

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

## Čl.1 Smluvní strany

### **STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, Přerov, Kouřilkova 8**

zastoupená Mgr. Františkem Šoberem, ředitelem

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 19013833

DIČ: CZ19013833

č.ú. 26835-831/0100, KB Přerov

tel. 581 201 276

dále jen "pronajímatel"

a

### **Medikam Ambulance, s.r.o., Přerov, Bří Hovůrkových 17**

Zastoupená MUDr. Miroslavem Lastičem, jednatelem

IČ: 02182165

č.ú.

dále jen "nájemce"

## Čl.2 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, jakožto uživatel nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, pronajímá na základě bodu 14a) Zřizovací listiny č.j.1645/2001 ve znění pozdějších dodatků prostory, nacházející se v 1. podlaží objektu Domova mládeže, na adrese Přerov, Bří Hovůrkových 17. Budova se nachází na pozemku parc. číslo: 5307/94, 5307/346 v katastrálním území Přerov.
2. Jedná se o tyto prostory:

a) místnost dveře č. 11 – ordinace	20m <sup>2</sup>
b) místnost – přípravná	20m <sup>2</sup>
c) místnost – čekárna	12m <sup>2</sup>
d) místnost – WC	4m <sup>2</sup>
e) místnost – chodbička	3m <sup>2</sup>
3. Uvedené prostory budou využívány nájemcem za účelem provozování ordinace.

## Čl. 3 Čas plnění

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět pouze písemně ve 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného dopisu s výpovědí.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce nebo třetí osoby, která se souhlasem nájemce plochu použije k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku pronajímatele, nedodrží-li bezpečnostní předpisy nebo používá-li pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou.

## Čl. 3 Cena

6. Roční nájemné stanovuje na částku 57.280, - Kč.

7. Roční poplatek za služby spojené s užíváním prostor bude stanoven na základě aktuálních cen energií a vody platných pro rok 2014 do 14. 1. 2014
8. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
9. Faktura bude mít splatnost 14 dní od vystavení. Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem na účet 26835 - 831 / 0100, vedený u KB Přerov nebo hotově v pokladně pronajímatele (na ulici Kouřilkova 8). Faktura je považována za uhrazenou v okamžiku připsání celé fakturované částky na výše uvedený účet nebo okamžikem složení hotovosti v pokladně pronajímatele. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodloužení.

#### **Čl. 4 Další ujednání**

10. Nájemce je oprávněn užívat předmětné prostory pouze k účelu, ke kterému byly určeny.
11. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.
12. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory do pronájmu třetí osobě.
13. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození předmětných prostor rovněž havárie, únik vody, závady, elektroinstalaci atd. a je povinen přijmout opatření k minimalizaci škod. Jinak nájemce přebírá zodpovědnost za vzniklé škody.
14. Stavební úpravy, rekonstrukce, větší opravy je možno provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele
15. Nájemce je povinen udržovat předmětné prostory v řádném stavu.
16. Nájemce si na svůj náklad zabezpečí úklid předmětných prostor
17. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu v jakém je přijal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
18. Nájemce zodpovídá za to, že zaměstnanci firmy nájemce a jiné osoby pohybující se v areálu STŘEDNÍ ŠKOLY TECHNICKÉ, v zájmu nájemce, zejména v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti respektují směrnice BOZP a PO a zákaz kouření vztahující se na celý objekt
19. Nájemce plně odpovídá za oblast BOZP a PO v pronajatých prostorách.
20. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání předmětu nájmu vyjma škod, které by sám způsobil svou činností.
21. Nájemce je povinen do nejpozději do 10 dnů po ukončení nájemního vztahu podat k příslušnému rejstříkovému soudu návrh na výmaz svého sídla z obchodního rejstříku. V případě, že tak neučiní, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to nejpozději do 14 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání návrhu na výmaz sídla nájemce z obchodního rejstříku. Zánikem nájemní smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu této smluvní pokuty.

#### **Čl. 5 Změny**

22. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy, včetně výše úhrady nákladů je možno provádět jen na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

#### **Čl. 6 Řešení sporů**

23. Vzniklé sporné otázky řeší smluvní strany především vzájemným jednáním a dohodou.
24. Nedojde-li k ní, rozhoduje na návrh některé ze smluvních stran soud.

## Čl. 7 Účinnost

25. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2014.

## Čl. 8 Závěrečná ujednání

26. Smluvní strany se seznámily s obsahem smlouvy a svůj souhlas s ní potvrzují svými podpisy

27. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Přerově dne: 12.9. 2012



.....  
za pronajímatele



.....  
za nájemce

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ  
750 02 Přerov, Kouřilkova 8  
IČ: 190 13 833  
DIČ: CZ19013833 ④

## Dodatek č. 1

### Ke SMLouvĚ O Nájmu Prostor

**STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, Přerov, Kouřilkova 8**  
zastoupená Mgr. Františkem Šoberem, ředitelem  
právní forma: příspěvková organizace  
IČO: 19013833  
DIČ: CZ19013833  
č.ú. 26835-831/0100, KB Přerov  
tel. 581 201 276  
dále jen "pronajímatel"

a

**Medikam Ambulance s.r.o.**  
Bří Hovůrkových 2750/17, 750 02 Přerov  
MUDr. Miroslavem Lastičem, jednatelem  
IČ: 02182165  
č.ú. 3339110309, Česká spořitelna, a.s.  
tel: 602 444 072  
dále jen "nájemce"

K předmětu smlouvy, nebytovým prostorám nacházejícím se v 1. podlaží objektu Domova mládeže Bří Hovůrkových 17, bytovacího bloku B

1. Jedná se o tyto prostory:

a) místnost dveře č. 11	– ordinace	20m <sup>2</sup>
b) místnost	– přípravná	20m <sup>2</sup>
c) místnost	– čekárna	12m <sup>2</sup>
d) místnost	– WC	4m <sup>2</sup>
e) místnost	– chodbička	3m <sup>2</sup>

Z důvodu meziročního pohybu cen energií a změny metodiky kalkulace se cena pronájmu předmětných prostor mění následovně:

Roční nájemné stanovuje na částku .....57.280,- Kč.

Roční poplatek za služby spojené s užíváním prostor ..... 27.576,- Kč + DPH.

Ostatní ujednání zůstávají nezměněny.

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany se seznámily s obsahem dodatku a svůj souhlas s ním potvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.1. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Přerově dne: 2.1.2014

.....  
za pronajímatele

**Medikam Ambulance s.r.o.**  
poskytování zdravotních služeb  
bří Hovůrkových 2750/17, 750 02 Přerov  
tel. +420 777 969 111  
IČ: 021 82 165, DIČ: CZ02182165

.....  
za nájemce

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ  
750 02 Přerov, Kouřilkova 8  
IČ: 190 13 833  
DIČ: CZ19013833 (4)

## Dodatek č. 2

### Ke SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR

**STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, Přerov, Kouřilkova 8**  
zastoupená Mgr. Františkem Šoberem, ředitelem  
právní forma: příspěvková organizace  
IČO: 19013833  
DIČ: CZ19013833  
č.ú. 26835-831/0100, KB Přerov  
tel. 581 201 276  
dále jen "pronajímatel"

a

**Medikam Ambulance s.r.o.**  
Bří Hovůrkových 2750/17, 750 02 Přerov  
MUDr. Miroslavem Lastičem, jednatelem  
IČ: 02182165  
č.ú. 3339110309, Česká spořitelna, a.s.  
tel: 602 444 072  
dále jen "nájemce"

K předmětu smlouvy, nebytovým prostorám nacházejícím se v 1. podlaží objektu Domova mládeže Bří Hovůrkových 17, bytovacího bloku B

1. Jedná se o tyto prostory:

a) místnost dveře č. 11	– ordinace	20m <sup>2</sup>
b) místnost	– přípravná	20m <sup>2</sup>
c) místnost	– čekárna	12m <sup>2</sup>
d) místnost	– WC	4m <sup>2</sup>
e) místnost	– chodbička	3m <sup>2</sup>

Z důvodu meziročního pohybu cen energií a změny metodiky kalkulace se cena pronájmu předmětných prostor mění následovně:

Roční nájemné stanovuje na částku .....57.280,- Kč.

Roční poplatek za služby spojené s užíváním prostor ..... 27.996,- Kč + DPH.

Ostatní ujednání zůstávají nezměněny.

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany se seznámily s obsahem dodatku a svůj souhlas s ním potvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2015.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Přerově dne: 2. 1. 2015

.....  
za pronajímatele

**Medikam Ambulance s.r.o.**  
poskytování zdravotních služeb  
bří Hovůrkových 2750/17, 750 02 Přerov  
tel. +420 777969111  
IČ: 021 82 165 DIČ: CZ02182165

.....  
za nájemce

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ  
750 02 Přerov, Kouřilkova 8  
IČ: 190 13 833  
DIČ: CZ19013833

④

### Dodatek č. 3

## Ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR

**STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, Přerov, Kouřilkova 8**  
zastoupená Mgr. Františkem Šoberem, ředitelem  
právní forma: příspěvková organizace  
IČO: 19013833  
DIČ: CZ19013833  
č.ú. 26835-831/0100, KB Přerov  
tel. 581 201 276  
**dále jen "pronajímatel"**

a

**Medikam Ambulance s.r.o.**  
Bří Hovůrkových 2750/17, 750 02 Přerov  
MUDr. Miroslavem Lastičem, jednatelem  
IČ: 02182165  
č.ú. 3339110309, Česká spořitelna, a.s.  
tel: 602 444 072  
**dále jen "nájemce"**

K předmětu smlouvy, nebytovým prostorám nacházejícím se v 1. podlaží objektu Domova mládeže Bří Hovůrkových 17, ubytovacího bloku B.

V souladu s ustanovením článku 5 Smlouvy se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu od 1. 9. 2016 o 1 místnost – ošetřovnu o podlahové ploše 20m<sup>2</sup>.

Nově stanovené nájemné činí:

Měsíční nájemné stanovuje na částku .....6.440,- Kč.  
Měsíční poplatek za služby spojené s užíváním prostor ..... 3.244,- Kč vč. DPH.

Ostatní ujednání zůstávají nezměněny.

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany se seznámily s obsahem dodatku a svůj souhlas s ním potvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 9. 2016.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Přerově dne: 31.8.2016

.....  
za pronajímatele

**Medikam Ambulance s.r.o.**  
poskytování zdravotních služeb  
bří Hovůrkových 2750/17  
750 02 Přerov  
☎ +420 581 207 272, IČ: 02182165

  
.....  
za nájemce

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ  
750 02 Přerov, Kouřilkova 8  
IČ: 190 13 833  
DIČ: CZ19013833

④