

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky

„ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6“

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta

sídlo fakulty: Albertov 6, 128 00 Praha 2

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: [REDACTED] děkanem Přírodovědecké fakulty

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

AMISAMIS s.r.o

se sídlem: Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 07375395

DIČ: CZ07375395

zastoupena: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném U Krajského soudu v Brně, C107859

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každá jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky
„ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6“
(dále jen „Dodatek“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 6. 2025 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6“, číslo smlouvy Objednatele 0585/2025 (dále jen „Smlouva“).

1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku ke Smlouvě je sjednání těchto změn závazku ze Smlouvy:

1.2.1. Při odstranění podlahové krytiny byl zjištěn nevyhovující stav konstrukce elevace, proto dochází k jejímu zesílení

1.2.2. Při odstranění stávajícího podhledu byl zjištěn nevyhovující stav stávající konstrukce střechy, kam měly být nový podhled a VZT uchyceny. Proto bylo nutné vybudovat novou konstrukci pro zavěšení.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ, která nebyla zahrnuta v původním závazku ze Smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, přičemž hodnota změn v součtu nepřesahuje procentní limit původní hodnoty závazku stanovený v cit. ust. ZZVZ.

1.3. Ocenění dodatečných prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným v části XI odst. 2 Smlouvy, tzn. dle ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny dle jednotkových cen položkových rozpočtů, a pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebyly v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve vyšší odpovídající cenám ve sborníku ÚRS Praha, a.s. platným ke dni vypracování ocenění.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že se Smlouva mění způsobem uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem nově Cena Díla dle části X odst. 1 Smlouvy činí:

Cena dle Smlouvy bez DPH:	8 887 500,- Kč
vícepráce bez DPH:	1 233 264,45 Kč
cena celkem bez DPH:	10 120 764,45 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Tímto Dodatkem se zejména nemění termíny plnění Zhotovitele sjednané ve Smlouvě.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Přílohu tohoto dodatku tvoří Změnový list 1.

za Objednatele

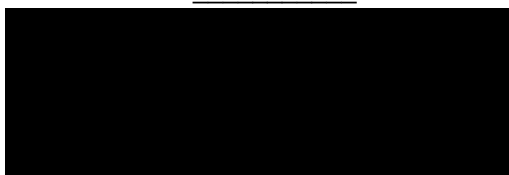
V _____ dne



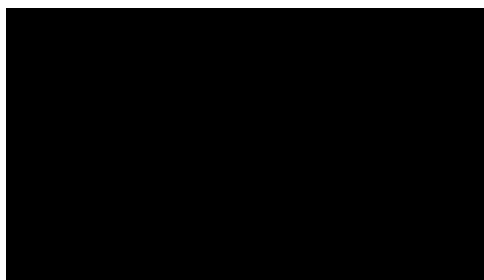
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

za Zhotovitele

V _____ dne



Jednatel společnosti
AMISAMIS s.r.o.



„ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL 1

1. Zpracovatel změnového listu: [redacted] (jednatel AMISAMIS, s. r. o.)

2. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:

- Při odstranění podlahové krytiny byl zjištěn nevyhovující stav konstrukce elevace, proto dochází k jejímu zesílení
- Při odstranění stávajícího podhledu byl zjištěn nevyhovující stav stávající konstrukce střechy, kam měly být nový podhled a VZT uchyceny. Proto bylo nutné vybudovat novou konstrukci pro zavěšení.

3. Podklady k návrhu změny:

- Cenová nabídka – úspora a navýšení (příloha č. 1)

4. Stanovisko zhotovitele stavby:

- Změny jsou dány na základě zjištěného stavu po odkrytí konstrukcí

Datum:

[redacted] (jednatel AMISAMIS, s. r. o.)

5. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 0,-	(-) 0,-
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+) 1 233 264,45	(+)1 492 249,98
ROZDÍL v rámci řešené změny	(+) 1 233 264,45	(+) 1 492 249,98

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 8979
Stavba: ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Amisamis s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 07375395
DIČ: CZ07375395

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 233 264,45
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 233 264,45	Výše daně 258 985,53
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 492 249,98

Projektant

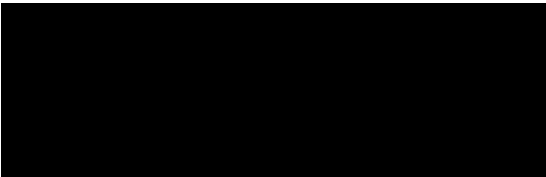
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

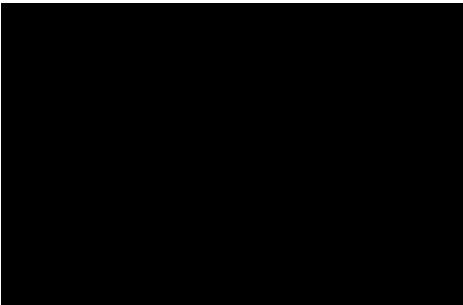
Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:8979

Stavba:

ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6

Místo:

Datum:7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:Amisamis s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 233 264,45	1 492 249,98
8979	ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6	1 233 264,45	1 492 249,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Amisamis s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

07375395

DIČ:

CZ07375395

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 233 264,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 233 264,45	21,00%	258 985,53
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 492 249,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6

Místo:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Amisamis s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 233 264,45
PSV - Práce a dodávky PSV		1 233 264,45
762 - Konstrukce tesařské		674 514,85
763 - Konstrukce suché výstavby		13 216,70
767 - Konstrukce zámečnické		347 977,90
776 - Podlahy povlakové		79 964,40
783 - Dokončovací práce - nátěry		117 590,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ERDF III obnova posluchárny Věž – stavební úpravy, Albertov 6

Místo:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Amisamis s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 233 264,45

D PSV Práce a dodávky PSV

1 233 264,45

D 762 Konstrukce tesařské

674 514,85

21	K	R-762512245	Výroba a zarovnání čel schodnic	ks	14,000			
1	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,920			CS ÚRS 2024 02
2	K	R-998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4 910,071			
3	K	R-762951004	Montáž podkladního roštu podlahy elevace	m2	120,000			
4	M	61198143	hranol terasový dřevěný 45x65mm	m	324,000			CS ÚRS 2024 02
VV					120*2,7 'Přepočtené koeficientem množství	324,000		
5	K	R-762322911	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2 - zpevnění stávající elevace	m	42,000			
6	K	R1-762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo - prošroubování stávající konstrukce	m2	120,000			
7	K	R2-762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	295,000			
8	K	R2-762512225	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových lepených na dřevo	m2	120,000			
9	M	60722216-R	deska dřevotřísková Durelis 15x610x2440	m2	147,600			
VV					120*1,23 'Přepočtené koeficientem množství	147,600		
10	M	60726282	deska dřevostěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	16,848			CS ÚRS 2024 02
VV					15,6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	16,848		
11	K	R-762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	150,000			
12	K	762712921	Doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	42,000			CS ÚRS 2024 02

D 763 Konstrukce suché výstavby

13 216,70

13	K	763164531	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	5,000			CS ÚRS 2024 02
14	K	763164611	SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	5,000			CS ÚRS 2024 02
15	K	763164792	Montáž SDK obkladu kčí dvojité opláštění	m2	5,000			CS ÚRS 2024 02
16	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	10,500			CS ÚRS 2024 02
VV					5*2,1 'Přepočtené koeficientem množství	10,500		

D 767 Konstrukce zámečnické

347 977,90

22	K	R1-767490103	Montáž pomocné ocelové konstrukce pro sádkartonový podhled	m2	157,000			
23	K	R2-767490103	Montáž pomocné ocelové konstrukce pro VZT	m2	10,000			

D 776 Podlahy povlakové

79 964,40

18	K	R-771591223	Izolace podlah fólií celoplošně lepená proti kročejovému hluku	m2	120,000			
----	---	-------------	--	----	---------	--	--	--

D 783 Dokončovací práce - nátěry

117 590,60

19	K	R-783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	120,000			
20	K	783222121	Lokální tmelení tesařských kčí přes 30 do 50 % pl akrylátovým tmelem	m2	115,000			CS ÚRS 2024 02