



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany této smlouvy, tedy:

První smluvní strana:

Název: **Město Zbiroh**
Identifikační číslo: 00259225
DIČ: CZ00259225
Sídlo: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh
Zástupce: Ing. Josef Štícha, MBA, starosta
Emailové spojení:
Telefonní spojení:

[na straně jedné, dále jen jako **Objednatel**]

a

Druhá smluvní strana:

Obchodní firma: **A.D.S. Rokycany s.r.o.**
Identifikační číslo: 27983943
DIČ: CZ27983943
Sídlo: Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, spisová značka C 20066
Zástupce:
Emailové spojení:
Telefonní spojení:

[na straně druhé, dále jen jako **Zhotovitel**]

[Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako **Smluvní strany**]

na základě a v souladu s ustanoveními § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (**občanský zákoník**), tuto

SMLOUVU O DÍLO

[dále jen jako **Smlouva**]

ČLÁNEK PRVNÍ PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a za podmínek sjednaných či vyplývajících z této Smlouvy dílo specifikované dále v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli ujednanou cenu.
- 1.2 Dílo je podrobně specifikované v **Nabídce** Zhotovitele ze dne **8. 4. 2025**, číslo **104-2025 (Nabídka)**, a dále v této Smlouvě, přičemž v případě rozporu má přednost tato Smlouva; Nabídka je jako **Příloha 1** nedílnou součástí této Smlouvy (**Dílo**).

1.3 Dílo souvisí s následující akcí Objednatele:

zateplení a stavební úpravy bytových domů na adrese Zdeňka Nejedlého č. p. 525, č. p. 527 a č. p. 528 ve městě Zbiroh (Stavba).

1.4 Dílo zahrnuje zejména:

1.4.1 zaměření a zakreslení stávajícího stavu bytových domů pro potřeby získání dotace v rámci dotačního programu *Nová zelená úsporám*, a to s náležitostmi vyhovujícími podmínkám tohoto dotačního programu;

1.4.2 vypracování dokumentace pro povolení Stavby s náležitostmi předepsanými zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (**stavební zákon**), a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (**vyhláška o dokumentaci staveb**), včetně požárně bezpečnostního řešení s obsahem a v rozsahu především dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (**vyhláška o požární prevenci**);

příčemž živnostenský list k předmětu podnikání *Projektová činnost ve výstavbě* vydaný Městským úřadem Rokycany Zhotoviteli pod č. j. 2684/OŽ/07, ev. č. 340801-55960, je jako **Příloha 2** nedílnou součástí této Smlouvy;

1.4.3 vypracování dokumentace pro provádění Stavby s náležitostmi předepsanými stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, rovněž včetně požárně bezpečnostního řešení s obsahem a v rozsahu zejména dle vyhlášky o požární prevenci;

1.4.4 vyřízení povolení záměru (Stavby) zahrnující mj. zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci v řízení o povolení Stavby dle Zhotovitelem vypracované dokumentace pro povolení Stavby a dodání originálu platného rozhodnutí o povolení záměru (Stavby) s doložkou nabytí právní moci Objednateli;

1.4.5 vypracování podrobného položkového rozpočtu Stavby pro účely zadání veřejné zakázky na provedení Stavby a pro následné uzavření smlouvy o dílo na provedení Stavby;

1.4.6 vypracování výkazu výměr pro účely zadání veřejné zakázky na provedení Stavby a pro následné uzavření smlouvy o dílo na provedení Stavby;

1.4.7 vypracování průkazu energetické náročnosti budovy s náležitostmi předepsanými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (**zákon o hospodaření s energií**);

příčemž doklad o oprávnění vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření s energií číslo 1278 udělený Ministerstvem průmyslu a obchodu Ing. Oldřichovi Dienstbierovi, jednateli Zhotovitele, je jako **Příloha 3** nedílnou součástí této Smlouvy;

1.4.8 výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním Stavby dle § 161 stavebního zákona, pouze ale prostřednictvím fyzické osoby oprávněné dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (**autorizační zákon**);

příčemž osvědčení o autorizaci číslo 35816 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle autorizačního zákona je jako **Příloha 4** nedílnou součástí této Smlouvy;

- 1.4.9 výkon autorského dozoru nad prováděním Stavby dle § 161 stavebního zákona, pouze ale prostřednictvím fyzické osoby oprávněné dle autorizačního zákona, zahrnující zejména, nikoliv však výlučně, účast této fyzické osoby na jednáních mezi Objednatel a zhotovitelem Stavby, kontrolu dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným rozhodnutím o povolení záměru (Stavby), s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, účast této fyzické osoby na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách Stavby a dohled této fyzické osoby nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků, přičemž výstupem postupu budou záznamy o autorském dozoru, provedené do stavebního deníku a poskytnuté Objednateli, a výsledné stavební dílo, realizované v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
- 1.4.10 zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (**zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**) a prováděcích předpisů; a
- 1.4.11 výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu provádění Stavby dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 1.5 Dílem jsou dále všechny ostatní činnosti nutné či vhodné k zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (Stavby), zejména činnosti dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Zhotovitele.
- 1.6 Dílem jsou i činnosti nespecifikované v této Smlouvě ani v Nabídce, které však jsou k dosažení účelu této Smlouvy nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem věděl nebo mohl a měl vědět.
- 1.7 Dílo nezahrnuje činnosti a výsledky činností výslovně vyloučené v Nabídce.
- 1.8 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Zhotovitel v listinné i v elektronické podobě, a to nejméně v množství nezbytném pro dosažení účelu této Smlouvy.

ČLÁNEK DRUHÝ *DOBA PLNĚNÍ*

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, respektive jeho části, v následujících termínech:
 - 2.1.1 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.1 této Smlouvy do 8 týdnů;
 - 2.1.2 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.2 této Smlouvy do 8 týdnů;

- 2.1.3 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.3 této Smlouvy do 8 týdnů;
- 2.1.4 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.4 této Smlouvy do 16 týdnů;
- 2.1.5 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.5 této Smlouvy do 8 týdnů;
- 2.1.6 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.6 této Smlouvy do 8 týdnů;
- 2.1.7 Dílo v rozsahu dle odst. 1.4.7 této Smlouvy do 8 týdnů; a
- 2.1.8 ostatní části Díla provede Zhotovitel buď (i) bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván, nebo (ii) bez zbytečného odkladu poté, co dle odborného uvážení Zhotovitele vznikne potřeba k jejich provedení, aby byl naplněn účel této Smlouvy (podle toho, co nastane dříve).

ČLÁNEK TŘETÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Za provedení Díla dle této Smlouvy náleží Zhotoviteli cena, a to následovně:
 - 3.1.1 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.1 této Smlouvy a v rozsahu Díla - zadání stavby a prověření proveditelnosti stavby;
 - 3.1.2 101.000,- Kč (slovy: sto jedna tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.2, 1.4.3 a 1.6 této Smlouvy;
 - 3.1.3 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.4 a 1.5 této Smlouvy;
 - 3.1.4 14.000,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.5 a 1.4.6 této Smlouvy;
 - 3.1.5 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.7 této Smlouvy;
 - 3.1.6 58.000,- Kč (slovy: padesát osm tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.8 a 1.4.9 této Smlouvy;
 - 3.1.7 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.10 této Smlouvy; a
 - 3.1.8 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za provedení části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.11 této Smlouvy.
- 3.2 K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 3.3 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo.

- 3.4 Cena je konečná a nepřekročitelná, ani jedna Smluvní strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 3.5 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní Dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny Díla Objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny Díla.
- 3.6 Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn tyto daňové doklady – faktury vystavovat následovně: samostatně za každou část, respektive části Díla dle odst. 3.1.1 – 3.1.8 této Smlouvy po jejím, respektive jejich provedení, tedy po jejím, respektive jejich dokončení a protokolárním předání Zhotovitelem Objednateli.
- 3.7 Splatnost daňových dokladů – faktur vystavených Zhotovitelem se sjednává v dále 14 dnů počítaných od jejich obdržení Objednatelům.
- 3.8 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. V opačném případě je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění, aniž se dostane do prodlení s hrazením fakturované ceny. Lhůta splatnosti fakturované ceny začíná běžet znovu od opětovného doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu – faktury.
- 3.9 Přílohou daňových dokladů – faktur musí být vždy kopie předávacího protokolu týkajícího se fakturované částky s prohlášením obou Smluvních stran, že přebíraná část, respektive části Díla jsou bez zjevných vad, podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran. V opačném případě je Objednatel rovněž oprávněn daňový doklad – fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě nebo doplnění, aniž se dostane do prodlení s hrazením fakturované ceny. Lhůta splatnosti fakturované ceny začíná běžet znovu od doručení opraveného nebo doplněného daňového dokladu – faktury.
- 3.10 Cena bude Objednatelům hrazena převodem peněžních prostředků na bankovní účet k tomu určený ve vystaveném daňovém dokladu – faktuře. Cena bude považována za uhrazenou dnem připsání peněžních prostředků na k tomu určený bankovní účet.
- 3.11 Objednatel není povinen k úhradě daňového dokladu – faktury v případě, že je na ní za účelem její úhrady uveden účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko. O této skutečnosti se Objednatel zavazuje Zhotovitele informovat bezodkladně po jejím zjištění.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje Objednatelům bezodkladně informovat o vydání rozhodnutí správce daně dle ustanovení § 106a odstavce 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**zákon o dani z přidané hodnoty**), že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem.
- 3.13 Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty. Touto úhradou daně z přidané hodnoty na účet příslušného správce daně se pohledávka Objednatelů vůči Zhotoviteli v částce uhrazené daně z přidané hodnoty považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.
- 3.14 V ceně nejsou zahrnuty náklady výslovně vyloučené v Nabídce.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění Díla.
- 4.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k provedení Díla, zvláště pak veškerou dostupnou dokumentaci. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho povinností dle této Smlouvy další potřebnou součinnost.
- 4.3 Zjistí-li Zhotovitel, že pro dokončení Díla či jakékoliv jeho části existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s provedením Díla či jakékoliv jeho části či s odstraněním vad a nedodělků.
- 4.4 Objednatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo Zhotoviteli provedení Díla a jeho jednotlivých částí dle této Smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen odstranit případné vady nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
- 4.6 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany ujednaly a činí nesporným, že Zhotovitel je zcela a beze zbytku odpovědný za správnost a úplnost rozpočtu dle odst. 1.4.5 této Smlouvy.
- 4.7 Po celou dobu účinnosti této Smlouvy je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za svou činnost dle této Smlouvy,
- přičemž potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8077456816 mezi společnostmi podnikající pod obchodní firmou ČSOB Pojišťovna, a.s., členem holdingu ČSOB, identifikační číslo: 45534306, sídlo: Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, spisová značka B 567, jako pojistitelem a Zhotovitelem jako pojistníkem a současně pojištěným je jako **Příloha 5** nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.8 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít kteroukoliv část Díla v případě jakékoliv vady a/nebo nedodělku této části.
- 4.9 Dílo, respektive každá jeho část, musí být dále v souladu se všemi platnými technickými normami upravujícími Dílo nebo kteroukoliv jeho část a v souladu s pokyny Objednatele.

ČLÁNEK PÁTÝ SANKCE

- 5.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla či kterékoliv jeho části je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den tohoto svého prodlení.
- 5.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoliv vady Díla či kterékoliv jeho části je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den tohoto svého prodlení.
- 5.3 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla nebo kterékoliv jeho části je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den tohoto svého prodlení.

- 5.4 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

ČLÁNEK ŠESTÝ ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 6.1 Od této Smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem, anebo ujednaných touto Smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 6.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména, nastane-li některá z následujících skutečností:
- 6.2.1 Zhotovitel provádí Dílo nebo jeho část v rozporu s touto Smlouvou;
 - 6.2.2 Zhotovitel je v prodlení s provedením kterékoliv části Díla v rozsahu dle odst. 1.4.5, 1.4.6, 1.4.8, 1.4.9 či 1.4.11 této Smlouvy po dobu delší než 3 dnů;
 - 6.2.3 Zhotovitel je v prodlení s provedením kterékoliv jiné části Díla po dobu delší než 14 dnů;
 - 6.2.4 pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy a takové porušení bude trvat po dobu 14 dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení;
 - 6.2.5 Zhotovitel pozbyl oprávnění pro provedení Díla nebo jeho části;
 - 6.2.6 Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 6.2.7 se Zhotovitelem jako dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení, ledaže řízení bylo zahájeno na základě insolvenčního návrhu, kterým bylo sledováno zneužití práv na úkor Zhotovitele (šikanózního insolvenčního návrhu);
 - 6.2.8 v insolvenčním rejstříku bylo zveřejněno rozhodnutí soudu o úpadku Zhotovitele.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména, nastane-li některá z následujících skutečností::
- 6.3.1 pokud Objednatel neuhradí jakoukoliv platbu ceny v době její splatnosti a prodlení s hrazením bude trvat po dobu 21 dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém porušení;
 - 6.3.2 pokud Objednatel poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy a takové porušení bude trvat po dobu 14 dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém porušení.

ČLÁNEK SEDMÝ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

- 7.2 Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku vylučují aplikaci obchodních zvyklostí při posuzování právního jednání dle této Smlouvy.
- 7.3 Veškeré spory z této Smlouvy vyplývající budou projednávány a rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 7.4 Jakákoliv změna či úprava této Smlouvy, anebo vyvázání z ní (celková či částečná), musejí mít písemnou formu a být podepsána oběma Smluvními stranami.
- 7.5 Skutečnost, že Objednatel neusiluje o náhradu za porušení nebo netrvá na důsledném splnění jakékoliv povinnosti, prohlášení či podmínky této Smlouvy neznamena, že následné jednání (které by jinak nesporně představovalo porušení této Smlouvy) nebude mít veškerou platnost a účinek prvotního porušení, a žádné takové vyvázání z povinnosti nebude předpokládáno, ale bude účinné, pouze pokud bude vyjádřeno pro každý takový případ písemně.
- 7.6 Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být Zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.7 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží 1 originální vyhotovení.
- 7.8 Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním pozorně prostudovaly, všem jejím ustanovením porozuměly a nemají proti obsahu této Smlouvy žádných výhrad.
- 7.9 Obě Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně a svobodně, tedy bez jakéhokoliv nátlaku či jiné formy donucení.
- 7.10 Rada města Zbiroh (rada Objednatele) dle platné legislativy svým usnesením 241/2025 ze dne 30. dubna 2025 schválila vyhotovení projektové dokumentace na Stavbu a pověřila starostu města Zbiroh podpisem smlouvy.

NA DŮKAZ SOUHLASU SE VŠEMI USTANOVENÍMI TÉTO SMLOUVY PŘIPOJUJÍ OBĚ SMLUVNÍ STRANY K TÉTO SMLOUVĚ SVÉ PODPISY.

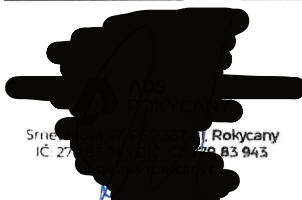
PODPISOVÉ DOLOŽKY:

V _____ dne _____

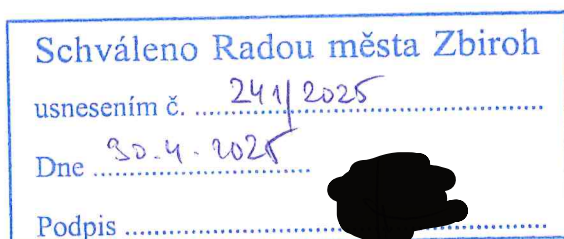
Ing. Josef
Štícha, MBA
Digitálně podepsal
Ing. Josef Štícha,
MBA
Datum: 2025.07.21
15:57:13 +02'00'

Město Zbiroh
Ing. Josef Štícha, MBA
starosta

V _____ dne _____


Podepsal 
Datum: 18.07.2025
A.D.S. Rokycany s.r.o.

jednatel



V Rokycanech dne 08.04.2025

NABÍDKA 104-2025

AKCE: Projektová příprava a projektová dokumentace – stavební úpravy Zdeňka Nejedlého 525, 527-528, Zbiroh

OBJEDNATEL: Město Zbiroh, Masarykovo náměstí 112, 33808 Zbiroh
jaknadotace

Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma: A.D.S. Rokycany s.r.o.
Sídlo: Rokycany - Střed, Smetanova 47, PSČ 337 01
Identifikační číslo: 27983943
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Statutární orgán: jednatel:

jednatel:

Rozsah nabízených prací:

- Projektová dokumentace zateplení obálky budovy a potřeby dotace NZÚ
- Kontrola předané dokumentace, zaměření dotčených částí objektu
- Požárně bezpečnostní řešení
- TDS a KOBOZP stavby předpokládaná doba trvání stavby 3 měsíce

Obsah nabízených prací – TDS:

- zajištění realizace stavby a výkon technického dozoru investora na stavbě v následujícím sjednaném rozsahu:
- zabezpečení a kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby (subdodavatelů) při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla,
- evidence dokumentace a její doplňování podle potřeb stavby, zajištění a kompletace dokladů (např. zkoušky, revize, návody, provozní řády a pokyny, doklady o shodě výrobku, smlouvy a jejich dodatky a ostatní doklady nutné ke kolaudačnímu souhlasu),
- evidence dokumentace skutečného stavu provedení, kterou zabezpečuje zhotovitel stavby,
- kontrola čerpání nákladů stavby, kontrola zjišťovacích protokolů, které předkládá měsíčně zhotovitel stavby,



A.D.S. Rokycany s.r.o.
IČO: 279 83 943
DIČ: CZ 279 83 943

www.ads-rokycany.cz

Smetanova 47
PSČ 337 01, Rokycany
Česká republika

- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí objednatele,
- ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojit k nim své stanovisko a předat objednateli,
- uplatňování vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu,
- kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- kontrola dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů,
- kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele, příp. zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro výstavbu z hlediska objednatele,
- kontrola dodržování časového postupu prací, návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- vedení kontrolních dnů stavby min. 1x 7 dní (nebude-li dohodnuto jinak) včetně sepsání a rozeslání zápisu z kontrolního dne stavby, průběžné návštěvy stavby dle dohody s dodavatelem stavby tak aby byl zajištěn průběh stavby

Zajištění inženýrsko-investorských činností při předání stavby:

- příprava podkladů pro předání stavby
- provedení soupisu vad a případných nedodělků z předání stavby
- zajištění podkladů pro kolaudaci ve spolupráci s dodavatelskou firmou

Obsah nabízených prací - KOOBOZP

Zajištění funkce a prací koordinátora na výše uvedené stavbě dle zákona č. 309/2006 Sb.:

- předání právních předpisů a podkladů nutných pro bezpečné fungování stavby
- zhodnocení a zapracování rizik, která vyplývají z práce zhotovitele a dalších subdodavatelů na stavbě, do plánu BOZP



- vypracování a podání oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce, vypracování plánu BOZP pro stavbu
- účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě (předpokládá se 1x za týden), zhodnocení stavu staveniště a stavby, aktualizace plánu BOZP, vypracování zápisů z kontrolních dnů s uvedením případným porušením předpisů, koordinace prováděných prací včetně pracovních postupů a jejich zhodnocení dle platných vyhlášek, zákonů, nařízeních vlády a ČSN
- kontrola harmonogramu prováděných prací
- předání složky všech zápisů, fotodokumentace a konečného plánu BOZP

Předpokládané stavební úpravy:

- Zateplení obálky budovy

Součinnost objednatele

- přesný soupis požadovaných prací
- zapůjčení dostupné výkresové dokumentace
- případná úprava již vypracované PD

Poznámka:

Součástí nabídky není zajištění kladného souhlasu majitelů okolních nemovitostí – účastníků případného stavebního řízení a členů SVJ. Nabídka dále nezkoumá a neřeší oprávnění členů SVJ k jejich činnosti.

Ceny jednotlivých částí díla (bez DPH):

Zaměření a zakreslení stávajícího stavu pro potřeby dotace NZU, zadání stavby, prověření proveditelnosti

	10 000,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. PD (samostatně pro každé SVJ	99 000,-
Požárně bezpečnostní řešení	8 000,-
Rozpočet a VV	8 000,-
Vyřízení stavebního povolení	12 000,-
Celkem bez DPH	137 000,-
DPH	28 770,-
Celkem s DPH	165 770,-



PENB stávající stav, PENB nový stav, energetické posouzení pro potřeby dotace NZÚ

18 000,-

DPH

3 780,-

Cena s DPH

21 780,-

Ceny jednotlivých částí díla (bez DPH):

Technický dozor investora pro provádění stavby, bude provedeno včetně autorského dozoru

58.000,-

Zpracování plánu BOZP a oznámení o zahájení prací na OIP

10.000,-

Koordinátor bezpečnosti práce

25.000,-

Celkem

93.000,-

DPH

19.530,-

Cena včetně DPH

112.530,-

Cena obsahuje 3 paré projektové dokumentace pro provedení stavby a elektronickou podobu dokumentace (pdf, xls) pro povolení stavby, každé další paré je možno objednat. Předpokládaná cena jednoho paré PD je 1500,- Kč + DPH. V ceně není správní poplatek za vydání stavebního povolení.

V celkové ceně není zahrnuto:

- Nutné průzkumy a studie, které vyplynou z průběhu stavebního řízení a které nyní nelze předpokládat.
- Cenová nabídka předpokládá využití stávajících přípojek inženýrských sítí bez jejich úpravy
- Cenová nabídka nepředpokládá vybavení objektu EPS nebo jiným požárním systémem.
- V ceně nejsou případné poplatky za vyjádření DOSS nebo vydání stavebního povolení (předpokládaný poplatek 1000,-)
- V ceně není zahrnut průzkum na výskyt chráněných živočichů

Termín vypracování:

Do 8 týdnů od zaslání objednávky a předání potřebných dokladů.

Platební podmínky:

Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých částí díla se splatností 14 dní.

Nabídku zpracoval

Smetanova 47
IČ: 279 83 943
www.ads-rokycany.cz



A.D.S. Rokycany s.r.o.
IČO: 279 83 943
DIČ: CZ 279 83 943

www.ads-rokycany.cz

Smetanova 47
PSČ 337 01, Rokycany
Česká republika

PŘÍLOHOVÁ ČÁST**Živnostenský list**

MĚSTSKÝ ÚRAD ROKYCANY
městský živnostenský úřad
Masarykovo náměstí 1 - Střed, 337 20 Rokycany

Č. j.: 2684/OŽ/07
Ev. č.: 340801-55960

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny
- zápisu společnosti do obchodního rejstříku dne 17.7.2007
ze dne 20.07.2007

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění
pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma: **A.D.S. Rokycany s.r.o.**
Identifikační číslo: **27983943**
Sídlo: **Gottliebova 38**
337 01, Rokycany - Střed
Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.
Den vzniku živnostenského oprávnění: 17.07.2007

V Rokycanech dne 20.07.2007

 vedoucí městského živnostenského úřadu

ID RZP 2890645

ZIV 1 1p018/1000 OPR 0051/019

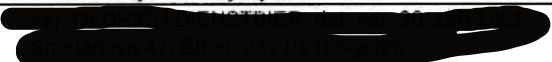


Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 31.12.2019 v 08:38:45.
EPVid:R1TVT3OeWGkuwNV506aNCQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 20066

Datum vzniku a zápisu: 17. července 2007	
Spisová značka:	C 20066 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	A.D.S. Rokycany s.r.o.
Sídlo:	Smetanova 47, Střed, 337 01 Rokycany
Identifikační číslo:	279 83 943
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	 Den vzniku funkce: 17. července 2007
jednatel:	 Den vzniku funkce: 17. července 2007
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100 000,- Kč Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Doklady o autorizaci a dalších zkouškách

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **35816**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.


jméno a příjmení


rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0201838

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



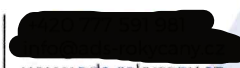
Autorizace je udělena ke dni 17.5.2012




předseda ČKAIT



A.D.S. Rokycany s.r.o.
IČO: 279 83 943
DIČ: CZ 279 83 943


www.ads-rokycany.cz

Smetanova 47
PSČ 337 01, Rokycany
Česká republika

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

[Redacted signature]

je oprávněn**vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy**

s platností od 5.2.2014

~~~~~

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 1278**

V Praze dne 11. února 2014

[Redacted signature]

náměstek ministra průmyslu a obchodu

**A.D.S. Rokycany s.r.o.**  
IČO: 279 83 943  
DIČ: CZ 279 83 943

[Redacted signature]

  
[www.ads-rokycany.cz](http://www.ads-rokycany.cz)Smetanova 47  
PSČ 337 01, Rokycany  
Česká republika

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí  
čp. 1458, PSČ 532 18  
IČO: 45534306, DIČ: CZ45534306  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec  
Králové, oddíl B, vložka 567  
(dále také jen „pojistitel“)

## Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Pojistitel potvrzuje, že s pojistníkem a současně pojištěným: **A.D.S.Rokycany s.r.o.**  
sídlo/místo podnikání: **Smetanova 47, 33701 Rokycany**  
**IČ: 27983943**  
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl C vložka 20066.

dne 1.9.2022 uzavřel pojistnou smlouvu č.: 8077456816

**Pojištění je sjednáno v rozsahu:**

**1) Druh pojištění:**

**Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu**

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami – obecná část VPP OC 2014, VPP OPR 2014

Sjednaný limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění: 250 000 Kč

Místo pojištění/územní rozsah: Česká republika

**Poznámky:**

Toto potvrzení prokazuje, že mezi pojistitelem a výše uvedeným pojistníkem byla výše uvedeného dne uzavřena výše uvedená pojistná smlouva. Vzhledem k tomu, že k zániku pojištění sjednanému výše uvedenou pojistnou smlouvou může z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy dojít i před uplynutím sjednané pojistné doby, neprokazuje toto potvrzení nijak existenci pojištění k jakémukoliv časovému okamžiku ze sjednané pojistné doby.



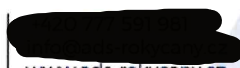
ČSOB Pojišťovna  
Česko-Pojišťovna a.s. člen holdingu ČSOB  
včetně Filia, Kancelářní 1014, 160 00 Praha 1

.....  
datum, otisk razítka pojistitele, podpis osoby oprávněné  
jednat jménem pojistitele

V Praze, dne 18.11.2022



**A.D.S. Rokycany s.r.o.**  
IČO: 279 83 943  
DIČ: CZ 279 83 943

  
[www.ads-rokycany.cz](http://www.ads-rokycany.cz)

Smetanova 47  
PSČ 337 01, Rokycany  
Česká republika



## Ověřovací doložka elektronických podpisů dokumentů z elektronické do elektronické podoby

El. příloha: Smlouva o dílo (104-2025) (1).pdf

Ověřovací eIDAS doložkou podpisů dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující elektronický dokument byl podepsán elektronickým podpisem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena. Elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči replice seznamu zneplatněných certifikátů, která je automaticky vedena v systému eObec pro všechny poskytovatele kvalifikovaných certifikačních služeb.

### Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu  
Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 31.07.2025 15:50:21 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy  
Elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS

#### Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 22985005(0x15EB92D)  
Platnost: od 18.09.2023 do 07.10.2026, certifikát nebyl zneplatněn  
Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p., CZ  
Podpisující: [REDAKCE]

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

### Elektronický podpis:

Podpis byl připojen u dokumentu  
Rozhodný okamžik pro věření platnosti podpisu: 31.07.2025 15:50:21 byl získán jako datum a čas poslední změny přílohy  
Elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn), podpis byl založen na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb v souladu s nařízením EU eIDAS

#### Certifikát podpisu:

Číslo certifikátu: 23500804(0x1669804)  
Platnost: od 25.10.2024 do 14.11.2025, certifikát nebyl zneplatněn  
Vystavitel certifikátu: Česká pošta, s.p., CZ  
Podpisující: Ing. Josef Štícha, MBA, Město Zbiroh

Podpis nebyl opatřen časovým razítkem

### Identifikační údaje eIDAS doložky

Datum a čas vyhotovení eIDAS doložky: 01.08.2025 14:22:38  
Místo vyhotovení ověřovací doložky: Masarykovo nám. 112, 338 08 ZBIROH  
Ověřující organizace: Městský úřad Zbiroh  
Ověřující osoba: [REDAKCE]