

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLouvě O Nájmu č. 35/2015/04 ze dne 17. 7. 2015**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. AXII 540  
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ421964451  
zastoupený [REDAKCE] LZ Boubín  
na základě Pověření ze dne 10.02.2020 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 6905281/0100  
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Obec Zbytiny**

se sídlem Zbytiny č.p. 3, 384 41 Zbytiny  
IČO: 00250864, DIČ: CZ00250864  
zastoupená Josefem Furišem – starostou obce Zbytiny

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

**čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Dne 17. 7. 2015 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu, jejímž předmětem byl nájem pozemku parc. č. 43, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 817 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 84 (objekt k bydlení), v k. ú. a obci Zbytiny, vedené na LV č. 4 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
2. Na základě shodné vůle obou stran dochází tímto dodatkem k prodloužení nájemní doby, která byla původní smlouvou sjednána na dobu pěti let, která započala běžet dnem následujícím po dni oboustranného podpisu smlouvy a ke vložení nového článku smlouvy – Criminal compliance doložky.

**čl. II.**  
**Předmět dodatku**

1. Ustanovení čl. III odst. 1 nájemní smlouvy se mění a doplňuje následovně:

Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 817 m<sup>2</sup> **do 31. 7. 2025.**

2. Za ustanovení čl. VIII nájemní smlouvy se vkládá nový čl. IX, který zní:

**XI.  
Criminal compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

LČR, s.p., jako pronajímatel, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**čl. III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a nadále zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly, že je uzavírán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vimperku, dne:  
Pronajímatel:

15. 7. 2020

Lesy České republiky, s.p.

LZ Boubín

Ve Zbytinách, dne:  
Nájemce:

15-07-2020

Obec Zbytiny  
Josef Furiš  
starosta obce