

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: **5/2025**

na realizaci stavby

„Bytový dům v Krásném Dvoře č.p. 68“

Článek 1 – SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Obec Krásný Dvůr, Krásný Dvůr 117, 439 72 Krásný Dvůr, IČO: 00265071

Zastoupen: Mgr. Leou Jandovou, starostkou obce

Tel.: 723916561, email: starostka@obeckrasnydvur.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

ZIMERSTAV s.r.o., Krásný Dvůr 56, 439 72 Krásný Dvůr, IČO:01578481,

DIČ: CZ01578481

Zastoupen: Martin Zimerman, Štefan Zimerman jednatelé společnosti ZIMERSTAV

Tel.: 736453240, 737368984, email: stefan@zimerstav.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Článek 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Bytový dům v Krásném Dvoře č.p. 68“

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu na základě výkazu výměr a projektové dokumentace.

2.3. Dílem se rozumí realizace služby „Bytový dům v Krásném Dvoře č.p. 68“.

Článek 3 - ZÁVAZNÉ PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

3.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:

- a) Zadávací podmínky zadavatele – projektová dokumentace díla realizační
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 30.6.2025, která byla vybrána jako nejvýhodnější

3.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se všemi ustanoveními Technických podmínek bez výhrad souhlasí.

3.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejích přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

3.5. Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, včetně jejích příloh.

3.6. Předání díla proběhne protokolárně ke dni ukončení akce. Zhotovitel vyzve objednatele předání/převzetí díla nejpozději 7 dní před ukončením díla.

Článek 4 - DOBA PLNĚNÍ, TECHNICKÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla: **14.08.2025**, ale zároveň po podpisu smlouvy.

4.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit provádění díla: **30.6.2026**

4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, předávat a fakturovat postupně dle požadavků pověřených osob ve věcech technického dozoru zadavatele. Součástí jednotlivých faktur bude soupis prací dle rozpočtu.

4.4. Oboustranně lze smlouvu vypovědět před sjednanou dobou trvání její platnosti, bez udání důvodu, ve lhůtě jednoho měsíce. Výpověď nabývá účinnosti prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi smluvní straně.

4.5. Zábory pozemků pro potřeby stavitele nebudou řešeny. Vytyčení inženýrských sítí není vzhledem k povaze díla potřeba. Dopravně inženýrská opatření nebudou vzhledem k povaze díla požadována. V režii zhotovitele je zajistit veškeré zákonem stanovené zkoušky na díle.

4.6. Kontaktní osoby zhotovitele :

Stavbyvedoucí - Štefan Zimerman, email: stefan@zimerstav.cz, tel. 736 453 240

Příprava stavby, rozpočty – Jaroslav Gregor, email: priprava@zimerstav.cz, tel. 720 027 994

Článek 5 - CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 2. této smlouvy je dána dohodou smluvních stran a je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

Rekapitulace ceny :

6.947.087,79 Kč bez DPH
833.650,53 Kč DPH
7.780.738,32 Kč celkem vč.DPH %

5.2. Cena celého díla je nepřekročitelná a nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k provedení díla v rozsahu zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr. Změny a dodatečně vyžádané práce a dodávky budou fakturovány jako vícepráce. V případě vzniku požadavku objednatele na dodatečné práce nezahrnuté v nabídkovém rozpočtu zhotovitele a v projektové dokumentaci budou tyto oceněny dle cenové databáze ÚRS v aktuální cenové hladině platné v daném období průběhu provádění díla. Případné méněpráce/vícepráce budou odečteny/přičteny po vzájemně odsouhlaseném návrhu odpočtu/přípočtu. Objednatel prokazatelně předá zhotoviteli Realizační projektovou dokumentaci díla.

5.3. Splatnost faktur za provedené práce je 14 dní od doručení dokladu. Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

5.4. Fakturace zhotovitele bude probíhat na základě dílčích daňových dokladů (faktur včetně soupisu prací), ve kterých bude zohledněna aktuální propracovanost díla, a to vždy za měsíc. Zhotovitel předloží soupis prací s čerpáním jednotlivých položek nabídkového rozpočtu.

Povinností objednatele je odsouhlasení, nebo připomínkování soupisu prací do 5-ti pracovních dní od prokazatelného doručení.

5.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit penále ve výši 0,01% ceny díla za každý den prodlení se zhotovením díla. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit penále za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur ve výši 0,01% ceny díla. Ceny penalizací bez DPH .

Článek 6 – ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku 60 měsíců.

6.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

Článek 7 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a oboustranným podpisem smluvních stran.

7.2. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.

7.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných platným právních předpisů České republiky a stavebních norem .

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

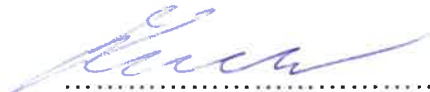
V Krásném Dvoře dne: 08.9.2025

V Krásném Dvoře dne: 08.9.2025

.....
objednatel *
Mgr. Lea Jandová
Starostka obce Krásný Dvůr



.....
zhotovitel
Martin Zimerman, Štefan Zimerman
jednatelé společnosti ZIMERSTAV



PROVÁDĚNÍ STAVEB A JEJICH ZMĚN ①
Krásný Dvůr 56, 439 72 / T. 737 368 984 / 736 453 240
IČ 01578481 / DIČ CZ01578481 / WWW.ZIMERSTAV.CZ