

DODATEK Č. 11 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 140060030

uzavřené dne 23. 12. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006, dodatku č. 2 ze dne 3. 7. 2007, dodatku č. 3 ze dne 4. 9. 2007, dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2007, dodatku č. 5 ze dne 21. 10. 2008, dodatku č. 6 ze dne 14. 11. 2008, dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2009 a dodatku č. 8 ze dne 25.9. 2009, ve znění dodatku č. 9 ze dne 28.1.2010 a dodatku č. 10 ze dne 28.5.2010. dle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

ve věcech smluvních: Mgr. Aleš Dufek, 2. náměstek primátora

odpovědný útvar: ekonomický odbor, odbor dopravy a SH a odbor životního prostředí a zemědělství

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

(dále jen „pronajímatel“)

2. Technické služby Zlín, s.r.o.

sídlem: Záhumení V 321, 763 02 Zlín, Louky

zastoupené: Ing. arch. Františkem Petrem, jednatelem

Petrem Bartošem, jednatelem

Zbyňkem Surovcem, jednatelem

odpovědná střediska provozního útvaru: nakládání s odpady a správa objektů

IČ: 60711086

DIČ: CZ60711086

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 15600

(dále jen „nájemce“)

ČL I. Předmět smlouvy

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 11 k datu 1.4. 2011 v tomto znění:

I. Ruší se Čl. I. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1). Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem souboru nemovitých a movitých věcí, které jsou položkově specifikovány v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.
Dlouhodobý nemovitý majetek dle přílohy je zapsán na LV č. 10001 pro obec Zlín v k.ú. Zlín, Malenovice u Zlína, Louky, Mladcová, Prštné.
Statutární město Zlín jako vlastník prohlašuje, že na majetku, který je předmětem této nájemní smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena nebo zástavní práva.

Hodnota pronajímaného majetku v pořizovacích cenách k datu **01.04. 2011** činí:

Dlouhodobý hmotný majetek:	128,698.056,- Kč
<u>Pozemky, na kterých je majetek lokalizován:</u>	<u>29,303.544,- Kč</u>
Celkem	158,001.600,- Kč

Přehled pronajímaného majetku je uveden v Příloze č. 1, kde je upravena na výše uvedenou hodnotu položka 34 a 45.

- 2) Rozdělení celkové hodnoty pronajímaného majetku ve vztahu dani z přidané hodnoty:

Hodnota pronajímaného majetku **osvobozeného od DPH**, dle § 56 odst. 3 zákona v platném znění, v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	116,310.894,- Kč
<u>Dlouhodobý hmotný majetek (části pozemků)</u>	<u>29,303.544,- Kč</u>
Celkem	145,614.438,- Kč

Hodnota pronajímaného majetku **podléhajícího DPH** v pořizovacích cenách činí:

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby)	12 387 162,- Kč
---	------------------------

II. Ruší se znění Čl. III. a nahrazuje se následujícím zněním:

- 1) Výše nájemného k předmětu nájmu je sjednána dohodou ve výši **17.270.000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmnáctmilionůdvěstěsedmdesátisíckorunčeských) **za kalendářní rok.**

Celková částka nájemného je rozdělena poměrovým způsobem (koeficient ve výši 7,84 je vypočten jako poměr hodnoty majetku, jehož nájem podléhá zdanění DPH k celkové hodnotě pronajímaného majetku zaokrouhlený na 2 desetinná místa) takto:

- a) nájemné osvobozené od DPH **15,916.032,75 Kč/rok**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **1,356.990,25 Kč/rok**

- 2) Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc. Zdanitelné a osvobozené plnění je uskutečněno prvním dnem kalendářního měsíce.
- 3) Nájemné osvobozené i podléhající DPH za jednotlivé **měsíce** kalendářního roku počínaje měsícem dubnem 2011 bude rozděleno a účtováno rovnoměrně v částkách:
a) nájemné osvobozené od DPH **1,326.336,00 Kč/měsíc**
b) nájemné podléhající sazbě DPH (v platném znění zákona) **112.830,67 Kč/měsíc**
- 4) Splatnost jednotlivých faktur za nájemné je ode dne jejich prokazatelného doručení do 30 dnů.

Čl.II.
Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 10 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že neupravené části tohoto Dodatku č. 11 se řídí ustanoveními z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, že si dodatek řádně přečetly a že ho nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku.
- 5) Dodatek č. 11 nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.4. 2011** a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.

Doložka dle §41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 7.3. 2011, č.j. 232/5R/2011

Ve Zlíně dne... 31.3. 2011

Statutární město Zlín
Mgr. Aleš Dufek
2. náměstek primátora

Technické služby Zlín, s.r.o.
Ing.arch. František Petr
jednatel

Technické služby Zlín, s.r.o.
Petr Bartoš
jednatel

Technické služby Zlín, s.r.o.
Zbyněk Surovec
jednatel