**Smlouva**

**o nájmu části nebytových prostor č. 6/2025/**

**TV\_malá a velká**

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi:*

##### Pronajímatel:

Název: Základní škola Ostrava-Dubina, Františka Formana 45, příspěvková organizace

Sídlo: Fr. Formana 268/45, 700 30 Ostrava-Dubina

Zastoupená: Mgr. Bc. Vladimírem Štalmachem, ředitelem školy

IČ: 709 446 61 Příspěvková organizace není plátcem DPH.

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu:

Tel.: 596 714 803

E-mail: ekonom@zsformana.cz

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 55.

(dále jen „**Základní škola**“)

##### Nájemce:

Obchodní jméno nájemce: Škola **taekwon-do ITF Ostrava, z.s.**

Adresa sídla/ bydliště: Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba, 708 00

IČ/DIČ: 607 835 32

Tel.:

E-mail:

Odpovědná osoba pověřená firmou uzavřít smluvní vztah:

1. Předmět nájmu
   1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, obec Ostrava, katastrální území Dubina u Ostravy, a to k budově č.p. 268/45.
   2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytového prostoru nacházející se v budově školní jídelny specifikované v bodě 1. 1. této smlouvy, označené jako **malá a velká tělocvična** o výměře podlahové plochy **216 a 288 m2**. Nájemce uvedenou část nebytového prostoru za níže sjednaných podmínek do nájmu přejímá a zavazuje se řádně a včas platit nájemné a úhrady cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem části nebytových prostor podle této smlouvy.
2. Účel nájmu
   1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je oprávněn předmětnou část nebytového prostoru užívat výlučně k účelu, ke kterému jsou stavebně určeny tedy **za účelem výuky korejského taekwonda pro děti a mládež.** Nájemce je oprávněn užívat k přístupu do pronajatých prostor společné prostory (chodby) a toalety nacházející se v budově specifikované v bodě 1.1. této smlouvy, a to výlučně k účelu, ke kterému jsou tyto stavebně určeny.
3. Doba nájmu
   1. Nájem nebytových prostor, podle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou, a to na období:

**od 8. 9. 2025 – 29. 6. 2026**

V době:

**Pondělí : od 17:00 – 18:30 hod – malá a velká TV**

**Středa : od 17:00 – 18:30 hod – malá a velká TV**

* 1. Nájem na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
  2. Pronajímatel je oprávněn před uplynutím sjednané doby trvání nájmu smlouvu písemně vypovědět dle platného občanského zákoníku.
  3. Nájemce je oprávněn před uplynutím sjednané doby trvání nájmu nájem písemně vypovědět dle platného občanského zákoníku.
  4. Smluvní strany se mohou na předčasném skončení nájmu také písemně dohodnout.
  5. **V době prázdnin a státních svátků se pronájmy nebudou konat.** Aktuální rozpis najdete na webových stránkách školy v záložce Formuláře ke stažení Základní škola – Organizace školního roku. **Rozpis hodin je přílohou smlouvy.**

1. Výše a splatnost nájemného a cen služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem
   1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za užívání předmětné části nebytového prostoru ve výši **270 Kč (malá TV) a 305 Kč (velká TV)** za každou hodinu. Úhrada obsahuje cenu za služby spojené s pronájmem, elektrickou energii, teplo, vodné a stočné.
   2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn nájemné a cenu služeb vyúčtovat 2 x za dobu trvání smlouvy a to **v měsíci září 2025 za období 9-12/2025 a do konce března 2026 za období 1-6/2026** , a to fakturou splatnou nejpozději do konce následujícího měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. č. ú. 7738970267/0100 , variabilním symbolem bude pořadové číslo vystavené faktury.
   3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného a ceny služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do deseti dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.
2. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Pronajímatel je povinen předmětnou část nebytového prostoru nájemci předat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a v souladu s touto smlouvou mu umožnit jejich užívání.
   2. Nájemce je povinen předmětnou část nebytového prostoru užívat v souladu s touto smlouvou výlučně ke sjednanému účelu nájmu.
   3. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické právní předpisy, zejména respektuje zákaz kouření a užívání návykových látek v prostorách nemovitosti.
   4. Nájemce je povinen seznámit pověřenou osobu a také všechny přítomné osoby, které vstoupili v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti, s obsahem jednotlivých ujednání z této smlouvy vyplývající.
   5. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání části nebytového prostoru, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v části nebytového prostoru.
   6. Nájemce nesmí v předmětné části nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět žádné úpravy včetně přemisťování mobiliáře.
   7. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo v předmětném nebytovém prostoru, ani ve společných prostorách budovy specifikované v bodě 1.1. této smlouvy ke škodám a ve vztahu k pronajímateli odpovídá za to, že si tak budou počínat i osoby, které do předmětné části nebytového prostoru a společných prostor vpustí.

Nájemce je povinen včas pronajímateli ohlásit hrozící nebezpečí vzniku škody na předmětné části nebytového prostoru či budově, ve které se nacházejí, které zjistí.

* 1. Nájemce odpovídá v plné výši za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti v předmětné části nebytového prostoru a budově, v níž se tyto prostory nacházejí.

1. Závěrečná ujednání
   1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou ze smluvních stran po jednom z nich.
   2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
   4. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí, a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Pronajímatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Nájemce nezveřejnit tuto smlouvu v

registru smluv duplicitně.

* 1. Informace jsou důvěrné a všichni pracovníci se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů. Pronajímatel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti uložené zpracovatelům osobních údajů dle GDPR, jakož i jiných právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

V Ostravě dne:

……………………………………. …………………………...........

pronajímatel nájemce