

SMLOUVA O DÍLO

na vyhotovení územního plánu pro město Rakovník
uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Město Rakovník
Se sídlem: Husovo náměstí 27/1, 269 18
Rakovník Zastoupené: Ing. Zdeňkem Nejdlem,
starostou
Bankovní spojení: XXXXXXX IČ:00244309 DIČ:CZ00244309
2. Zhotovitel: DHV CR, spol. s r.o.
Se sídlem: Sokolovská 100/94,186 00 Praha 8
Zastoupený: Ing Radimem Gillem, jednatelem DHV CR, spol. s r.o
Bank. Spoj: XXXXXXX
IČ: 45797170
DIČ: CZ45797170
(zapsaný v OR vedeném [Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 1162Z])

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat:

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA RAKOVNÍKA

Předmětem plnění je komplexní projekční činnost při zhotovení územně plánovací dokumentace - ÚZEMNÍ PLÁN RAKOVNÍKA (dále jen „ÚP“) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu pro všechny etapy pořízení s obsahem dokumentace dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) pro rozsah katastrálního území Rakovník, č. k.ú. 7390081.

2. Předmět plnění bude zpracován v následujícím rozsahu v níže označených etapách:

Etapa A

Doplňující průzkumy a rozborů a technická pomoc při zpracování zadání územního plánu

Etapa B

Zpracování konceptu územního plánu (bude-li požadováno variantní řešení) Etapa C

Zpracování návrhu územního plánu Etapa CI

Zpracování upraveného návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání Etapa

D

Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání Etapa A

Doplňující průzkumy a rozborů k Územně analytickým podkladům a technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu v 1 vyhotovení vše v souladu s § 47 stavebního zákona

Doplňující průzkumy a rozborů Rakovníka budou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu zadání ÚP Rakovníka. Věcný obsah doplňujících průzkumů a rozborů bude vycházet z existujících územně plánovacích podkladů (ÚAP a ÚPD včetně změn) a následné analýzy současného stavu řešeného území. Zhotovitel se zavazuje provést tuto etapu mimo jiné pomocí průzkumů přímo v terénu.

Výstupem doplňujících průzkumů a rozborů bude:

- **Textová část** v rozsahu podkladu ÚAP, která bude mapovat stav a vývoj území města Rakovníka (popis aktuální situace z pohledu architektonicko-urbanistického rozvoje sídla, včetně všech aspektů vstupujících do území), dílčí vyhodnocení tematických částí v rozsahu závěru rozboru udržitelného rozvoje území.
- **Grafická část**

Obsah textové části:

- Základní identifikační údaje Rozbor
Stavu a vývoje území města
- Ochrana hodnot v území
Limity využití území Další
rozborů
- Záměry a náměty na provedení změn v území
- Určení okruhů a témat k řešení v územním plánu města Rakovníka

Obsah grafické části:

| | |
|----------------------------|------------|
| Problémový výkres | M 1:5000 |
| Koordináčnı́ výkres limitů | M 1:10 000 |

Pozn. problémový výkres bude obsahovat vymezení limitů, návrhu zastavěného území, problémů k řešení a uvažovaných rozvojových ploch, výkres naplněnosti rozvojových ploch dle platné ÚPD v měřítku 1:5000

Zpracování podkladů pro zadání ÚP

Zpracování podkladů pro zadání ÚP bude přiměřeně dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Pokud bude zpracován Strategický plán Rakovníka, bude součástí podkladů pro zpracování návrhu zadání.

Etapa B

Zpracování konceptu územního plánu

Bude zpracován ve vyhotovení 1 paré dokumentace včetně 1 vyhotovení v digitální podobě, v souladu s § 48 stavebního zákona. Koncept bude zpracován v souladu se schváleným zadáním územního plánu.

Pokud schválené zadání územního plánu nebude požadovat zpracování plnění dle etapy B. bude tato etapa vypuštěna.

Etapa C

Zpracování návrhu územního plánu

Návrh bude zpracován ve vyhotoveních 1 paré dokumentace a 1 vyhotovení v digitální podobě - bude-li zpracován koncept ÚP (dle § 49 stavebního zákona) bude Návrh ÚP zpracován v souladu s pokyny pro zpracování návrhu dle schváleného zadání, jinak bude návrh územního plánu Rakovník zpracován plně dle podmínek schváleného zadání (§ 50 odst. 1 stavebního zákona) a obsahu návrhu ÚP přiměřeně dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území vyvolané požadavkem dotčeného orgánu na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § IOi zákona č.100/2004 Sb. (SEA) a na posouzení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), podle § 451 zákona č. 114/1992 Sb. dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude zpracováno ve vyhotoveních 1 paré dokumentace a 1 vyhotovení v digitální podobě.

Etapa C1

Zpracování upraveného návrhu ÚP podle výsledků společného jednání (se zpracováním případných požadavků - na základě § 47 stavebního zákona) bude zpracován jen v případě nutnosti úprav, a to ve vyhotoveních 1 paré a 1 vyhotovení v digitální podobě.

Etapa D

Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání

Výsledný návrh (čistopis) se zpracováním pokynů pořizovatele (kterým je dle § 2 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Městský úřad Rakovník) vyplývající z projednání návrhu, ze stanovisek dotčených orgánů a popřípadě z výsledků řešení rozporů a dalších forem požadavků souvisejících s vydáním ÚP (záznam o účinnosti)

Bude zpracováno ve vyhotoveních v počtu 3 paré dokumentace (autorizovaná paré) a 1 vyhotovení v digitální podobě

Další požadavky na způsob a obsah zpracování zakázky:

a) Měřítko výkresů jednotlivých etap (mimo etapy B) se předpokládají následující:

- Výkresy - grafická část ÚP 1:5000
- Výkresy - grafická část odůvodnění ÚP 1:5000 nebo 1:10 000

b) Požadavky na zpracování v digitální podobě:

ÚP bude zpracován dle metodiky „MINIS-minimální standard pro digitální zpracování územních plánů, dle doporučení Středočeského kraje (**formát shp, dwg nebo dgn**) a **rastrové (pdf, jpg,..)** uloženo a předáno objednateli na nosiči CD (DVD). Dokumentace bude protokolárně předána objednateli.

- c) Pro finální prezentaci na internetových stránkách budou všechny grafické výstupy včetně textové části převedeny rovněž do formátu PDF, a to včetně autorizačního razítka a podpisu projektanta

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a dílo uvedené v čl. II. této smlouvy odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Územní plán Rakovníka bude zpracován v součinnosti s určenými zástupci města a s pořizovatelem ÚP.

Součástí plnění je účast zhotovitele spojená s výkladem návrhu ÚP při veřejném projednání a případné konzultace vyvolané pořizovatelem.

ČI.11I. ČAS PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této smlouvy dodat objednateli bez závad a nedodělků v níže označených etapách a termínech. Předáním díla (resp. příslušné etapy díla) se rozumí jeho předání pověřeným zástupcům objednatele. O předání a převzetí díla (příp. jeho etapy) bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Etapa A

Doplňující průzkumy a rozbory a technická pomoc při zpracování zadání územního plánu
4 měsíce od zahájení prací (od podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů)

Etapa B

Zpracování konceptu územního plánu (bude-li požadováno variantní řešení)
7 měsíců od předání schváleného zadání

Etapa C

Zpracování návrhu územního plánu

3,5 měsíce od předání pokynů pro zpracování návrhu, respektive 210 dnů od předání schváleného zadání v případě, že se koncept nebude zpracovávat

Etapa C1

Zpracování upraveného návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání
2 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu

Etapa D

Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání 1,5 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu

- Etapa B nebude zpracována, pokud ji zadání územního plánu nebude požadovat.
- Bude-li požadováno vyhodnocení vlivu ÚP na URÚ - je objednatelem stanoven termín zpracování požadované dokumentace nejpozději do 45 dnů od předání návrhu změny
- Změna času plnění z titulu nepředvídaných, objektivních, podstatných překážek na straně objednatele i zhotovitele bude řešena písemně vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni obou smluvních stran.
- Objednatel se zavazuje tyto výkony převzít a za zhotovené a řádně převzaté dílo zaplatit.

ČI. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

ČI. V. CENA DÍLA

1. Cena díla uvedeného v čí. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Etapa A - Doplnující průzkumy a rozborů a technická pomoc při zpracování zadání územního plánu ve výši 46.880,-Kč + 20% DPH 29.376,-Kč = 76.256,-Kč

Etapa B - Koncept územního plánu ve výši 387.000,-Kč + 20% DPH 77.400,-Kč = 464.400,-Kč

Etapa C - Návrh územního plánu ve výši 189.000,-Kč + 20% DPH 37.800,-Kč = 226.800,-Kč

Etapa C1 - Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání ve výši 120.000,-Kč + 20% DPH 24.000,-Kč) = 144.000,-Kč

Etapa D - Ukončení díla - úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání ve výši 46.000,-Kč + 20% DPH 9.200,-Kč) = 55.200,-Kč

2. Cena díla (etapy A - D) celkem 888.880,-Kč + 20% DPH 177.776,-Kč = 1.066.656,-Kč

3. Pokud nebude v zadání požadováno plnění dle etapy B - Koncept územního plánu, pak bude cena za plnění etapy B z celkové ceny díla odečtena a celková cena díla bude ve výši 773.680,- Kč + 20%DPH 154.736,- Kč = 928.416,-Kč

4. Cena je platná po celou dobu plnění zakázky jako pevná a neměnná. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění veřejné zakázky.

5. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

ČI. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

1. Cena díla za každou její etapu, podle čl. V této smlouvy bude objednatelem hrazena zvlášť, a to po odevzdání každé dílčí etapy díla, včetně DPH, na základě řádného daňového dokladu doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude řádně převzato objednatelem bez připomínek na základě předávacího protokolu.

2. Lhůta splatnosti daňových dokladů je do 90 dní od jejich doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci dílčí etapy díla po jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

ČI. VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat tyto závazné podklady a pokyny:

- Digitální katastrální mapa pro řešené území
- Územně analytické podklady pro řešené území
- Podněty k řešení územního plánu ze strany obce
- Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území sídelního útvaru Rakovník
- Informace o dalších podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují - např. dokumentace k technické vybavenosti apod.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat neprodleně po vzniku, případně schválení tvto dokumenty:

- Schválené zadání územního plánu

- Pokyny pro zpracování návrhu ÚP (zpracuje pořizovatel po projednání konceptu, pokud byl zpracován - § 49 stavebního zákona)
- Podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu - § 50 stavebního zákona)
- Podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu - §52 stavebního zákona)

ČI. VIII.

AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.
2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
3. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.
4. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
5. Zhotovitel je oprávněn za předchozího souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

ČI. IX. SMLUVNÍ POKUTY:

1. Při nedodržení lhůt uvedených v článku III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny prací za příslušnou etapu za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení lhůt uvedených v článku VI. odst. 2 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI.X.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
3. Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatelem a její délka je 2 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Odstoupit od této smlouvy mohou smluvní strany jen za podmínek v ní výslovně sjednaných a za podmínek vyplývajících ze zákona.
3. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud byla na straně zhotovitele zjištěna závažná pochybení při plnění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí.
5. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
6. V případě rozporů budou smluvní strany jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla znevýhodněna. Nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh smluvní strany soud.
7. V ostatních otázkách v této smlouvě výslovně neuvedených, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Rakovníka dne 31.10. 2012 usnesením č. 923/12.
10. Přečteno, shledáno správným a podepsáno.

V Rakovníku dne

V Praze dne

Ing. Zdeněk Nejd, starosta, Město Rakovník

Ing. Radim Gill, jednatel, DHV CR, spol. s .r.o.