

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Sportovní zařízení Prachatic, příspěvková organizace, U Stadionu 261,
383 01 Prachatic, IČ 75093600
zastoupená ředitelem Ing. Martinem Kutlákem,

Nájemce: Dům dětí a mládeže Prachatic Ševčíkova 273, Ševčíkova 273/II
383 01 Prachatic, IČ 75044498
zastoupený ředitelem Mgr. Petrem Kuncem,

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- I. nájem krytého plaveckého bazénu nebo jeho části pro činnost plavání při DDM Prachatic, přičemž rozpis volných hodin bude stanoven pronajímatelem,
- II. nájem krytého plaveckého bazénu nebo jeho části pro činnost potápění se základy vodní záchrany při DDM Prachatic, vždy v pondělí od 14:30 – 16:00,
- III. nájem malého krytého plaveckého bazénu nebo jeho části pro činnost plavání při DDM Prachatic, přičemž rozpis volných hodin bude stanoven pronajímatelem,
- IV. nájem malého krytého plaveckého bazénu nebo jeho části pro činnost zájmového kroužku „Plavání pro malé děti při DDM Prachatic, přičemž rozpis volných hodin bude stanoven pronajímatelem,
- V. pronájem atletického oválu a atletických sektorů na pozemku parc. č. 162/1 o výměře 15592 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha pro zájmovou činnost dětí - kroužek „Atletika se lvíčkem“ při DDM Prachatic každý čtvrtek od 16:00 – 17:30,
- VI. nájem sportovní haly pro činnost zájmového kroužku „Volejbal I“ a „Volejbal II“ při DDM Prachatic vždy v úterý od 16:00 – 19:00,
- VII. nájem sportovní haly pro činnost zájmového kroužku „Minivolejbal v barvách“ při DDM Prachatic vždy v pátek od 15:30 – 16:30

Účelem smlouvy je:

- I. zajištění vhodných podmínek pro činnosti zájmových kroužků DDM Prachatic
- II. ochrana zdraví a majetku členů zájmových kroužků při DDM Prachatic

III. Povinnosti pronajímatele

- I. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.

IV. Povinnosti nájemce

- I. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu,
- II. Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy vztahující se k předmětu nájmu, řídit se pokyny pronajímatele,
- III. Dodržovat návštěvní řád sportoviště a dbát pokynů zaměstnanců pronajímatele,
- IV. Zajistit informovanost a ochranu zdraví a majetku členů zájmových kroužků DDM Prachatice dle provozních a návštěvních řádů sportovišť
- V. Nájemce odpovídá za případné škody na zařízení, způsobené členy zájmového kroužku DDM při užívání předmětu nájmu.

V. Úhrada za nájem

Cena za nájem se stanovuje dohodou a činí:

- I. Plavecký bazén
 - a. 300,00 Kč/1 hodina/1 plavecká dráha po celou dobu trvání smlouvy,
 - b. 300,00 Kč/1 hodina/1/2 malého bazénu po celou dobu trvání smlouvy
- II. Sportovní hala
 - a. 500,00 Kč/1 hodina po celou dobu trvání smlouvy
- III. Atletický stadion
 - a. 375,00 Kč/1,5 hodiny po celou dobu trvání smlouvy
- IV. Úhrada bude provedena měsíčně na základě vystavených faktur

VI. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou:

- I. Pro činnost plavání při DDM Prachatice od 15. 9. 2025 - 30. 6. 2026

- II. Pro činnost potápění se základy vodní záchrany od 06.10.2025 – 31.05.2026
- III. Pro činnost zájmového kroužku Plavání pro malé děti od 30.09.2025 – 30.06.2026
- IV. Pro činnost zájmového kroužku Atletika se lvíčkem od 25.09.2025 – 30.06.2026
- V. Pro činnost zájmového kroužku Volejbal I. a Volejbal II. od 09.09.2025 – 30.06.2026

Sjednaný nájemní poměr končí:

- I. písemnou dohodou smluvních stran,
- II. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- III. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě závažného porušení smlouvy. Závažným porušením smlouvy se rozumí zejména nesplnění povinností nájemce stanovených v ustanovení čl. IV. V takovém případě končí nájemní vztah dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.
- IV. uplynutím sjednané doby nájmu.

VII. Ostatní ustanovení

Ostatní náležitosti ve smlouvě neuvedené se řídí ustanoveními příslušných zákonů, vyhlášek a předpisů (zákon č.89/2012 Sb., provozní a lázeňský řád plaveckého bazénu, vyhlášky Města Prachatice).

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

V Prachaticích dne 03. 09. 2025

.....
nájemce

.....
pronajímatel