

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 18. 6. 2025 mezi objednatelem: **Technické služby Tábor s.r.o.**, se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, IČ: 62502565, zastoupenou jednatelem společnosti, Ing. Ondřejem Semerákem

a

zhotovitelem: " **Společnost Metrostav DIZ a PAMÁTKY TÁBOR – Parkovací dům Tábor** ", kde je vedoucím společníkem: **Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, s koresp. adresou: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice, IČ: 25021915, zastoupenou Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem a kde je druhým společníkem: **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**, se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor, IČ: 44797958, zastoupenou Alešem Dvořákem, jednatelem

ve věci realizace díla „Parkovací dům Tábor – Světlogorská – DESIGN & BUILD“.

uzavřený v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprováděných prací a podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změn, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

I. Smluvní strany – se upravuje dle dohody obou smluvních stran následovně:

Původní znění čl. I. odst. 1 smlouvy o dílo:

I.1 Objednatel:

Technické služby Tábor s.r.o.

zastoupená Mgr. Janem Pávkem, LL.M., jednatelem společnosti
 sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
 spisová značka: C 4797 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
 IČ: 62502565
 DIČ: CZ62502565
 datová schránka ID: sjj6jp3
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 700846349/0800
 mobil: 724 382 803
 telefon: 381 231 072
 e-mail: jednatel@tstabor.cz

dále jen **objednatel**

Nové znění čl. I. odst. 1:

I.1 Objednatel:

Technické služby Tábor s.r.o.

zastoupená Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti
 sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
 spisová značka: C 4797 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
 IČ: 62502565
 DIČ: CZ62502565
 datová schránka ID: sjj6jp3
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 700846349/0800
mobil: 602 464 483
telefon: 381 231 072
e-mail: jednatel@tstabor.cz

dále jen **objednatel**

čl. I.2 se nemění.

Původní znění čl. I. odst. 3 smlouvy o dílo:

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Stašek – ve věcech smluvních (tel. 723 425 424)
Jan Prokeš – ve věcech technických (tel. 606 604 556)
Jan Prokeš – hlavní stavbyvedoucí (tel. 606 604 556)
Jiří Mestl – zástupce hlavního stavbyvedoucího (tel. 725 434 573)
Ing. Ludmila Kostková – projektant (statik) (tel. 602 681 125)

za objednatele:

Mgr. Jan Pávek, LL.M., jednatel společnosti – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

Nové znění čl. I. odst. 3:

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Stašek – ve věcech smluvních (tel. 723 425 424)
Michal Hryzák – ve věcech technických (tel. 724 590 236)
Michal Hryzák – hlavní stavbyvedoucí (tel. 724 590 236)
Jan Prokeš – zástupce hlavního stavbyvedoucího (tel. 606 604 556)
Ing. Ludmila Kostková – projektant (statik) (tel. 602 681 125)

za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

čl. I.2 – se nemění.

II. Předmět plnění – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. Předmět plnění – projektová dokumentace a inženýrská činnost – se nemění.

IV. Předmět plnění – stavební práce – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

V. Doba plnění – se upravuje následovně:

- výkonová fáze B2 se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souvislosti s provedením dodatečných prací specifikovaných ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku, přičemž se jedná o prodloužení doby plnění pouze o dobu nezbytně nutnou pro provedení dodatečných stavebních prací, tj. + 35 kalendářních dní dle zhotovitelem předložené Žádosti o prodloužení termínu realizace zakázky.

Původní znění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách dle níže uvedených výkonových fází:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	0 + 60 kalendářních dnů
B1	Zahájení realizace díla – protokolární převzetí a předání staveniště	do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatelem na fázi A0
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla	B1 + 365 kalendářních dnů
B3	Předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	B2 + 30 kalendářních dnů
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	B2 + 30 kalendářních dnů

Práce na výkonové fázi A0 budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele.

0 = prokazatelné doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle bez písemného pokynu objednatele.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze B3.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v

rámcí příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

čl. V.2 až čl. V.3 se nemění.

Nové znění čl. V. odst. 1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách dle níže uvedených výkonových fází:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednateli	0 + 60 kalendářních dnů
B1	Zahájení realizace díla – protokolární převzetí a předání staveniště	do 15 kalendářních dnů od vydání akceptace objednatelem na fázi A0
B2	Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla	B1 + 400 kalendářních dnů
B3	Předání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů objednateli	B2 + 30 kalendářních dnů
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	B2 + 30 kalendářních dnů

Práce na výkonové fázi A0 budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele.

0 = prokazatelné doručení písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací na fázi A0.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle bez písemného pokynu objednatele.

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze B3.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

čl. V.2 až čl. V.3 se nemění.

VI. Cena díla – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku provedení dodatečných stavebních prací a odpočtu neprovedených prací, kdy jsou příslušné změny specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

Původní znění čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	82 000 000,-- Kč
DPH	17 220 000,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	99 220 000,-- Kč

z toho bez DPH:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A0	Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případné ostatní náklady přílehlající k provedení projekčních prací, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	5 000 000,-- Kč
B1	Zahájení realizace díla – protokolární předání staveniště	20 000 000,-- Kč
B2	Novostavba parkovacího domu v Táboře, ulici Světlogorská bez vad a nedodělků bránících užívání díla a případné ostatní náklady přílehlající k provedení stavebních prací	56 400 000,-- Kč
B3	Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	500 000,-- Kč
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	100 000,-- Kč

čl. VI.2 - čl. VI.4 se nemění.

Nové znění čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	87 937 817,60,-- Kč
DPH	18 466 941,70,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	106 404 759,30,-- Kč

z toho bez DPH:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena za výkonovou fázi bez DPH
A0	Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, tj. dokumentace vypracované v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a případné ostatní náklady příléhající k provedení projekčních prací, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb a včetně koordinačního plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	5 000 000,-- Kč
B1	Zahájení realizace díla – protokolární předání staveniště	20 000 000,-- Kč
B2	Novostavba parkovacího domu v Táboře, ulici Světlogorská bez vad a nedodělků bránících užívání díla a případné ostatní náklady příléhající k provedení stavebních prací	62 337 817,60,-- Kč
B3	Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	500 000,-- Kč
B4	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu	100 000,-- Kč

čl. VI.2 - čl. VI.4 se nemění.

VII. Fakturace a plnění – se nemění.

VIII. Provádění díla – se nemění.

IX. Dodání díla a převímka – se nemění.

X. Záruka na dílo – se nemění.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XII. Jistina – se nemění.

XIII. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XIV. Prohlášení zhotovitele – se nemění.

XV. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Platnost a účinnost tohoto Dodatku č. 1 začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články Smlouvy o dílo ze dne 18. 6. 2025 se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tento dodatek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

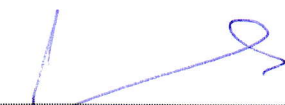
Příloha č. 1 – Změnové listy

V Táboře: 31.7.25

V Českých Budějovicích:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Ondřej Semerák
jednatel společnosti
Technické služby Tábor s.r.o.

Technické služby TÁBOR, s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor 3
DIČ: CZ62502565
jednatel ①



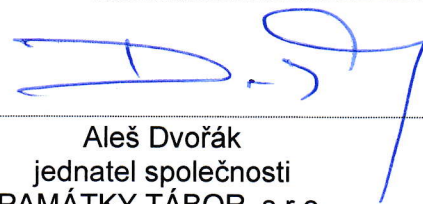
Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s.r.o.



Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti
Metrostav DIZ s.r.o.

V Táboře: 31.7.2025

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2486/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 58 ⑨



Aleš Dvořák
jednatel společnosti
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.