



Pozemky, na kterých je majetek lokalizován:	29,303.544,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>158,070.648,- Kč</b>

V Příloze č. 1 Nájemní smlouvy č. 140060030 ze dne 23. 12. 2005 se mění protokoly č. 06, 11 a 74.

2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56 odst. 3 zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	116,234.784,- Kč
<u>Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)</u>	<u>29,303.544,- Kč</u>
<b>Celkem</b>	<b>145,538.328,- Kč</b>

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)</b>	<b>12 532 320,- Kč</b>
---	------------------------

**II. Ruší se znění Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:**

- 1) Výše nájemného k předmětu nájmu je sjednána dohodou ve výši **17.270.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmnáctmilionůdvěstěsedmdesátisíckorunčeských) **za kalendářní rok.**

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve výši **7,93** je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa ) takto:

- a) nájemné osvobozené od DPH **15,900.489,00 Kč/rok**  
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **1,369.511,00 Kč/rok**

- 2) Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc. Zdanitelné a osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 3) Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé **měsíce** kalendářního roku počínaje měsícem lednem 2013 bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:  
a) nájemné osvobozené od DPH **1,325.040,75 Kč/měsíc**  
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **114.125,92 Kč/měsíc**
- 4) Splatnost jednotlivých faktur – daňových dokladů za nájemné je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení.

**Čl.II.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 11 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 12 se řídí ustanoveními z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2013 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

*Doložka dle §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 17.12.2012, č.j. 61/25R/2012*

**21. 12. 2012**

Ve Zlíně dne.....

Statutární město Zlín  
Mgr. Aleš Dufek  
2. náměstek primátora

Téchnické služby Zlín, s.r.o.  
Ing.arch. František Petr  
jednatel