

Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

1. Město Nové Město nad Metují

náměstí Republiky 6

549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 00 272 876

zastoupené starostou Ing. Milanem Slavíkem

(dále jen „Povinný ze služebnosti“ nebo „Povinný“)

a

2. Rocketnet s.r.o.

IČO: 25953052

se sídlem Nerudova 1511, 549 01 Nové Město nad Metují

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložka 17343

zastoupena Ing. Petrem Kadaníkem, jednatelem

(dále jen „Oprávněný ze služebnosti“ nebo „Oprávněný“)

Město nové Město nad Metují společně se Rocketnet s.r.o. dále také jen jako „Smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „Smluvní strana“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.p.č 653/1, p.p.č 722/2, p.p.č 722/6, p.p.č 722/8, p.p.č 723/2, p.p.č 723/3, p.p.č 730, p.p.č 733/9, st.p.č 789, st.p.č 790, p.p.č 2075/3, p.p.č 2215, p.p.č 2217, p.p.č 2218, p.p.č 2219, p.p.č 2220, p.p.č 2222, p.p.č 2223, p.p.č 2224, p.p.č 2225, p.p.č 2226, p.p.č 2227, p.p.č 2228 v katastrálním území Nové Město nad Metují, obci Nové Město nad Metují, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „Služebné pozemky“ nebo „Pozemky“).
- 1.2. Povinný prohlašuje, že na Pozemcích nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Smlouvy, ani takové právo nezřídil či se k jeho zřízení nezavázal.
- 1.3. Oprávněný dokončil realizaci stavby označené jako „**Optická síť ul. Dukelská**“ (dále jen „Dílo“). Dílo je inženýrskou sítí ve smyslu ust. § 509 NOZ, ode

dne svého vzniku je tak ve vlastnictví Oprávněného a nestalo se součástí Pozemků.

- 1.4. Za účelem vymezení přesného rozsahu zatížení Pozemků Povinného služebností inženýrské sítě byl vyhotovitelem HRDLIČKA spol. s.r.o. vypracován geometrický plán pod číslem 2532-242260/2024 ověřený zeměměřičským inženýrem [REDACTED] dne 18.11.2024 pod číslem 145/2024 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod dne 25. 11. 2024 pod číslem PGP-1348/2024-605 (dále jen "Geometrický plán"). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1. Smlouvy jako její nedílnou součást.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného a každého vlastníka inženýrské sítě zřídit, umístit, vést, provozovat, užívat Dílo a provádět opravy a úpravy Díla na Pozemcích v rozsahu zakresleném Geometrickým plánem, s čímž Oprávněný souhlasí. Těmto právům Oprávněného a každého vlastníka inženýrské sítě odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků výkon takových práv strpět (dále jen "Služebnost").
- 2.2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zanikne z důvodů stanovených zákonem.

3. Obsah Služebnosti, práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu Služebnosti:
 - a) Oprávněný má právo zřídit, umístit, vést, provozovat, užívat Dílo a provádět opravy a úpravy Díla na Pozemcích v rozsahu zakresleném v Geometrickém plánu. Povinný je povinen toto právo strpět.
 - b) Oprávněný má právo volného přístupu (tedy vstupu i vjezdu) na Pozemky za účelem zajištění nepřerušného provozu, kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace a zlepšení výkonnosti Díla. Povinný je povinen toto právo strpět, tedy i vstup a vjezd mu umožnit.
 - c) Oprávněný má právo na Pozemcích provádět zemní, stavební a další práce potřebné k zajištění nepřerušného provozu, kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace a zlepšení výkonnosti Díla. Povinný je povinen toto právo strpět.
 - d) Oprávněný má právo na Pozemcích umístit, užívat a udržovat obslužná zařízení nutná nebo vhodná pro účely nepřerušného provozu, kontroly, údržby, opravy, obnovy, modernizace a zlepšení výkonnosti Díla. Povinný je povinen toto právo strpět.
 - e) Oprávněný je povinen při výkonu práv ze Služebnosti co nejméně rušit Povinného či jiné uživatele Pozemků a věcí nacházejících se na Pozemcích, a co nejvíce tak šetřit jejich práva. O každém plánovaném zásahu do Pozemků Oprávněný Povinného dopředu písemně informuje, a to zejm. s uvedením jeho plánovaného začátku, plánovaného konce, způsobu provedení prací a způsobu uvedení Pozemků do původního stavu. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození či z jiného mimořádného důvodu odkladu,

může Oprávněný obstarat potřebné zásahy i bez předchozího projednání; Povinnému však bez zbytečného odkladu oznámí provádění zásahu, jeho důvod, místo a označí případné nebezpečí.

- f) Oprávněný je povinen po uskutečnění jakéhokoliv zásahu do Pozemků, zejména po ukončení prací spojených se zajištěním nepřerušného provozu, kontroly, údržby, oprav, obnovy, modernizace a zlepšení výkonnosti Díla, uvést Pozemky do původního stavu. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím Povinnému vzniklou.
- g) Oprávněný nenese náklady na zachování Pozemků ani jejich údržbu.
- h) Oprávněný je povinen zdržet se dokumentace Díla, Služebnosti či Pozemků v podobě pořízení fotografií a videozáznamů, pokud by tato zachycovala studenty jako některé z uživatelů Pozemků či věcí nacházejících se na Pozemcích, a to zejm. s ohledem na zásady vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů (GDPR).
- i) Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození Díla.

4. Finanční plnění za zřízení Služebnosti

- 4.1. Služebnost se zřizuje úplatně formou jednorázového finančního plnění. Finanční plnění je Oprávněný povinen uhradit Povinnému **jednou částkou 68 970 Kč bez DPH** na základě vystaveného daňového dokladu. Výše úplaty byla stanovena znaleckým posudkem číslo **100941/2024** vypracovaným [REDACTED] dne 18.12.2024.
- 4.2. Finanční plnění uhradí Oprávněný na základě faktury vystavené Povinným se splatností 30 dní od jejího vystavení po provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti dle Smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Současně s podpisem Smlouvy podepíší Smluvní strany i dvě vyhotovení návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž návrh podá u příslušného katastrálního úřadu Oprávněný. Jedno vyhotovení návrhu je určeno katastrálnímu úřadu, druhé bude opatřeno podacím razítkem katastrálního úřadu pro účely Oprávněného. Oprávněný nese veškeré náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.2. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze Smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená Smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.
- 5.3. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle Smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.

- 5.4. Oprávněný může pověřit kohokoliv provozováním Díla anebo oddělit část Díla od celku a převést vlastnické právo k ní na kohokoliv. Nepřejde-li Služebnost na nového provozovatele Díla nebo nového vlastníka jeho oddělené části, poskytne Povinný Oprávněnému potřebnou součinnost a umožní mu převod Služebnosti v nezbytném rozsahu na nového provozovatele Díla nebo nového vlastníka jeho oddělené části, a to bezúplatně a za předpokladu, že žádné náklady s tím spojené neponese Povinný. Povinný se tak zejména zavazuje podepsat příslušné dodatky Smlouvy nebo novou smlouvu či dodatky nové smlouvy, a to bezodkladně po jejich obdržení od Oprávněného.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy ze Smlouvy vzniklé a se Smlouvou související se řídí právním řádem České republiky.
- 6.2. Jsou-li ve Smlouvě užívány výrazy (slova či sousloví) s velkým počátečním písmenem, mají ve Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
- 6.3. Smlouva může být změněna pouze písemně, a to formou písemného a číslovaného dodatku. Požadavek písemné formy se vztahuje též na dodatky tohoto ustanovení. Smluvní strany dále vylučují možnost jiné formy než písemné k přijetí nebo změně obsahu jejich právního jednání a prohlašují, že nebudou vázány právními jednáními učiněnými jinou formou než písemnou.
- 6.4. Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („zákon o registru smluv“). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Oprávněný nabývá práva odpovídající Služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad Služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý má platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Poslední stejnopis je určen pro potřeby řízení o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí; na tomto stejnopise budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nové Město nad Metují dne 28.07.2025 usnesením č. RM 64-8628/25.

Přílohy: Příloha č. 1 Geometrický plán

V Novém Městě nad Met. dne 03.09.2025 V Novém Městě nad Met. dne 23.08.2025

Povinný

Oprávněný

Město Nové Město nad Metují

Zastoupené Ing. Milanem Slavíkem v. r.,
starostou

Rocketnet s.r.o

Zastoupená Ing. Petrem Kadaníkem v. r.,
jednatel