

# S M Ě N N Á S M L O U V A

sepsaná dne desátého července roku dva tisíce sedmnáct (10.7.2017) mezi:

1. **Obec H n a n i c e**, IČ: 00600351 se sídlem Znojemská 113, Hnanice. 669 02 Znojmo, zastoupena starostou obce panem Bc. Martinem Dvořákem, nar. 13.6.1977, bytem ul. Danižská 64, Hnanice, 669 02 Znojmo jako **směnitelka** na straně první,
2. **VINICE – HNÁNICE s.r.o.**, IČ: 26247216 se sídlem Horákova 3080/7, Žabovřesky, 616 00 Brno zastoupena jednatelem panem Mgr. Jiřím Hamzou, nar. 20.8.1970, bytem náměstí sv. Wolfganga 26, Hnanice, 669 02 Znojmo jako **směnitelka** na straně druhé,

## I.

Zástupce Obce Hnanice prohlašuje, že Obec Hnanice vlastní na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 640000/K00/0/1-Bn ze dne 20.3.2006, které nabylo právní moci dne 6.4.2006 mimo jiné i pozemek parcelní číslo 755 o výměře 3436 m<sup>2</sup>, kultura ostatní plocha, nemovitost zapsanou na listě vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Hnanice v okrese Znojmo.

Zástupce společnosti VINICE-HNÁNICE s.r.o. pak prohlašuje, že společnost vlastní na základě kupní smlouvy V- 2542/2017-713 ze dne 10.3.2017 s právními účinky zápisu ke dni 10.3.2017, zápis proveden dne 31.3.2017 mimo jiné i pozemek parcelní číslo 728 o výměře 1099 m<sup>2</sup>, kultura orná půda, nemovitost zapsanou na listě vlastnictví číslo 89 pro obec a katastrální území Hnanice v okrese Znojmo.

## II.

Účastníci této směnné smlouvy se vzájemně dohodli, že nemovitosti, které jsou v jejich vlastnictví se směňují tak, že společnost VINICE-HNÁNICE s.r.o. bude po provedené směně vlastnit pozemek parcelní číslo 755 o výměře 3436 m<sup>2</sup>, kultura ostatní plocha a Obec Hnanice, IČ: 00600351 pak bude vlastnit pozemek parcelní číslo 728 o výměře 1099 m<sup>2</sup>, kultura orná půda vše v katastrálním území Hnanice v okrese Znojmo.

## III.

Výše uvedení účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám, když si je ještě před podpisem této kupní smlouvy řádně prohlédli na místě samém.

## IV.

Všichni účastníci této směnné smlouvy shodně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech v katastrálním území Hnanice neváznou žádné dluhy ani břemena a že jejich smluvní volnost není nijak omezena či vázána.

Zástupce Obce Hnanice prohlašuje, že záměr Obce Hnanice směnit nemovitý majetek byl schválen usnesením zastupitelstva č. 183/2017 a byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce a elektronické desce obecního úřadu podle § 39 odst. 1 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích.

Zástupce Obce Hnanice pak prohlašuje, že zastupitelstvo Obce Hnanice usnesením č. 184/2017

rozhodlo o převodu nemovitého majetku dle § 85 písm. a) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) dne 7.6.2017 svým usnesením pod bodem číslo 13.

Účastníci této směnné smlouvy, že se dohodli, že ačkoliv jsou ceny směňovaných pozemků různé, nebudou si vzájemně nic doplácet a že ani v budoucnosti nebudou vůči sobě vyžadovat žádné další plnění. Tímto budou jejich vzájemné nároky z této směnné smlouvy vůči sobě zcela vyrovnány.

V.

Tato směnná smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

VI.

Katastrální pracoviště Znojmo dle této směnné smlouvy provede příslušné změny na listech vlastnictví pro katastrální území Hnanice v okrese Znojmo.

Účastníci této směnné smlouvy shodně prohlašují, že ji neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným výše uvedení účastníci tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

.....  
Obec Hnanice  
Dvořák Martin Bc.  
starosta

.....  
VINICE-HNÁNICE. s r.o.  
Hamza Jiří Mgr.  
jednatel