

Smlouva o dílo

č. 1/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

- Objednatel : Obec Úlice, 330 33 Úlice 50**
IČ : 00258440, DIČ : CZ00258440
zastoupen : Bc. Ondřejem Bacho, starostou
bankovní spojení : KB a. s., pobočka Plzeň
č. účtu : 3728371/0100
telefon : 725 041 083, 377 914 204
- Zhotovitel : TOLIMAISTER, zednictví, 330 33 Úlice 128**
IČ : 45347484, DIČ : CZ8710062218
zastoupen : Janem Tolarem
bankovní spojení : ČSOB, a. s., pobočka Plzeň
č. účtu : 247182299/0300
telefon : 732 580 070
e-mail : info@tolimaister.cz

II. Předmět smlouvy

„ Výstavba nové vodárny, v obci Hracholusky“

v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo a její nedílnou součástí.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od června 2017 do července 2017.

IV. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu položkové kalkulace ceny v příloze č. 1 smlouvy, a to v maximální výši :
191 331,-Kč
- Smluvní strany se dohodly, že na materiálu určeném pro předmětné dílo nebude zhotovitel realizovat zisk.
- Úprava ceny je možná v těchto případech
 - dojde-li ke změně podkladů poskytnutých ze strany zhotovitele
 - v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce
 - jsou-li v průběhu provádění prací uplatněny další požadavky objednatele
- Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 80.000,-Kč na materiál, na základě zálohové faktury.
2. Konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur je 15 dnů od převzetí faktury objednavatelem a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadovaná kvalitativní a technická kritéria, materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny technologických postupů či použitých materiálů je nutno předem schválit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, je-li řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek či v případě vad a nedodělků bránících uvedení díla do užívání.
2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, budou důvody uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla, s termíny odstranění případných vad a nedodělků a stanovisky obou smluvních stran.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje **záruku** za dílo dle této smlouvy **po dobu 36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejpozději do pěti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli bude uskutečněno místní šetření za účelem zjištění oprávněnosti reklamace a stanovení lhůty k odstranění záruční vady.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady tak, aby mohlo být postupováno dle ujednání předchozího odstavce.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli

nedokončené dílo vč. věci, které jsou součástí díla a to v rozsahu, který byl objednatel zaplacen. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu případné škody ze strany zhotovitele.

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady včetně případných škod způsobených odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění záručních vad dle čl. IX. smlouvy, objednatel zajistí odstranění vady sám, přičemž má právo požadovat úhradu takto vynaložených nákladů na zhotoviteli.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Tyto sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu o pěti stranách, je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Úlicích dne 25.6.2014
za objednatele :



.....
Bc. Ondřej Bacho

V Úlicích dne 25.6.2017
za zhotovitele :

.....
Jan Tolar

TOLIMAISTER
Stavební a zednické práce
Úlice 128 33033
IČO:74609025