

Fritscher Engineers, s.r.o.
Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10, CZ
IČ: 019 67 533 / DIČ: CZ01967533

**Olymp Centrum sportu Ministerstva
vnitra**

Za Císařským mlýnem 1063/5
170 00 Praha 7 - Bubeneč

Pracovníci pověřeni výkonem:

Filip Fritscher

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT
koordinátor BOZP ROVS/ /KOO

koordinátor BOZP ROVS/ /KOO

**Věc: Cenová nabídka inženýrské činnosti- technický
dozor investora a Koordinátora BOZP**

Akce: „Zastřešení objektu ROTA v areálu Olymp“

Vážení,

na základě předběžné poptávky vám níže nabízíme cenovou nabídku na činnost výkonu technického dozoru investora (TDI) a Koordinátora BOZP (KOOBOZP) pro realizaci zakázky „Zastřešení objektu ROTA v areálu Olymp – Praha Bubeneč“ Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 00 Praha 7 - Bubeneč, v následujícím rozsahu a členění.

rozsah:

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

I. Technický dozor stavby (TDI)

a. Kontrola souladu výstavby s projektovou dokumentací:

- Kontrolovat výstavbu tak, aby byla vedena v souladu s objednatelům schválenou projektovou dokumentací, s jeho záměry a zájmy. Dále aby výstavba byla v souladu s vydanými stavebními povoleními,
- Kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,



- Péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- Projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.

b. *Kontrola stavební činnosti:*

- Kontrola činnosti dodavatele a subdodavatelů,
- Kontrola a vyhodnocování průběhu výstavby podle realizačního harmonogramu,
- Kontrola prostřednictvím pravidelných kontrolních dnů jednou týdně s pořizováním písemných záznamů a další druhá kontrola stavby v průběhu týdne na základě potřeby stavby. Kontrolní dny stavby jsou systémově členěny v následujících oddílech: kontrola projektové dokumentace a vazba s průběhem realizace; kontrola harmonogramu stavby; kontrola vazeb s orgány státní správy; kontrola kvality a technologické kázně; kontrola dodržování povinností zhotovitele na úseku BOZP.
- Kontrola rozpracovanosti výstavby na kontrolních dnech a návazné odsouhlasování dílčích faktur dodavatele,
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- Průběžná kontrola vedení stavebních a montážních deníků a archivace příslušných kopií pro investora,
- Spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování změn,
- Systematická kontrola materiálů určených k zabudování a kontrola prováděných zkoušek dle plánu kontrol a zkoušek. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- Kontrola a technické přejímky těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- Spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- V průběhu stavby příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby,
- Projednání a podmínky připojení k veřejným inženýrským sítím, kontrola dokumentů a smluv se správci těchto sítí.

II. *Dokončení výstavby_vedení stavby do provozu*

a. *Dokladová část:*

- Sestavení požadavků na dokladovou část a dokumentaci skutečného provedení,
- Kontrola předávání dokladové části dokumentace skutečného provedení investorovi.



b. Zavedení systému pro konečné přejímky:

- Klasifikování závad a nedodělků a kontrola jejich odstraňování,
- Doporučení investorovi pro konečné převzetí prací.

c. Kontrola příprav na kolaudační řízení:

- Kontrola příprav a shromažďování všech certifikátů, průvodní technické dokumentace a ostatních dokladů ke kolaudaci v souladu s plánem kontrol zkoušek.

d. Závěrečná zpráva:

- Soupisy případných vad a nedodělků, případně jiných závazků stavebních dodavatelů,
- Rekapitulace závazků investora, které vyplynuly z výstavby.

III. Zajištění kolaudace

- Činnost pro zajištění kolaudačního řízení, které zhotovitel vykonává, zahrnuje zejména:
 - Vypracování seznamu nezbytných dokladů spojených se stavební kolaudací.
 - Součinnost se zhotovitelem stavby při sestavení dvou paré dokladů ke stavební části
 - Spolupráce při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení.
 - Spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu.

Vlastní jednání s DOSS a SU již není součástí CN

IV. Činnost po dokončení stavby, kontrola odstraňování vad a nedodělků

- Kontrola odstraňování vad a nedodělků, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- Sledování závad a jejich úspěšného odstranění.

KOORDINÁTOR BOZP:

I. Popis výkonových fází

Na výše uvedenou akci jsou níže popsány obsahy nabízených činností v rámci činnosti koordinátora BOZP na staveništi v souladu se zákonem č.309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pro danou akci se předpokládá doba pro přípravu činnosti na 1 měsíc, doba činnosti po dobu výstavby se předpokládá na 3 měsíce (demolice) a 18 měsíců (novostavba).



II. Příprava činnosti a spolupráce při předávání staveniště

Činnostmi koordinátora BOZP při předání staveniště se rozumí zejména:

- Seznámení se s příslušnou projektovou dokumentací
- Koordinace zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi,
- Zpracování Oznámení o zahájení prací pro orgány inspekce práce,
- Zpracování Plánu BOZP při práci na staveništi,
- Spolupráce se všemi zhotoviteli na úseku BOZP a konzultace s mandantem.

III. Realizace činnosti na staveništi po celou dobu výstavby

- Sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP,
- Sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- Provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž koordinátor BOZP upozornil zhotovitele, a dále zapisování údajů o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- Dávání podnětů a na vyžádání zhotovitele doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- Spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- Kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- Dle potřeby účast na kontrolních dnech z hlediska kontroly dodržování Plánu BOZP,
- Zúčastňování se kontrolních prohlídek stavby, k níž byl koordinátor BOZP přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.

termíny:

- | | |
|--|-----------------|
| • TDI - realizace stavby: | 08/2025-12/2025 |
| • KOO BOZP – plán BOZP a oznámení OIP: | 1 měsíc |
| • KOO BOZP – realizace stavby: | 4 měsíce |
-



nabídková cena:

- TDI-realizace stavby 40.500,-/měsíc

Předpokládaná celková cena za výkon TDI:

162.000,- Kč

(předpokl.doba trvání realizace díla 4 kal.měsíce).

- KOO BOZP – plán BOZP a oznámení OIP: 15.000,- Kč
- KOO BOZP – realizace stavby: 5.500,-Kč/měsíc

Předpokládaná celková cena za výkon KOOBOZP:

37.000,- Kč

Nabízená cena celkem:

199.000,- Kč

Poznámky k cenové kalkulaci:

- Uvedené ceny jsou bez DPH.
- Cena zahrnuje výkon činnosti Koordinátora BOZP dle zák.č. 309/2006 Sb.-udaná cena je platná jako celek spolu s výkonem činnosti TDI.
- Celková doba realizace je počítána na 4 měsíce, tedy např. od 1.9.2025 do 31.12.2025
- Fakturace po k poslednímu datu běžného kal. měsíce, ve kterém probíhá výkon.

V Praze dne 4.5.2025

 Filip Fritscher
jednatel společnosti

