frikartii 'Wunder von Stäfa'	ks	72	58,00	4 176,00	
11		Aster dumosus 'Prof. A. Kippenberg'	ks	97	49,00	4 753,00	
12		Chrysanthemum (Indicum sk.) 'Oury'	ks	72	61,00	4 392,00	
13		Calamintha nepeta 'Triumphator'	ks	97	47,00	4 559,00	
14		Nepeta racemosa 'Superba'	ks	362	47,00	17 014,00	
15		Thymus pulegioides	ks	362	43,00	15 566,00	
16		Geranium sanguineum 'Elsbeth'	ks	410	54,00	22 140,00	
17		Gaura lindheimeri 'Cool Breeze'	ks	97	49,00	4 753,00	
18		Centranthus ruber var. coccineus 'Rosenrot'	ks	72	43,00	3 096,00	
1-18	Celkem za rostlinný materiál trvalky					121 483,00	Kč bez DPH
						136 060,96	Kč včetně DPH

Rostlinný materiál							
Pol.		Popis položky - cibuloviny	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)		
					MJ	celkem	
1		Crocus chrysanthus 'Goldilocks'	ks	2 012	5,00	10 060,00	
2		Crocus tommasinianus 'Ruby Giant'	ks	2 012	5,00	10 060,00	
3		Narcissus poeticus 'Actaea'	ks	1 610	22,00	35 420,00	
4		Tulipa Darwin hybr. 'Elite'	ks	1 610	10,00	16 100,00	
5		Allium aflatunense 'Purple Sensation'	ks	402	10,00	4 020,00	
6		Allium nigrum	ks	402	15,00	6 030,00	
1-6	Celkem za rostlinný materiál cibuloviny					81 690,00	Kč bez DPH
						91 492,80	Kč včetně DPH

Rozpočet stromy v Pražské ulici						
Pol.	Číslo	Popis pracovní položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1	R	Vytyčení inženýrských sítí v terénu	soub.	1	10000	10 000,00
2	R	Vytyčení výsadeb stromů s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace	ks	12	300	3 600,00
3	181907211	Rozrušení povrchu do hl 0,7 m v zemině tř 1 až 4	m ²	268	55	14 740,00
4	R	Prokypření zeminy strojně/ručně dle potřeby do hloubky 0,5m	m ³	134	45	6 030,00
5	183402121	Rozrušení půdy (dna) souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	268	27	7 236,00
6	183101215	Hloubení jamek s výměnou půdy z 50% objemu do 0,40 m3	ks	12	758	9 096,00
7	184102114	Výsadba dřeviny s balem při průměru do 500 mm	ks	12	380	4 560,00
8	185802114	Hnojení tabletovým hnojivem Silvamix (5x10g), jednotlivě k rostlinám	t	0,006	25000	150,00
9	R	Řez stromu komparativní	ks	12	400	4 800,00
10	184215133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, včetně materiálu	ks	12	850	10 200,00
11	R	Nátěr kmene/kmenů vhodným arboristickým nátěrem 2 vrstvy = báze + přípravek (např. Arboflex)	ks	12	450	5 400,00
12	185851121	Dovoz vody do 1000m (50l/strom)	m3	1	406	243,60
13	184215412	Zhotovení závlahové mísy D přes 0,5 do 1,0 m u soliterních dřevin	ks	12	97	1 164,00
14	R	Zapravení biouhlu - ručně promýchání se substrátem	ks	12	250	3 000,00
15	R	Zapravení mykorhizního přípravku - ručně	ks	12	250	3 000,00
16	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	18	1 170,00	21 060,00
17	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	1	406	243,60
1-17	Celkem za výsadbu stromů - práce					104 523,20
						126 473,07

Kč bez DPH

Kč včetně DPH

ceny jsou dle ÚRS, aktualizace 1. polovina 2025, Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací 823-1 Plochy a úprava území, ÚRS Praha
pozn. odplevelení, stržení drnu, mulčování - naceněno v rámci trvalkové výsadby

Rostlinný materiál

Pol.		Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1		stromy <i>Amelanchier arborea</i> Robin Hill - vysokokmen vel. 12/14	ks	12	16500	198 000,00
3		doprava, manipulace, ztratiné	kpt	1	10 000,00	10 000,00
1-3	Celkem za rostlinný materiál					208 000,00
						232 960,00

Kč bez DPH

Kč včetně DPH

Technický materiál

Pol.		Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1		Přípravek Symbivit Universal - mykorhiza, 360g/strom	kg	4,7	750,00	3 525,00
2		Biouhel frakce 2-20 mm, 10% objemu, balení 200 l/ 1 500 Kč bez DPH	m ³	0,24	7 500,00	1 800,00
3		Organicko minerální substrát s kompostem (max. 10% objemu) pro vrchní vrstvu 30 cm a spodní minerální substrát, celkem 0,2m3/strom	m ³	12	2 600,00	31 200,00
4		Hnojivo Silvamix (nebo obdobné hnojivo s dlouhodobým účinkem)	t	0,006	105 000,00	630,00
5		Zálivková voda	m ³	0,6	85,00	51,00
6		doprava a manipulace	kpt	1	10 000,00	10 000,00
1-6	Celkem za technický materiál					47 206,00
						57 119,26

Kč bez DPH

Kč včetně DPH

Celkem za výsadbu stromů v Pražské ulici

359 729,20

Kč bez DPH

435 272,33

Kč včetně DPH 21 %

Rozpočet trvalkové záhony v Pražské ulici						
Pol.	Číslo	Popis pracovní položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m ²	268	85	22 805,50
2	162202111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 50 do 100 m	m ²	268	39	10 463,70
3	183402121	Rozrušení půdy (dna) souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m ²	268	27	7 244,10
4	181006113	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m ²	268	16,2	4 346,46
5	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m ²	268	25	6 707,50
6	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m ²	268	5	1 341,50
7	119005132	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 100 m2 s rozmístěním rostlin do plochy nepravidelně	m ²	268	15	4 020,00
8	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	2 415	11	26 565,00
9	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm se zalitím	kus	2 415	24	57 960,00
10	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	8 049	11	88 539,00
11	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz do připravené půdy se zalitím - malé cibule cca 12 ks do hnízda, velké samostatně	kus	8 049	13	104 637,00
12	184911151	Mulčování záhonů štěrkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5 m2	m ²	268	63,00	16 902,90
13	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	70	1 170,00	81 900,00
14	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m ³	5	406	2 176,16
1-14	Celkem za založení záhonu-práce				435 608,82	
					527 086,67	

Kč bez DPH

Kč včetně DPH

ceny jsou dle ÚRS, aktualizace 1. polovina 2025, Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací 823-1 Plochy a úprava území, ÚRS Praha

Rostlinný materiál						
Pol.		Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1		trvalky dle specifikace	ks	2 415		121 483,00
2		cibuloviny dle specifikace	ks	8 049		81 690,00
3		doprava, manipulace, ztratiné	kpt	1	5 000,00	91 492,80
1-3	Celkem za rostlinný materiál				294 665,80	
					330 025,70	

Kč bez DPH

Kč včetně DPH

Technický materiál						
Pol.		Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena (Kč)	
					MJ	celkem
1		VEGETAČNÍ VRSTVA, písek křemičitý, frakce 0,3-4 mm, vrstva 6 cm	m ³	10,73	1 250,00	13 412,50
2		VEGETAČNÍ VRSTVA, ornice bezplevelná, vrstva 7 cm	m ³	21,5	1 050,00	22 575,00
3		VEGETAČNÍ VRSTVA - biouhel frakce 2-20 mm, vrstva 1 cm, balení 200 l / 1 500 Kč bez DPH	m ³	2,7	8 200,00	22 140,00
4		VEGETAČNÍ VRSTVA - kompost zahradnický, vrstva 1,5 cm	m ³	5,37	1 650,00	8 860,50
5		MULČ - štěrk 8/16, vrstva 5 cm	m ³	13,5	1 100,00	14 850,00
6		VODA - na zálivku (20l/m2)	m ³	5	85,00	425,00
7		doprava a manipulace				10 000,00
1-7	Celkem za technický materiál					92 263,00
						111 638,23

Kč bez DPH

Kč včetně DPH

Celkem za realizaci, technický a rostlinný materiál v Pražské ulici					822 537,62
					995 270,52

Kč bez DPH

Kč včetně DPH 21 %

Ve dne:
za dodavatele:

Markéta Imramovská
jednatelka společnosti

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

Jan Šimek
starosta města