

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

na realizaci:

„Pořízení mobilního osvětlení na travnatou dráhu 05/23 na letišti Přerov“

Ohjdnatel:

LOM PRAHA s.p.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

se sídlem: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

Zastoupený: [redacted], ředitel správního úseku

Zástupce ve věcech technických: [redacted] [redacted] vedoucí správy LTP, [redacted]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4

Číslo účtu: 2106211139/2700

Zhotovitel:

TRANSCON ELECTRONIC SYSTEMS, spol. s r.o.

se sídlem: Ohradské náměstí 1621/5, Praha 5, 150 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50019

zastoupený: Bc. Vladimír Drábek, jednatel společnosti

Adresa pro doručování poštovních zásilek: Kvapilova 2133, Frýdek – Místek, 738 02

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 26510634

DIČ: CZ26510634

Zástupce ve věcech technických: [redacted] [redacted] [redacted]

(objednatel a zhotovitel dále spolu jako „Smluvní Strany“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá za účelem výstavby a instalace mobilního osvětlení na travnatou dráhu 05/23 na letišti Přerov a je výsledkem poptávkového řízení, kdy vyšlo najevo, že zhotovitel je jediným dodavatelem poptávaného díla v rámci České republiky. Rozsah dodávky a její cena jsou definovány: (i) Uživatelskou dokumentací provedení díla „Pořízení mobilního osvětlení na travnatou dráhu 05/23 na letišti Přerov“, která je přílohou č. 1 této smlouvy a (ii) cenovou nabídkou Dodavatele ze dne 05. 08. 2025, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „Nabídka“).

Název dodávky: „Pořízení mobilního osvětlení na travnatou dráhu 05/23 na letišti Přerov“, místo instalace: LOM PRAHA s. p. Na letišti 3434/222, 750 02 Bochoř.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy o dílo, je instalace mobilního osvětlení na travnatou dráhu 05/23 a souvisejících provozních ploch na letišti Přerov za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že Nabídka obsahuje veškeré práce, které jsou nezbytné k provedení instalace mobilního osvětlení na travnatou dráhu 05/23 na letišti Přerov (dále též jen „místo instalace“ či „montážní místo“) dle platných a účinných právních předpisů ČR, ČSN a předpisů BOZP. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou o dílo.
- 1.4 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se požadavky na kvalitu a tolerance platnými ČSN. Nebude-li možno posoudit kvalitu díla podle uvedených zásad, má se za to, že kvalita provedených prací nesmí být horší, než standardní kvalita, kterou by bylo možno očekávat u kvalifikovaných pracovníků v příslušném oboru. V opačném případě se má za to, že provedené dílo vykazuje kvalitativní vady.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací subdodavatelům. Zhotovitel je povinen před zahájením činností subdodavatele objednateli oznámit veškeré údaje o subdodavateli a rozsah prací, které má v úmyslu mu zadat. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zvoleného subdodavatele. Za práce provedené prostřednictvím subdodavatelů odpovídá zhotovitel, jako by dílo vykonával sám.
- 1.6 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 1.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, technických norem ČSN, ČSN EN a platných a účinných právních předpisů ČR, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li strany smlouvy jinak. Zhotovitel poskytne podklady pro zaměření RWY 05/23 a kabeláže.
- 1.8 Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci realizace díla budou nové, nepoužité.
- 1.9 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti Nabídce zhotovitele, respektive doporučení výrobce pro dané zařízení. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto bodu této smlouvy se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelům.
- 1.10 Zhotovitel prohlašuje, že má na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, potřebná oprávnění.

Článek II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy v těchto termínech:
 - zahájení prací01. září 2025
 - ukončení prací30. listopad 2025
 - předání dokončeného dílado 15. prosince 2025

- 2.2 Zhotovitel může dílo dokončit a předat objednateli před sjednaným termínem. O této skutečnosti musí zhotovitel vyrozumět objednatele telefonicky nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem.
- 2.3 Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo i ve dnech pracovního volna a klidu. O využití této možnosti zhotovitel vyrozumí objednatele 3 dny před dnem volna a klidu.
- 2.4 V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle této smlouvy o dílo z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně objednatele trvaly. S tímto přerušением prací musí být odpovědný zástupce objednatele prokazatelně seznámen tentýž den, nejpozději následující pracovní den.
- 2.5 Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na místě instalace, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy anebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 2.6 Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu vzniklého z vyšší moci (živelná pohroma, požár, extrémní meteorologické podmínky, atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení termínu. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen objednateli prokázat tak, aby o nich nebylo mezi stranami pochyb.
- 2.7 Termín ukončení prací se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednaných termínech (viz čl. II, odst. 2.1 výše). Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
- 2.8 Termíny provedení případných víceprací nad rámec sjednaných prací budou uvedeny v písemném dodatku k této smlouvě na základě podkladů uvedených ve Stavebním deníku, součástí dodatku bude i specifikace ceny v souladu s článkem III. odstavce 3.5 této smlouvy o dílo.
- 2.9 Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli neprodleně a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy. Objednatel rozhodne o tom, zda se o dobu přerušování prací prodlouží termín dokončení díla.
- 2.10 Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla dle SOD bez vad a nedodělků objednateli.
- 2.11 Za okamžik předání díla považují smluvní strany den podepsání přejímajícího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým objednatel dílo převezme.
- 2.12 Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit místo provádění díla.
- 2.13 Ve stejné lhůtě do 3 pracovních dnů je zhotovitel povinen vyklidit montážní místo také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena dle vyhodnocení nabídek.
- 3.2 Cena za zhotovení díla činí:
Cena celkem bez DPH1 151 921,90 Kč
Vzhledem k charakteru prací bude DPH odvedena objednatelem.

- 3.3 Sjednaná cena díla vychází z Nabídky zhotovitele. Celková cena díla a jednotkové ceny uvedené v Nabídce jsou pevné. Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb (mimo sazby DPH) atd. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2622 občanského zákoníku, a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že pokud v popisu jednotlivých položek Nabídky není přímo uvedeno, že položka zahrnuje jak dodávku a montáž, popřípadě z popisu položky by bylo možno dovozovat, že jejím obsahem je pouze dodávka/montáž, a položka zahrnující montáž/dodávku příslušného materiálu, zařízení atd. není v Nabídce samostatně uvedena, přičemž pro řádné, úplné a funkční provedení díla je nutná i jejich montáž/dodávka, pak v ceně příslušné položky Nabídky jsou zahrnuty i náklady na montáž/dodávku.
- 3.5 Navýšení ceny je přípustné pouze při objednatelem odsouhlasené změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy (vícepráce) nebo při předem objednatelem odsouhlasených změnách technického řešení oproti Nabídce zhotovitele, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Neuzavření dohody o navýšení ceny nesmí způsobit neschopnost provozu systému mobilního osvětlení
- 3.6 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění způsobené činnostmi zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění odpadů, revize, zkoušky).
- 3.7 Vícepráce budou účtovány samostatným daňovým dokladem, který bude vystaven dle platebních podmínek, sjednaných v písemném dodatku k této smlouvě o dílo dle článku IV. odstavce 4.5.
- 3.8 Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelem odsouhlasených dodávek a prací.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě jedné dílčí - zálohové faktury, vystavené zhotovitelem po podpisu smlouvy, ve výši ■ % celkové ceny díla a konečné faktury. Konečná faktura bude vystavena po celkovém předání díla ve výši ■ % celkové ceny díla a včetně případných víceprací. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
- jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČO, DIČ;
 - číslo objednávky – Smlouvy o dílo;
 - číslo faktury;
 - den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - fakturovanou částku
 - popis a označení díla;
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 4.2 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.

- 4.3 Lhůta splatnosti jednotlivých faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
- 4.5 Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy o dílo.

Článek V. **Seznamy osob pro vstupy**

- 5.1 Před započítím prací dodá zhotovitel seznam pracovníků a vozidel, kteří budou na plnění předmětu smlouvy v místě instalace v areálu Letiště Přerov pracovat. V případě vstupu zahraničních pracovníků do areálu Letiště Přerov je nutné žádat minimálně 24 hodin před vstupem do areálu.
- 5.2 Objednatel zajistí povolení vstupu a vjezdu na dobu provádění díla.

Článek VI. **Kontrola provádění díla**

- 6.1 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 6.2 Objednatel bude provádět technický dozor prostřednictvím pověřeného zaměstnance, jehož jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání pracoviště.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje projednané a odsouhlasené připomínky a pokyny objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat objednateli součinnost k provádění kontroly.
- 6.4 Zhotovitel nejméně tři pracovní dny před předpokládaným dnem předání písemně vyzve zástupce objednatele k převzetí té části díla, která bude trvale zakrytá nebo následně nedostupná.
- 6.5 Objednatel je povinen, v případě zjištění nedostatků nebo vad díla, okamžitě o tom informovat zhotovitele a požadovat na něm nápravu.
- 6.6 Objednatel si vyhrazuje právo určit způsob provedení nebo odsouhlasení zhotovitelem navrženého způsobu provedení prací, u kterých způsob jejich provedení jednoznačně nevyplyvá z nabídky zhotovitele a Přehledu prací.
- 6.7 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací, se smlouvou či pokyny objednatele je zhotovitel povinen, na žádost objednatele učiněnou formou zápisu v stavebním deníku, v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
- 6.8 Materiály použité zhotovitelem, neodpovídající projektové dokumentaci, smlouvě, anebo nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dle legislativy, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými vyhovujícími materiály.

Článek VII. **Jiná ujednání**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli místo výkonu práce ve stavu vhodném k provedení díla dle této smlouvy bez vad, které by ovlivnily smluvené dílo.
- 7.2 Zhotovitel je seznámen s "Dopravně provozním řádem", aktuální platné znění je umístěné na stránkách letiště Přerov – Bochoř: [REDACTED] a zavazuje se dodržovat veškerá pravidla a postupy v něm uvedené.

- 7.3 Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele vedoucí k dodržování obecných bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů platných v areálu zhotovitele a samotném objektu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s riziky na pracovišti a je povinen s nimi seznámit své pracovníky.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zdržujících se v prostoru montážního místa s jeho vědomím a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybující se po montážním místě byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 7.5 Zhotovitel zajistí vlastními pracovníky požární dozor na montážním místě při provádění prací s otevřeným plamenem a svářečských prací. Pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelným způsobem proškoleni zhotovitelem z požární prevence a represe v potřebném rozsahu. Následný požární dohled po opuštění montážního místa pracovníky zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím třetí osoby.
- 7.6 Zhotovitel zajistí, aby po dobu provádění prací s otevřeným plamenem a svářečských prací byly na montážním místě k dispozici funkční hasicí prostředky a pracovníci byli vybaveni komunikační technikou umožňující telefonní spojení na veřejné (tísňové) linky.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 7.8 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny a případně mají vystaven platný průkaz zvláštní způsobilosti.
- 7.9 Zhotovitel nejpozději při předání montážního místa sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na opravě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje.
- 7.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli, pokud škoda nebude prokazatelně způsobena objednatelem, jeho činností, nebo okolnostmi nemajícími příčinnou souvislost s pracemi zhotovitele.
- 7.11 Odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na montážním místě, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat rozsah svého pojištění objednateli před podpisem této smlouvy o dílo a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy o dílo. Na požádání je zhotovitel povinen do 3 dnů předložit předmětnou pojistnou smlouvu k náhledu objednateli kdykoliv v době realizace díla.
- 7.13 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný postih ze strany státních orgánů.
- 7.14 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli, pokud je to možné technické parametry původního zařízení, zvláště pak trasy vedení sítí a technologií objektu, případně mu umožnit seznámit se s původní projektovou dokumentací.
- 7.15 Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání, a to e-mailem nebo písemně. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen k předávání díla přizvat všechny, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- 8.3 Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré požadované doklady (atesty, doklady o shodě výrobků apod.) stanovené právními předpisy.
- 8.4 O průběhu a výsledku předávacího řízení bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, seznam dokladů, soupis zjištěných ojedinělých vad a nedodělků nebránících převzetí a užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, a prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že odmítá dílo převzít, a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem smluvních stran. Vzor protokolu o předání a převzetí díla je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 8.5 Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.6 Zhotovitel je povinen předat jím užívané prostory a montážní místo vyklizené, čisté a prosté zbytků materiálů, popř. jiných nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele, a to nejpozději do třech pracovních dnů po předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude převzato s drobnými vadami a /nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn ponechat na montážním místě pouze takové věci a materiál, které jsou nezbytné pro jejich odstranění. Tyto věci a materiál je pak zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do třech pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.7 Případné vady a nedodělků budou odstraněny, nestanoví-li předávací protokol jinak, nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.
- 8.8 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady či nedodělků.

Článek IX.

Smluvní záruky

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek projektové dokumentace, kterou zabezpečí na své náklady objednatel, a této smlouvy, a že bude mít v záruční době výrobcem předepsané, nebo obvyklé, či v této smlouvě dohodnuté vlastnosti. Dílo i jeho části musí odpovídat platným předpisům a normám. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců na dílo – tj. zejména na jím provedené práce a dodané materiály podle této smlouvy. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz areálu objednatele nebo provozovatele letiště, zavazuje se zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně a vadu odstranit nejdéle do 48 hodin od uplatnění reklamace. V případě, že vadu vzhledem k její povaze není možno odstranit ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, termín jejího odstranění se stanoví samostatnou písemnou dohodou obou smluvních stran; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu stanoveném objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady.

- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci, souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zadat odstranění těchto vad jinému odbornému subjektu (s náklady k tíži zhotovitele), jehož jméno a dohodnutou cenu prací sdělí zhotoviteli před zahájením prací. Zhotovitel se zavazuje, že náklady na odstranění reklamované vady uhradí na základě faktury vystavené objednatelem do 30 dnů od vyzvání. Zhotovitel se tímto nezříká záruky za celé dílo, nepřebírá však záruku za opravu provedenou jiným subjektem.
- 9.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 9.6 Objednatel nesmí bez vědomí zhotovitele na díle provádět jakékoliv zásahy, ani třetí osobou, které by ovlivnily kvalitu díla, kromě běžné údržby (pojistky, žárovky). Jinak by tímto záruční doba zhotovitele pozbyla v předmětném rozsahu platnosti.

Článek X.

Smluvní sankce

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli při prodlení s úhradou řádně doručené a vystavené faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
- za nedodržení lhůty pro zahájení prací, ukončení prací nebo předání dokončeného díla pokutu ve výši ■■■ % z celkové ceny za zhotovení díla za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacím protokolu pokutu ve výši ■■■ % z celkové ceny za zhotovení díla za každou vadu nebo nedodělek za každý započatý den prodlení;
 - za nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době pokutu ve výši ■■■ Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
- 10.3 Smluvní pokuty uvedené výše mají splatnost do 21 dnů od jejich uplatnění.
- 10.4 Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody v plné výši, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících pro druhou smluvní stranu.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou vztah založený touto smlouvou kdykoliv ukončit písemnou dohodou.
- 11.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu i bez udání důvodu výpovědí podanou ještě před zahájením prací na díle. Výpovědní doba činí 10 dní od doručení výpovědi zhotoviteli.
- 11.3 Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

- 11.4 Odstoupení od této smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 11.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
- 11.6 Mimo případy dle § 2002, odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje následující:
- a) zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník;
 - b) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - c) hrubé nebo opakované nekvalitní plnění zhotovitelem;
 - d) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvnímu termínu (pokud nebylo způsobeno okolnostmi uvedenými v odst. 2.6, 2.7 čl. II. této smlouvy o dílo);
 - e) použití předaných podkladů k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatele;
 - f) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
 - g) porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - h) svévolné přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo lhůty plnění díla;
 - i) takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz);
 - j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy o dílo;
- 11.7 Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele jeho prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než jeden měsíc.
- 11.8 V případě předčasného ukončení smlouvy o dílo z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, má tento nárok na úhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s prováděním díla a dále na ušlý zisk z díla.
- 11.9 V případě předčasného ukončení smlouvy o dílo z důvodů, které spočívají na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním díla průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 11.10 Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.

Článek XII. Doručování

- 12.1 Za adresy pro doručování písemností se považují adresy uvedené v hlavičce této smlouvy o dílo nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

- 12.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tuto smlouvu o dílo je možno měnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Pokud není v této smlouvě o dílo stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními platnými právními předpisy ČR, na čemž se obě smluvní strany výslovně dohodly.
- 13.3 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
- 13.4 Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, bude spor řešen u příslušného soudu. Smluvní strany se dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud podle místa sídla objednatele.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy o dílo po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě o dílo uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 13.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.7 Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.8 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou následující přílohy:
- 1) Uživatelská dokumentace provedení díla
 - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 05. 08. 2025
 - 3) Protokol o předání a převzetí

V Praze dne.....2025

V Praze dne.....2025